

Udskriftsdato: mandag den 15. juni 2026

BEK nr 610 af 27/05/2025 (Gældende)

Bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

Ministerium: Social- og Boligministeriet

Journalnummer: Social- og Boligmin.,
Social- og Boligstyrelsen, j.nr. 2025-1400

Bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån m.v. støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

I medfør af § 102, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1171 af 11. november 2024, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 519 af 16. maj 2023 om Social- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet:

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse fastsætter bestemmelser om beregning og opkrævning af differensrente efter almenboliglovens § 94 a vedrørende lån støttet af Landsbyggefonden med en statsgaranti på 100 pct.

Stk. 2. Bekendtgørelsen omfatter:

- 1) Renoveringslån til boligafdelinger, jf. almenboliglovens § 91, stk. 11, og friplejeboliger, jf. lovens § 91, stk. 15.
- 2) Lån til boligafdelinger til frikøb af hjemfaldsklausuler for kommuner, jf. almenboliglovens § 98 a, stk. 5.
- 3) Konverteringslån til ejere af almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger, jf. almenboliglovens § 179, stk. 7.

Definitioner

§ 2. I denne bekendtgørelse defineres differensrenten som forskellen mellem den effektive rente på en statsgaranteret realkreditobligation og den effektive rente på en realkreditobligation uden statsgaranti med samme varighed, der svarer til gennemsnittet for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Opkrævning

§ 3. Differensrentebetalingen, jf. stk. 5, beregnes årligt pr. 1. oktober og forfalder hos Landsbyggefonden pr. 15. december i beregningsåret.

Stk. 2. I beregningen af differensrentebetalingen anvendes den samlede kontantrestgæld pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 3. Social- og Boligstyrelsen beregner den gennemsnitlige varighed pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 4. Danmarks Nationalbank beregner differensrenten, jf. § 2, på grundlag af oplysninger om den gennemsnitlige varighed for den omfattede låneportefølje, jf. stk. 3.

Stk. 5. Social- og Boligstyrelsen beregner differensrentebetalingen ved at multiplicere restgælden, jf. stk. 2, med den beregnede differensrente, jf. stk. 4.

Ikrafttræden

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 908 af 27. juni 2018 om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti ophæves.

Social- og Boligstyrelsen, den 27. maj 2025

LISE AAEN KOBBERHOLM

/ Tina Gaard Sander