



Lovtidende A

2010

Udgivet den 11. maj 2010

7. maj 2010.

Nr. 482.

Bekendtgørelse om udbetaling af støtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer

I medfør af § 100 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010 fastsættes:

Udbetaling af tilskud til ejeren

§ 1. Kommunalbestyrelsen udbetaler tilskud til den ejer, der har fået tilsagn om støtte, jf. §§ 14, 26, 27, 28, 37, 38 og 38 a i lov om byfornyelse og byudvikling, straks, når byggeregnskabet er godkendt, jf. dog § 2.

Stk. 2. Udbetaling af tilskud sker med frigørende virkning til en af ejeren anvist konto i et pengeinstitut, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Har kommunalbestyrelsen stillet garanti for byggelån, jf. lov om byfornyelse og udvikling af byer § 16, stk. 1, skal udbetaling af tilskud ske direkte til den garanterede konto til nedbringelse af det garanterede lån.

A conto-udbetaling af tilskud til ejeren

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at tilskud til den ejer, der har fået tilsagn om støtte, jf. §§ 14, 26, 27, 28, 37, 38 og 38 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer, udbetales a conto, jf. § 3.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser i forbindelse med sin beslutning om a conto udbetaling af tilskud, at betingelserne som nævnt i § 3 er opfyldt.

§ 3. A conto udbetaling af tilskud efter § 2 kan ske,

- 1) når de støtteberettigede arbejder er færdiggjort, og
- 2) når en etape er færdiggjort, jf. stk. 3.

Stk. 2. De i stk. 1 omtalte arbejder og etaper anses for færdiggjort, når arbejdet i det væsentlige er afsluttet, således at bygningen eller den pågældende enhed på ny kan gå i drift.

Stk. 3. Ved en etape, jf. stk. 1, nr. 2, forstås en selvstændig funktionsdygtig enhed af byggeriet.

§ 4. A conto tilskud kan udbetales inden for 80 pct. af støttilsagnet.

Stk. 2. A conto udbetaling af tilskud til kommunalt ejede ejendomme kan ske inden for 80 pct. af støttilsagnet fratrasket den refunderede moms på de afholdte udgifter.

§ 5. A conto tilskud udbetales med virkning fra arbejdernes færdiggørelse, jf. § 3, stk. 1.

Indfasningsstøtte

§ 6. Indfasningsstøtte til nedsættelse af lejeforhøjelsen, jf. § 15 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, ydes med

virkning fra datoen for lejeforhøjelsens ikrafttræden. Har udlejer opkrævet en foreløbig lejeforhøjelse efter lejelovgivningens regler herom, skal indfasningsstøtten reguleres samtidig med udlejerens regulering af lejeforhøjelsen ved aflæggelse af det endelige regnskab.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udbetaler indfasningsstøtte, jf. stk. 1, til ejeren af ejendommen.

Stk. 3. Udbetaling af indfasningsstøtte sker månedsvis bagud.

Stk. 4. Udbetaling af indfasningsstøtte, jf. stk. 1, sker med frigørende virkning til en af ejeren anvist konto i et pengeinstitut.

§ 7. Indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i en erstatningsbolig, jf. § 67 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, ydes med virkning fra datoen for lejeaftalens ikrafttræden.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udbetaler indfasningsstøtte, jf. stk. 1, til lejeren.

Stk. 3. Udbetaling af indfasningsstøtte sker månedsvis bagud.

Stk. 4. Udbetaling af indfasningsstøtte, jf. stk. 1, sker med frigørende virkning til en af lejeren anvist konto i et pengeinstitut.

Stk. 5. Lejere, der modtager indfasningsstøtte, jf. stk. 1, skal straks give oplysning til kommunalbestyrelsen ved fraflytning af boligen.

§ 8. I en bolig, som får udvidet beboelsesarealet i forbindelse med gennemførelse af beslutningen om bygningsfornyelse, beregnes stigningen i lejen pr. m² bruttoetageareal efter § 15, stk. 1, i lov om byfornyelse og udvikling af byer som forskellen mellem prisen pr. m² bruttoetageareal før ombygningen og prisen pr. m² bruttoetageareal efter ombygningen, men for det samlede nye bruttoetageareal.

§ 9. Ejere, som modtager indfasningsstøtte efter § 15 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, og lejere, som modtager indfasningsstøtte efter § 67 i samme lov, skal straks give oplysning til kommunalbestyrelsen, hvis den bolig, hvortil der ydes indfasningsstøtte, skifter status fra bolig til erhverv eller fra udlejningsbolig til ejerbolig.

Ikrafttrædelse

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den 12. maj 2010.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 724 af 1. juli 2004 om udbetaling af støtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer ophæves samtidig.

Socialministeriet, den 7. maj 2010

P.M.V.
FRANK BUNDGAARD

/ Annette Klint Kofod