

Udskriftsdato: 15. december 2025

BEK nr 1386 af 29/11/2018 (Gældende)

Bekendtgørelse om realkreditforhold i Grønland

Ministerium: Erhvervsministeriet

Journalnummer: Erhvervsmin.,
Finanstilsynet, j.nr. 1068-0016

Bekendtgørelse om realkreditforhold i Grønland

I medfør af § 8, stk. 7, § 12, stk. 1, § 13, stk. 2, § 16, § 33 f, § 36, nr. 1 og 3, og § 39, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1188 af 19. september 2018, fastsættes:

Generelt vedrørende långivning i Grønland

§ 1. For långivning i Grønland finder bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom, som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer, bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v. samt bekendtgørelse om afgrænsning af ejendoms kategorier og indfrielse af lån ved overgang til anden ejendoms kategori anvendelse under hensyn til følgende særlige forhold:

- 1) Realkreditinstituttet skal tage hensyn til de i Grønland sædvanligt anvendte byggemetoder ved vurderingen af, om en byggeudgift er rimelig.
- 2) Kontantomregningen af lån ydet af Grønlands Selvstyre sker til pari.
- 3) Forhåndslån kan udbetales, når låntager har arealtildeling eller mod tilstrækkelig sikkerhed for, at lånet indfries, hvis arealtildeling ikke opnås.
- 4) Realkreditinstituttets stikprøvekontrol af værdiansættelser foretaget af ikke-ansatte kan gennemføres i perioden fra effektivering af lånet og 12 måneder frem.

Tilsyn

§ 2. Finanstilsynet nedsætter et udvalg (Grønlandsudvalget) til at følge, rådgive og bistå ved den løbende administration i forbindelse med tilsynet. Udvalget kan herunder drøfte praktiske og administrative problemer, som måtte opstå som følge af de særlige forhold for långivningen i Grønland.

Stk. 2. Grønlandsudvalget, jf. stk. 1, skal bestå af repræsentanter fra Grønlands Selvstyre og Finanstilsynet. Udvalget ledes af Finanstilsynet, der varetager udvalgets sekretariat sammen med selvstyret. Realkreditinstitutter, der yder lån i Grønland, samt relevante brancheorganisationer kan være medlemmer af udvalget.

§ 3. Finanstilsynet skal med forbehold for reglerne om tavshedspligt, i det omfang de særlige grønlandske forhold kræver det, drøfte alle forhold vedrørende långivningen i Grønland med Grønlands Selvstyre, som i øvrigt løbende orienterer og rådgiver Finanstilsynet om forholdene i Grønland.

Indberetning

§ 4. Et institut, der udøver realkreditvirksomhed i Grønland, skal hvert kvartal indberette en oversigt over sin virksomhed i Grønland i den i bilag 1 angivne form senest 20 arbejdsdage efter udløbet af det pågældende kvartal.

Stk. 2. Indberetningen kan ske på maskinlæsbart medium.

Straffebestemmelse

§ 5. Overtrædelse af § 4, stk. 1, straffes med bøde.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber mv. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Ikrafttræden

§ 6. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2019.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 16 af 14. januar 2015 om realkreditforhold i Grønland ophæves.

Finanstilsynet, den 29. november 2018

JESPER BERG

/ Kamilla Karen Hjølund

Indberetningsskemaer

Reg. nr.:

RG 1

Instituttets navn:

Indberetning pr. ultimo _____ 20__.

A. Låneporteføljen fordelt på ejendoms kategorier

	1.000 kr.	Antal panter	Obligationsrestgæld
1	Ejerboliger		
2	Fritidshuse		
3	Støttet byggeri til beboelse		
4	Andelsboliger		
5	Private beboelsesejendomme til udlejning		
6	Industri & håndværksejendomme (inkl. kollektive energiforsyningsanlæg)		
7	Kontor & forretningsejendomme		
8	Landbrugsejendomme m.v.		
9	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål		
10	Andre ejendomme		
11	I alt		

B. Låneporteføljen fordelt på kommuner

		1.000 kr.	Antal panter	Obligationsrestgæld
1	Kommuneqarfik Sermersooq			
2	Avannata Kommunua			
3	Kommune Qegertalik			
4	Qeqqata Kommunua			
5	Kommune Kujalleq			
6	I alt			

Låneporteføljen fordelt på kommuner (opdelt som før kommunalreformen i 2009)

	1.000 kr.	Antal panter	Obligationsrestgæld
1	Aasiaat		
2	Ammassalik		
3	Ilulissat		
4	Kangaatsiaq		
5	Nanortalik		

6	Narsaq		
7	Nuuk/Nuussuaq		
8	Maniitsoq		
9	Paamiut		
10	Qasigiannugit		
11	Qaqortoq		
12	Qeqertarsuaq		
13	Sisimiut		
14	Uummannaq		
15	Upernavik		
16	I alt		

Reg. nr.:

RG 2

Instituttets navn:

Indberetning pr. ultimo _____ 20__.

C. Afgivne tilbud

	1.000 kr.	Antal panter	Obligationsrestgæld
1	Konvertering		
2	Nybyggeri		
3	Øvrige		
4	I alt		

D. Udbetalte lån

	1.000 kr.	Antal panter	Obligationsrestgæld
1	Konvertering		
2	Nybyggeri		
3	Øvrige		
4	I alt		

Reg. nr.:

RG 3

Instituttets navn:

Indberetning pr. ultimo _____ 20__.

E. Tab og nedskrivninger

	1.000 kr.	Ejeboliger	Øvrige	I alt
1	Konstaterede tab i seneste kvartal			
2	Samlede nedskrivninger (inkl. statistiske) ultimo kvartalet			

3	Samlet fald i individuelle nedskrivninger for panter, hvor nedskrivningen er mindre ultimo kvartalet end primo (afgang)			
4	Samlet stigning i individuelle nedskrivninger for panter, hvor nedskrivningen er større ultimo end primo kvartalet (tilgang)			

F. Antal panter i restance¹⁾

	1.000 kr.	Ejerboliger	Øvrige	I alt
1	Samlet terminsydelse vedrørende seneste kvartalstermin			
2	Antal panter i restance med betaling af seneste terminsydelse			
3	Restancebeløb vedrørende seneste termin			
4	Samlet terminsydelse vedrørende næstsensete kvartalstermin			
5	Antal panter i restance med betaling af næstsensete termin			
6	Restancebeløb vedrørende næstsensete termin			
7	Samlet terminsydelse vedrørende tredjesensete kvartalstermin			
8	Antal panter i restance med betaling af tredjesensete termin			
9	Restancebeløb vedrørende tredjesensete termin			

Reg. nr.:

RG 4

Instituttets navn:

Indberetning pr. ultimo _____ 20__.

G. Overtagne panter

	1.000 kr.	Ejerboliger	Øvrige	I alt
1	Antal overtagne panter ultimo kvartalet			
2	Antal overtagne panter i kvartalet			
3	Antal videresolgte panter i kvartalet			

4	Samlet fordring på overtagelsestids- punktet for beholdningen af overtagne panter ultimo kvartalet			
5	Samlet fordring på overtagelsestids- punktet vedr. de i kvartalet overtagne ejendomme			
6	Samlet fordring på overtagelsestids- punktet vedr. de i kvartalet videresolgte ejendomme			

- 1) Panterne opgøres medio måneden efter seneste kvartal.