

Udskriftsdato: 24. december 2025

2021/1 ÆF2 47 (Gældende)

Ændringsforslag til 2. behandling af Forslag til lov om leje

Ministerium: Folketinget

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om leje

[af indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek)]

Af Susan Kronborg (RV):

Til § 32

66) Som *stk. 2* indsættes:

»*Stk. 2.* Er lejemål, som er beliggende i ejendomme omfattet af § 7, gennemgribende forbedret, kan der ved fastsættelsen af lejen efter *stk. 1* ske sammenligning med lejemål med en lejefastsættelse efter § 19, *stk. 2.*«

[Lejefastsættelse for gennemgribende forbedrede lejemål i småejendomme]

Bemærkninger

Til nr. 66

Den foreslåede bestemmelse har til formål at kodificere gældende ret i en bestemmelse for på den måde at klarlægge retsstillingen for enhver bruger af lovgivningen.

Bestemmelsen har til formål at tydeliggøre, at såfremt et lejemål i en småejendom har gennemgået en gennemgribende forbedring, vil der ved fastlæggelse af lejen for lejemålet kunne ske sammenligning med lejemål, som har en lejefastsættelse efter det foreslåede § 19, *stk. 2*, om gennemgribende forbedrede lejemål i storejendomme.

Det bemærkes i den forbindelse, at *stk. 1* stadig finder anvendelse, hvilket betyder, at det f.eks. stadig er et krav, at lejen for det sammenlignelige lejemål er omkostningsbestemt reguleret efterfølgende i henhold til den foreslåede § 23.

Det er ligeledes et kriterie for sammenligningen, at der i henhold til *stk. 1* er tale om lejemål af tilsvarende beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand, og der kan derfor efter omstændighederne skeles til de kvalitative kriterier for gennemgribende forbedrede lejemål i storejendomme, jf. det foreslåede § 19, *stk. 2*, når det skal fastslås, hvorvidt et lejemål i en småejendom er gennemgribende forbedret i henhold til nærværende bestemmelse.

Der er ikke med bestemmelsen tiltænkt materielle ændringer set i forhold til gældende ret.