

Udskriftsdato: 24. december 2025

LOV nr 1678 af 30/12/2024 (Gældende)

Lov om ændring af lov om varmeforsyning og lov om planlægning (Gennemsigtighed i varmeforsyningsvirksomheder)

Ministerium: Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Journalnummer: Klima-, Energi- og Forsyningsmin.,
Energistyrelsen, j.nr. 2023-1705

Lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning

(Gennemsigtighed i varmforsyningsvirksomheder)

VI FREDERIK DEN TIENDE, af Guds Nåde Danmarks Konge, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

§ 1

I lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024, som ændret ved § 4 i lov nr. 673 af 11. juni 2024, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, *stk. 1*, ændres »jf. dog stk. 2« til: »jf. dog stk. 2, 4 og 5«.

2. I § 2 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Kollektive varmforsyningsanlæg som nævnt i stk. 1 omfatter ikke anlæg, hvor energi i omgivelser udnyttes til decentral produktion af opvarmet vand med varmepumper i tilknytning til de enkelte bygninger.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

3. I § 2 c, *stk. 3, 1. pkt.*, ændres »§ 2, stk. 5,« til: »§ 2, stk. 6,«.

4. I § 2 d, *stk. 5, 1. pkt.*, ændres »§ 2, stk. 5,« til: »§ 2, stk. 6,«.

5. I § 2 f, *stk. 1*, indsættes efter »tilknytning hertil«: », eller virksomhed omfattet af stk. 7«.

6. I § 2 f indsættes som *stk. 7*:

»Stk. 7. Stk. 2-4 og 6 finder tilsvarende anvendelse, når kommuner varetager eller deltager i virksomhed med anlæg omfattet af § 2, stk. 5, når varmepumperne i anlægget er væske til vand-varmepumper, som er forbundet til fælles jordslangeanlæg.«

7. Efter § 2 j indsættes i *kapitel 1 a*:

»§ 2 k. Det øverste ledelsesorgan i en virksomhed omfattet af § 2 b, stk. 1, nr. 1, der drives i et selskab med helt eller delvis begrænset ansvar, og som er ejet af en eller flere kommuner i forening, skal bestå af mindst 2 uafhængige medlemmer.

Stk. 2. Det øverste ledelsesorgan skal i indkaldelsen til generalforsamlingen og i ledelsesberetningen oplyse, hvilke kandidater og medlemmer der anses for uafhængige.

Stk. 3. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte regler om medlemskab af det øverste ledelsesorgan.«

8. Efter § 14 b indsættes:

»§ 14 c. Ejendommens tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg omfattet af § 2, stk. 1, nr. 2, som er bestemt af kommunalbestyrelsen, er uden virkning efter en periode på 4 måneder fra tidspunktet for en afgørelse efter § 22 b, stk. 7 eller 8. Straks efter udløbet af de 4 måneder giver kommunalbestyrelsen skriftlig meddelelse om retsvirkninger til ejerne af de ejendomme, hvor tilslutningspligten er uden virkning. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse om retsvirkningerne efter 1. og 2. pkt. i det register, som ministeren for byer og landdistrikter har oprettet i medfør af § 54 b i lov om planlægning.

Stk. 2. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om, hvorledes tilslutningspligt, som er uden virkning, skal meddeles eller offentliggøres.«

9. I § 20, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 20 b, 20 c og 20 e« til: »§§ 20 b, 20 c, 20 e og 21 b«.

10. I § 20 d indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte regler om varmedistributionsvirksomheders beregning og opkrævning af godtgørelse ved udtræden af leveringsforholdet.«

11. Efter § 21 a indsættes:

»§ 21 b. Aftaler, som en varmforsyningsvirksomhed omfattet af § 20, stk. 1, indgår med koncern- og interesseforbundne selskaber, skal indgås på markedsmæssige vilkår.

Stk. 2. Aftaler omfattet af stk. 1 skal foreligge i skriftlig form fra tidspunktet for aftalens indgåelse. Varmeforsyningsvirksomheden skal tilvejebringe og opbevare dokumentation for, hvordan priser og vilkår er fastsat, som skal forelægges Forsyningstilsynet efter anmodning.

Stk. 3. Forsyningstilsynet kan fastsætte den markedsmæssige pris, når Forsyningstilsynet finder, at en aftale omfattet af stk. 1 ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Forsyningstilsynet lægger den fastsatte markedsmæssige pris til grund for afgørelser om, hvilket beløb varmforsyningsvirksomheden kan indregne i priserne efter § 20, stk. 1.

Stk. 4. Forsyningstilsynet kan påbyde en varmforsyningsvirksomhed at afvikle beløb, der overstiger prisen fastsat efter stk. 3, ved indregning i tariffene.

Stk. 5. Forsyningstilsynet fører tilsyn med følgende:

- 1) Overholdelse af reglerne i stk. 1 og 2.
- 2) Efterkommelse af afgørelser efter stk. 3 og påbud efter stk. 4.

Stk. 6. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om følgende:

- 1) Vurdering af markedsmæssige vilkår og om fastsættelse af den markedsmæssige pris, herunder om metoder til prisfastsættelsen.
- 2) Definitionen af koncern- og interesseforbundne selskaber omfattet af stk. 1.
- 3) Dokumentationspligtens indhold og rækkevidde efter stk. 2.
- 4) Indsendelse og offentliggørelse af oplysninger.«

12. Efter § 22 a indsættes i kapitel 4:

»§ 22 b. Forsyningstilsynet beregner og udmelder årligt omkostninger til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning baseret på vedvarende energi. Forsyningstilsynet udmelder grundlaget for den beregnede omkostning. Energistyrelsen beregner og udmelder dog omkostninger efter 1. pkt. i 2025 for 2023-2025.

Stk. 2. Forsyningstilsynet beregner og udmelder årligt en beregnet forbrugerpris for varmforsyningsvirksomheder, der leverer opvarmet vand omfattet af § 20, stk. 1, til en slutkunde. Forsyningstilsynet beregner og udmelder desuden en beregnet forbrugerpris i 2026 for 2023 og 2024. Forsyningstilsynet udmelder grundlaget for den beregnede forbrugerpris efter 1. og 2. pkt. En varmforsyningsvirksomhed giver uden ugrundet ophold Forsyningstilsynet meddelelse, hvis varmforsyningsvirksomheden i forbindelse med Forsyningstilsynets udmelding efter 3. pkt. konstaterer, at Forsyningstilsynets beregning for den pågældende varmforsyningsvirksomhed er foretaget på et fejlagtigt grundlag.

Stk. 3. Forsyningstilsynet beregner årligt et gennemsnit over de forudgående 3 års omkostninger efter stk. 1 og de forudgående 3 års forbrugerpriser efter stk. 2.

Stk. 4. Forsyningstilsynet offentliggør årligt en oversigt over de varmforsyningsvirksomheder, der har en gennemsnitlig forbrugerpris, der overstiger den gennemsnitlige omkostning efter stk. 3.

Stk. 5. Varmeforsyningsvirksomheder omfattet af oversigten efter stk. 4 skal orientere varmemeforbrugerne om, at varmforsyningsvirksomheden fremgår af oversigten.

Stk. 6. Varmeforsyningsvirksomheder omfattet af oversigten efter stk. 4 skal udarbejde og offentliggøre en plan, som beskriver varmforsyningsvirksomhedens forventede tiltag for nedbringelse af forbrugerpri-

sen de næste 3 år. Planen forelægges Forsyningstilsynet med dokumentation for, at planen er offentliggjort. En varmemforsyningsvirksomhed vil ikke skulle udarbejde en ny plan før udløbet af den 3-årige periode, der er nævnt i 1. pkt.

Stk. 7. Forsyningstilsynet træffer afgørelse over for varmemforsyningsvirksomheder omfattet af stk. 6, når den gennemsnitlige beregnede forbrugerpris overstiger den gennemsnitlige omkostning i en 3-årig periode. Forsyningstilsynet orienterer på afgørelsestidspunktet kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, som har pålagt tilslutningspligt til varmemforsyningsvirksomheden.

Stk. 8. En varmemforsyningsvirksomhed kan anmode Forsyningstilsynet om at genoptage en sag efter stk. 7, inden 3 måneder efter at afgørelsen i sagen er truffet. Forsyningstilsynet kan kun genoptage sagen, hvis varmemforsyningsvirksomheden kan dokumentere, at beregningen af den beregnede forbrugerpris er foretaget på et fejlagtigt grundlag, som varmemforsyningsvirksomheden på grund af helt særlige omstændigheder ikke har kunnet konstatere ved Forsyningstilsynets årlige udmelding efter stk. 2, og at varmemforsyningsvirksomheden derfor ikke er omfattet af stk. 7. Forsyningstilsynet orienterer straks kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, som har pålagt tilslutningspligt til varmemforsyningsvirksomheden, om anmodningen om genoptagelse. Forsyningstilsynet orienterer straks kommunalbestyrelsen om Forsyningstilsynets afgørelse i genoptagelsessagen.

Stk. 9. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om forhold omfattet af stk. 1-8.«

13. I § 33, *stk. 1*, indsættes efter »§ 21 a, stk. 3,«: »§ 21 b, stk. 4,«.

14. I § 34, *stk. 1, nr. 6*, udgår »eller«.

15. I § 34, *stk. 1*, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) overtræder § 21 b, stk. 1 eller 2, eller«.

Nr. 7 bliver herefter nr. 8.

§ 2

I lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, som ændret ved § 18 i lov nr. 614 af 11. juni 2024, foretages følgende ændring:

1. I § 15 indsættes som *stk. 17*:

»*Stk. 17.* Bestemmelser i lokalplaner, der medfører tilslutningspligt til kollektive varmemforsyningsanlæg til fjernvarme, er uden virkning efter en periode på 4 måneder fra tidspunktet for en afgørelse efter § 22 b, stk. 7 eller 8, jf. § 14 c, stk. 1, i lov om varmemforsyning. Det samme gælder bestemmelser, der medfører tilslutningspligt til kollektive varmemforsyningsanlæg til fjernvarme, i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede. Kommunalbestyrelsen giver straks efter udløbet af de 4 måneder, der er nævnt i 1. pkt., skriftlig underretning om retsvirkninger efter 1. og 2. pkt. til ejerne af de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen eller servitutten. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse om retsvirkninger efter 1. og 2. pkt. i det register, som ministeren for byer og landdistrikter har oprettet i medfør af § 54 b.«

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2025.

Stk. 2. For virksomheder, der inden den 1. januar 2025 har varetaget eller deltaget i virksomhed med anlæg til decentral produktion af opvarmet vand med varmepumper, har § 1, nr. 2, 5 og 6, virkning fra den 1. januar 2035.

Stk. 3. Garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter i en virksomhed nævnt i § 2, stk. 5, i lov om varmforsyning, jf. denne lovs § 1, nr. 2, kan opretholdes til den 1. januar 2035, når kommunen har stillet garanti og virksomheden har optaget lån inden den 1. juli 2024.

Stk. 4. § 1, nr. 7, finder anvendelse fra varmforsyningsvirksomhedens førstkommende valg til det øverste ledelsesorgan efter den 1. januar 2025.

Stk. 5. Regler udstedt i medfør af § 2, stk. 5, i lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024, forbliver i kraft, indtil de ophæves eller afløses af regler udstedt i medfør af § 2, stk. 6, i lov om varmforsyning, jf. denne lovs § 1, nr. 2.

Givet på Amalienborg, den 30. december 2024

Under Vor Kongelige Hånd og Segl

FREDERIK R.

/ Lars Aagaard