

Udskriftsdato: 14. december 2025

2023/1 LSV 174 (Gældende)

Forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

Ministerium: Folketinget

Journalnummer: Social-, Bolig- og Ældremin., j.nr. 2024-2797

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

(Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser)

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1343 af 24. november 2023, som ændret ved § 24 i lov nr. 679 af 3. juni 2023, foretages følgende ændringer:

1. I § 91 a, stk. 5, 1. pkt., ændres »2023« til: »2024«.

2. § 91 a, stk. 5, 2. pkt., ophæves.

3. Efter § 174 indsættes:

»§ 175. For en boligstøttemodtager, jf. lov om individuel boligstøtte, der opnår en huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91 a, stk. 5, og som mister boligstøtten for den pågældende måned efter omberegning af boligstøtten efter § 46 i lov om individuel boligstøtte, generhverves retten til udbetaling af boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte. Generhvervelse af retten til udbetaling af boligstøtte efter 1. pkt. sker måneden efter huslejenedsættelsen og uden fornyet ansøgning uanset § 40, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte. Boligstøtten anses ikke for afbrudt i perioden uden udbetaling af boligstøtte i måneden med huslejenedsættelsen efter 1. pkt.

Stk. 2. En boligstøttemodtager efter stk. 1 har ikke pligt til at oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark uanset § 46, stk. 1, 1. pkt., i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Landsbyggefonden videregiver oplysninger om, hvilke boligafdelinger eller lejemål der opnår huslejenedsættelse som følge af tilskud til udlejeren efter § 91 a, stk. 5, forud for huslejenedsættelsen, til Udbetaling Danmark. Videregivelse af oplysningerne efter 1. pkt. kan ske via Huslejeregistret.

Stk. 4. Udbetaling Danmark kan indhente oplysninger fra Huslejeregistret, jf. stk. 3, vedrørende boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1. Udbetaling Danmark kan endvidere samkøre oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, jf. stk. 3, med adresser for boligstøttemodtagere, der er omfattet af stk. 1. § 46, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte finder tilsvarende anvendelse på oplysninger fra Landsbyggefonden, jf. stk. 3.

Stk. 5. § 1, stk. 1, i lov om Udbetaling Danmark finder tilsvarende anvendelse på Udbetaling Danmarks varetagelse af opgaver efter stk. 1-4.«

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, som ændret bl.a. ved § 2 i lov nr. 681 af 6. juni 2023 og senest ved § 3 i lov nr. 1793 af 28. december 2023, foretages følgende ændring:

1. I § 10, stk. 8, indsættes som 4. pkt.:

»Udlejeren skal desuden oplyse lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.«

§ 3

Loven træder i kraft den 1. juli 2024.

Folketinget, den 4. juni 2024

JEPPE SØE

/ Birgitte Vind