



Lovtidende A

2011

Udgivet den 30. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 771.

Bekendtgørelse om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning m.v.

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011, som ændret ved
lov nr. 123 af 23. februar 2011, fastsættes:

Kapitel 1

Reglernes anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse ved ombygninger,
der ifølge § 151, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. er om-
fattet af Byggeskadefonden.

Stk. 2. Reglerne finder tilsvarende anvendelse ved tilbyg-
ninger.

Kapitel 2

Førsyn og førsynsrapport

§ 2. Bygherren lader forud for indsendelse af ansøgning
om offentlig støtte til ombygninger foretage et førsyn af den
eksisterende bygning.

Stk. 2. Førsynet foretages af en sagkyndig, der har bygge-
teknisk sagkundskab og erfaring fra byggepraksis.

Stk. 3. Den sagkyndige, der foretager førsynet, må ikke
have medvirket ved den eksisterende bygnings opførelse,
drift eller vedligeholdelse og må ikke medvirke ved det på-
tænkte byggeris gennemførelse som rådgiver, leverandør,
entreprenør eller lignende. Kommunalbestyrelsen kan dog
fravige 1. pkt. i det omfang, der måtte være særlige grunde
hertil.

§ 3. Den sagkyndige, der udfører førsynet, er ansvarlig ef-
ter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og for-
sømmelser. Ansvarer kan ved aftale begrænses beløbsmæs-
sigt og kan ikke overstige det beløb, der dækkes af en almin-
delig rådgiverforsikring. Ansvarer ophører 5 år efter afleve-
ringen af det udførte ombygningsarbejde.

Stk. 2. Retstvister efter stk. 1 kan indbringes for voldgifts-
retten for bygge- og anlægsvirksomhed.

§ 4. Den sagkyndige udarbejder en rapport på baggrund af
førsynet.

Stk. 2. Rapporten skal indeholde en beskrivelse af den
foretagne gennemgang af bygningen samt en opgørelse over
konstaterede skader og tegn på skader. Rapporten skal end-
videre indeholde en beskrivelse og vurdering af bygningens
tilstand og egnethed for den påtænkte ombygning.

§ 5. Udgifterne i forbindelse med førsyn samt udfærdigelse
af rapport kan medtages som en del af byggeriets anskaf-
felsessum inden for maksimumsbeløbet.

Kapitel 3

Tilsyn m.v.

§ 6. Rapporten indsendes til kommunalbestyrelsen senest
samtidig med indsendelse af ansøgning om offentlig støtte.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag af rappor-
ten navnlig påse:

- 1) at bygningen findes egnet til den påtænkte ombygning,
- 2) at de samlede udgifter til ombygningen kan holdes in-
den for det gældende maksimumsbeløb for det ansøgte
byggeri, samt
- 3) at byggeriet i øvrigt opfylder de gældende regler for
boligbyggeri, hvortil der ydes offentlig støtte.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan afkræve bygningseje-
ren, bygherren og den sagkyndige alle sådanne oplysninger,
som skønnes nødvendige for dens behandling af rapporten
og den indsendte ansøgning om offentlig støtte.

§ 7. Kommunalbestyrelsen træffer den endelige admini-
strative afgørelse, om den eksisterende bygning skønnes eg-
net til den påtænkte ombygning. Kommunalbestyrelsen ori-
enterer Socialministeriet herom i forbindelse med indsendel-
se af ansøgning om offentlig støtte til projektet.

Stk. 2. Et eksemplar af førsynsrapporten fremsendes til
Byggeskadefonden med oplysning om kommunalbestyrel-
sens afgørelse efter stk. 1.

§ 8. Kommunalbestyrelsen påser, at ombygningsarbejder-
ne udføres forsvarligt.

Kapitel 4

Ikrafttræden

§ 9. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2011.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 477 af 1. juli
1987 om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af
og tilbygning til en eksisterende bygning m.v.

Socialministeriet, den 27. juni 2011

BENEDIKTE KLÆR

/ Mikael Lynnerup Kristensen