

Udskriftsdato: 19. december 2025

LBK nr 1389 af 01/11/2010 (Gældende)

Bekendtgørelse af lov om øen Saltholms stilling i kommunal henseende og om ordningen af forholdet mellem øens ejere indbyrdes

Ministerium: Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Journalnummer: Indenrigs- og Sundhedsmin., j.nr. 1007848

Bekendtgørelse af lov om øen Saltholms stilling i kommunal henseende og om ordningen af forholdet mellem øens ejere indbyrdes

Herved bekendtgøres lov nr. 360 af 30. juni 1919 om øen Saltholms stilling i kommunal henseende og om ordningen af forholdet mellem øens ejere indbyrdes med de ændringer, der følger af lov nr. 673 af 22. december 1919.

§ 1. Øen Saltholmen med rette Tilliggende og Tilhørende skal fra 1. April 1919 i verdslig Henseende henhøre til Taarnby Kommune, dog med de i §§ 2-5 indeholdte Forbehold og Begrænsninger, saalænge Medejendomsret til Saltholmen er knyttet til Ejendomme i andre af Amagerlands Kommuner.

§ 2. Den for St. Magleby og Dragør Kommuner hidtil anerkendte Ret til paa samme Maade som Taarnby Kommune at inddrage det til Grundejendomme i Kommunen henhørende Saltholmshartkorn under den almindelige kommunale Beskatning opretholdes.

Stk. 2. Øens Beboere skal derimod udelukkende henhøre til Taarnby Kommune og være undergivne de for denne i Almindelighed gældende Love og Vedtægter, forsaavidt disse ikke er forandrede ved nærværende Lov.

Stk. 3. Enhver af Kommunerne skal være berettiget til at benytte den Del af Saltholmens Ejendoms-skyldværdi, der svarer til dens Grundejeres samlede Hartkornsandel eller Græsningsret, som Grundlag for Paaligning af sådanne Skatter, som i Almindelighed lignes i Kommunen paa faste Ejendommens Værdi.

Stk. 4. Ingen af Kommunerne kan kræve Erhvervsskat i Henhold til § 10 i Lov Nr. 85 af 15. Maj 1903 af Indtægter af de græsningsberettigede Grundejeres Andele i Saltholmen.

§ 3. Øens kommunale Administration varetages udelukkende af Taaarnby Kommune, der om fornødent forskudsvis afholder alle paatrængende Udgifter. Forslag til Iværksættelsen af Foranstaltninger, der ikke er paabudte ved Lov eller er en umiddelbar Følge af gældende Love eller overordnede Myndigheders Beslutninger, og som vil nødvendiggøre højere Ligning paa Saltholmshartkornet eller dens Ejendoms-skyldværdi, skal dog, forinden de forelægges Sogneraadet til endelig Afgørelse, tilstilles St. Magleby og Dragør Kommunalbestyrelser til Erklæring. I Mangel af Enighed mellem samtlige Kommuner skal Taarnby Sogneraad forelægge Sagen for Indenrigsministeriet, der træffer endelig Afgørelse af det omtvistede Spørgsmaal.

§ 4. Alle Indtægter og Udgifter vedrørende Saltholmens kommunale Forvaltning opføres paa en særlig Konto i Taarnby Kommunes aarlige Budgetter og Regnskaber. Til denne Konto overføres Indtægten af de Øens Beboere og skattepligtige erhvervsdrivende paalignede personlige Kommuneskatter og Afgifter til Taarnby Kommune eller saa stor en Del deraf, som Flertallet af de interesserede Kommuner efter Omstændighederne maatte bestemme. De Udgifter, som ikke kan bestrides ved Hjælp af disse Indtægter, lignes af Taarnby Sogneraad paa Øens samlede Hartkorn og Ejendomsskyld og fordeles i Forhold til hver Kommunes og Sundbyernes Andel af Hartkornet og Ejendomsskylden paa hver af de interesserede Kommuner og paa Saltholmsbestyrelsen som Repræsentant for de græsningsberettigede Grundejere i Sundbyerne under København. Bidragene forfalder til Betaling til de for de paagældende Skatter og Afgifter i Almindelighed gældende Terminer og indbetales paa Taarnby Kommunes Saltholmskonto.

Stk. 2. Skulde noget af Kommunernes Bidrag vise sig at overstige det samlede Beløb af de i Kommunen lignede Skatter og Afgifter paa dens Andel af Saltholmens Hartkorn og Ejendomsskyld, bliver det overskydende Beløb at udrede af vedkommende Kommunes Kasse og afholde af dens øvrige Indtægter.

Stk. 3. For St. Magleby og Dragør Kommuners Vedkommende vil Bidrag til Afholdelse af Udgifter vedrørende Saltholmen saavel som den Del af Skatterne af Saltholmsandelene, der anvendes til disse Udgifters Bestridelse, ligeledes være at opføre paa en særlig Konto i de aarlige Budgetter og Regnskaber.

Stk. 4. Det bidrag, der paalignes Sundbyernes Andel i Saltholmen, maa - beregnet pr. Td. Hartkorn - ikke overstige det Beløb, der skal udredes af Taarnby Kommunes Saltholmsandel.

Stk. 5. Saltholmsbestyrelsen fordeler det den paalignede Bidrag paa de respektive Grundejere i Sundbyerne i Forhold til deres Saltholmshartkorn og opkræver Beløbene, forsaavidt de ikke kan likvideres i de paagældende Ejeres Andel af Øens Indtægter.

Stk. 6. For det Saltholmsbestyrelsen paahvilende Bidrag har Taarnby Kommune sædvanlig Udpantnings- og Fortrinsret i vedkommende Grundejeres samlede Hartkornsandele.

§ 5. Skatter og Afgifter til Staten og Amtskommunen opkræves for hele Øen under eet hos Saltholmsbestyrelsen, der drager omsorg for Beløbenes Fordeling og Opkrævning hos Grundejerne, forsaavidt de ikke kan dækkes af Øens Indtægter. Staten og Amtskommunen har overfor Saltholmsbestyrelsen den for de paagældende Skatter hjemlede Udpantnings- og Fortrinsret i hele Øen eller i den Del af samme, hvis Ejere repræsenteres af Bestyrelsen. Denne har paa den anden Side samme Ret for sit Regreskrav overfor de enkelte Grundejere for alle de af den paa Grundejernes Vegne afholdte Skatter og Afgifter.

§ 6. Samtlige græsningsberettigede Ejere af Saltholmshartkornet udgør fremdeles et Ejerlav, der besidder Øen Saltholmen som Fællesejendom. Denne administreres af en af Ejerlavets Generalforsamling valgt Bestyrelse.

Stk. 2. De nærmere Regler for Generalforsamlingens Afholdelse, Bestyrelsens Valg, Sammensætning, Myndighed og Virksomhedsomraade fastsættes gennem en af Generalforsamlingen vedtaget og af Indenrigsministeriet stadfæstet Vedtægt.

§ 7. Fremtidig kan ingen Udstykning af Saltholmshartkornet finde Sted i mindre Dele end 1 Fdk. 1 Alb., og kun personer, som er i Besiddelse af dansk Indfødsret, kan fra Lovens Forelæggelsesdag at regne erhverve Med ejendomsret til Saltholmen.

Stk. 2. Enhver Med ejer af Saltholmen, hvis Hartkornsandel er mindre end 1 Fdk. 1 Alb., skal fra 1. april 1919 at regne være pligtig at afstaa sin Med ejendomsret til Ejerlavet imod Erstatning, saafremt han ikke i Henhold til Bestemmelserne i nærværende Lovs § 9 har afhændet den til en anden Med ejer eller til Ejerlavet.

Stk. 3. Jordbrugere, hvis Saltholmshartkornsandel er mindre end 1 Fdk. 1 Alb., skal dog have Fortrinsret til hos Ejerlavet at erhverve yderligere Saltholmshartkorn til Opnaaelse af 1 Fdk. 1 Alb.

Stk. 4. Erstatningssummerne fastsættes af en Vurderingskommission, bestaaende af 3 Medlemmer; Amtmanden over Københavns Amt, Birkedommeren i Amager Birk og Saltholmsbestyrelsen vælger hver et Medlem af Kommissionen, saaledes at det af Amtmanden udnævnte Medlem, der skal være retskyndigt, indtræder som Formand. Ved Fastsættelse af Erstatningssummerne vil der være at tage Hensyn til den Værdi i Handel og Vandel, hvortil Øen er ansat i Henhold til Lov om Ejendomsskyld Nr. 103 af 15. Maj 1903 med de ved Lov Nr. 321 af 22. December 1915 indførte Ændringer. Den Ejendomsskyldsvurdering for Øen, der fastsættes ved den i Aaret 1920 stedfindende almindelige Vurdering til Ejendomsskyld, vil i saa Henseende være at lægge til Grund.

Stk. 5. Dersom Ejendomsskylden lægges til Grund for Erstatningsberegningerne, bør der i Vurderingssummen komme til Fradrag den paa Ejendommen hæftende Pantegæld samt Værdien af andre Byrder og Forpligtelser, hvortil der ikke maatte være taget Hensyn ved Ejendomsskyldvurderingen. Restsummen fordeles paa samtlige Ejere i Forhold til deres Hartkornsandel, hvorefter det paa hver af de afløsningspligtige Ejere faldende Beløb bliver at udrede som Erstatning til de paagældende for Udløsningen af Samejeforholdet.

Stk. 6. Naar Beregningen af Erstatningssummerne er tilendebragt, skal der gives enhver erstatningsberettiget skriftlig Underretning om, hvor stor den ham tilkommende Erstatning bliver, og hvorledes den er fastsat. Kommissionen foranstalter derhos trykt en Fortegnelse over de Personer, hvis Andel i Saltholmshartkornet skal afstaa, med Angivelse af den hver enkelt tilkommende Erstatningssum. Fortegnelsen tilstilles Kommunalbestyrelserne paa Amager til Uddeling, hvorhos Fortegnelsen ved en 3 Gange

i Statstidende indrykket Bekendtgørelse skal bringes til offentlig Kundskab; denne Bekendtgørelse tjener tillige til Efterretning for enhver, der som Panthaver eller i hvilken som helst anden Egenskab anser sig berettiget til enten ganske eller for en Del at oppebære Erstatningssummen, saaledes at de paagældende indkaldes til inden 4 Uger fra Bekendtgørelsens Dato at anmelde deres Krav for Kommissionen. Ved Bekendtgørelse i de lokale Blade paa Amager og paa anden Maade, som skønnes formaalstjenlig, bør Kommissionen derhos bringe den ommeldte Fortegnelse til videst muligt Kundskab for de interesserede.

Stk. 7. Efter Udløbet af fornævnte Frist træffer Kommissionen Afgørelse angaaende indløbne Klager og fastsætter endeligt samtlige Erstatningsbeløb. Det samlede Erstatningsbeløb indbetales derefter paa Anfordring af Saltholmsbestyrelsen til Kommissionen.

§ 8. Erstatningsbeløbet udbetales kontant af Kommissionen til den, der legitimerer sig som rette Ejer af den paagældende Hartkornsandel, forsaavidt ingen anden dertil berettiget har meldt sig i Henhold til Bekendtgørelsen i Statstidende inden den i § 7 angivne Frist og godtgjort sin Ret, hvorved bemærkes, at Panthaverne er berettigede til i den Orden, hvori de er pantberettigede, at kræve Erstatningsbeløbet udbetalt til Afdrag paa deres Pantefordringer.

Stk. 2. Erstatningsbeløb, der henstaar uberigtigede i længere Tid end 5 Aar, efter af vedkommende Ejendoms Besidder er underrettet om Erstatningens Fastsættelse, hjemfalder til Ejerlavet.

Stk. 3. Panteattester, som Kommissionen maatte have Brug for til Berigtigelse af Erstatningssummerne, meddeles gratis og stempelfri, og Noteringer i Pantebogen om afløste Hartkornsandele foretages ligeledes uden Vederlag. Saltholmsbestyrelsen betaler Omkostningerne ved Kommissionens Virksomhed efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse, jfr. § 12.

§ 9. Foretrækker en afløsningspligtig Hartkornsejer at afhænde sin Hartkornsandel til anden Medejers af Saltholmen eller til Ejerlavet fremfor at lade sig udløse af Samejeforholdet efter Reglerne i denne Lov, skal dette være ham tilladt paa Betingelse af, at Afhændelsen fuldbyrdes inden 1. Oktober 1920. Sker Salg til anden Medejers, skal Saltholmsbestyrelsen af Sælgeren underrettes derom inden Forløbet af 14 dage, efter at Salget har fundet sted.

Stk. 2. Ingen Medejers af Saltholmshartkornet kan uden Ejerlavets Samtykke ved Køb af Hartkornsandele forøge det ham ved nærværende Lovs Ikrafttræden tilhørende Saltholmshartkorn med mere end 1 Td.

Stk. 3. Ejerlavet kan indrømme en afløsningspligtig Hartkornsejer Ret til ved Køb af andre afløsningspligtiges Hartkornsandele at udvide sit Saltholmshartkorn til 1 Fdk. 1 Alb. eller derover, naar han godtgør, at det af Hensyn til hans Bedrift vil være af væsentlig Interesse for ham at bevare og udvide sin Græsningsret. Ejerlavet bestemmer, i hvilket Omfang saadan Udvidelse kan finde sted.

Stk. 4. Salg af Saltholmshartkorn til andre end Medejere kan kun finde Sted med Samtykke af Saltholmsbestyrelsen og Indenrigsministeriet, medmindre Salget sker i Forbindelse med Salg af den Ejendom paa Amager, hvortil Saltholmshartkornet er henlagt, og til samme Køber.

§ 10. Skulde der, efter at denne Lov er traadt i kraft, ved Udstykning eller paa anden Maade opstaa nogen græsningsberettiget Ejendom, hvis Ejer paa Grund af den Anvendelse, der gøres af den, ingen Brug har for Græsning, eller hvis en ikke afløsningspligtig Hartkornsejer befinder sig i lignende Tilfælde, skal vedkommende Ejer være berettiget til at afhænde sin Hartkornsandel til anden Medejers af Saltholmen, dog i saa Fald med den i § 7 angivne Begrænsning, eller til Ejerlavet; eventuelt kan han forlange, at Ejerlavet skal overtage hans Hartkornsandel uden Erstatning, imod at han fremtidig fritages for de paa Andelen hvilende Byrder og Forpligtelser.

§ 11. Skulde Græsningsretten blive fordelt paa et andet Grundlag end Saltholmshartkornet, skal i Stedet for de i foranstaaende §§ 7 og 9 angivne Hartkornsstørrelser, 1 Fdk. 1 Alb. og 1 Td., sættes Retten til henholdsvis 1/2 Høveds og 12 Høveders Græsning.

§ 12. De Omkostninger, der er forbundne med Udløsningen af de afløsningspligtige Hartkornsejere af Ejerlavet, bæres af dette.

§ 13. Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1919. Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet, den 1. november 2010

BERTEL HAARDER

/ Christian Vigh