

Udskriftsdato: 19. december 2025

BEK nr 1266 af 09/09/2022 (Gældende)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Ministerium: Social- og Boligministeriet

Journalnummer: Indenrigs- og Boligmin.,
Bolig- og Planstyrelsen, j.nr. 2022 - 4354

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 14 af 9. januar 2020 om støtte til almene boliger m.v., som ændret ved bekendtgørelse nr. 455 af 17. april 2020, bekendtgørelse nr. 2526 af 19. december 2021, bekendtgørelse nr. 269 af 28. februar 2022 og bekendtgørelse nr. 1090 af 28. juni 2022, foretages følgende ændringer:

1. I *indledningen* indsættes efter »§ 115, stk. 10«: »og 12« og efter »fastsættes efter bemyndigelse«: »og efter forhandling med finansministeren«.

2. I § 13, *stk. 1*, ændres »jf. stk. 2« til: »jf. dog stk. 2, 3 og § 13 a«.

3. Efter § 13, *stk. 2*, indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* I perioden 14. september 2022 til 31. december 2022 fastsættes maksimumsbeløbet for almene boliger som angivet i bilag 5, 6 og 7. Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for familieboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere fastsættes pr. bolig og pr. kvadratmeter boligareal for de områder, som er angivet i bilag 5. Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for ældreboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere fastsættes pr. kvadratmeter boligareal for de områder, der er angivet i bilag 6. Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet før den 1. august 2020 fastsættes pr. kvadratmeter boligareal for de områder, der er angivet i bilag 7. Arealet opgøres efter reglerne i § 17.«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

4. Efter § 13 indsættes:

»§ 13 a. Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021.
- 2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.
- 3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen.
- 4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum.
- 5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almene boliger m.v.

§ 13 b. Landsbyggefonden kan til og med den 30. juni 2024 inden for en samlet ramme på 1.400 boliger give tilsagn om lån til finansiering af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13 a.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan efter kommunalbestyrelsens indstilling yde lån efter stk. 1 på 90 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet, jf. § 13 a, stk. 1. Lånet ydes af de midler, der er overført til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. § 124, stk. 1, og § 126 i lov om almene boliger m.v. finder anvendelse på lånet.

Stk. 3. Det er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde lån efter stk. 2, at følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, senest den 31. december 2021.
- 2) Den godkendte anskaffelsessum, jf. § 13 a, stk. 1, overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri med højest 20 pct.

Stk. 4. Landsbyggefonden kan udforme retningslinjer om ansøgningsprocedure m.v.«

5. I § 45, *stk. 5*, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Det gælder dog ikke en overskridelse af maksimumsbeløbet godkendt efter § 13 a.«

6. Som *bilag 5* indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.

7. Som *bilag 6* indsættes bilag 2 til denne bekendtgørelse.

8. Som *bilag 7* indsættes bilag 3 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 14. september 2022.

Bolig- og Planstyrelsen, den 9. september 2022

SIGMUND LUBANSKI

/ Annette Klint Kofod

Bilag 1

»Bilag 5

Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri i perioden 14. september til 31. december 2022 for familieboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere

Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for familieboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere opgøres på følgende måde:

Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²), hvor ”Kr. pr. bolig” og ”Kr. pr. m²” er opgjort i nedenstående tabel.

Boligtype	Område	Kr. pr. m ² boligareal	Kr. pr. bolig
Familie- og ungdomsboliger	Hovedstadskommuner	23.140	397.430
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	19.590	381.100
	Øvrige provinskommuner	18.230	375.650

Note: Hovedstadskommuner omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Albertslund, Allerød, Ballerup, Brøndby, Dragør, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Høje-Taastrup, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby, Vallensbæk, Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn Kommuner. Øvrige provinskommuner omfatter kommuner, som ikke er hovedstadskommuner eller Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen«

Bilag 2

»Bilag 6

Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri i perioden 14. september til 31. december 2022 for ældreboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere

Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for ældreboliger med tilsagn afgivet den 1. august 2020 og senere fastsættes på følgende måde:

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som kr. pr. m² boligareal som opgjort i nedenstående tabel.

Boligtype	Område	Kr. pr. m ² boligareal
Ældreboliger	Hovedstadskommuner	33.640
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	29.530
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	28.020
	Øvrige provinskommuner	26.530

Note: Hovedstadskommuner omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Albertslund, Allerød, Ballerup, Brøndby, Dragør, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Høje-Taastrup, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby, Vallensbæk, Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn Kommuner. Øvrige provinskommuner omfatter kommuner, som ikke er hovedstadskommuner eller Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen«

Bilag 3

»Bilag 7

Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri i perioden 14. september til 31. december 2022 for familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet før den 1. august 2020

Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger med tilsagn afgivet før den 1. august 2020 fastsættes på følgende måde:

Maksimumsbeløbet fastsættes som kr. pr. m² boligareal inkl. energitillæg.

Boligtype	Område	Kr. pr. m ² boligareal	
		Etagebyggeri	Lavt byggeri*
Familieboliger	Hovedstadskommuner	27.370	27.190
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	23.540	23.360
	Øvrige provinskommuner	22.270	22.090
Ældreboliger	Hovedstadskommuner	33.670	33.490
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	29.590	29.410
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	28.130	27.950
	Øvrige provinskommuner	26.610	26.430
Ungdomsboliger	Hovedstadskommuner	31.970	31.790
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	28.130	27.950
	Øvrige provinskommuner	26.610	26.430

*) Lavt byggeri uden vandret lejlighedsskel

Note: Hovedstadskommuner omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Albertslund, Allerød, Ballerup, Brøndby, Dragør, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Høje-Taastrup, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby, Vallensbæk, Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn Kommuner. Øvrige provinskommuner omfatter kommuner, som ikke er hovedstadskommuner eller Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen»