



Lovtidende A

2011

Udgivet den 30. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 772.

Bekendtgørelse om indberetning og mindstegrænse for renoveringer under Byggeskadefonden

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011, som ændret ved
lov nr. 123 af 23. februar 2011, fastsættes:

Kapitel 1

Reglernes anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen gælder, jf. dog § 2, for:

- 1) Renoveringer, der får tilsagn om støtte fra Landsbygge-
fonden efter § 90 i lov om almene boliger m.v., og som
obligatorisk er omfattet af Byggeskadefonden efter §
151 b, stk. 1, 2. pkt., jf. § 151 a i samme lov.
- 2) Renoveringer, der får tilsagn om støtte fra Landsbygge-
fonden efter § 91 eller § 92, stk. 1 og 3, i lov om al-
mene boliger m.v., og som obligatorisk er omfattet af
Byggeskadefonden efter § 151 b, stk. 1, 2. pkt., jf. §
151 a i samme lov.
- 3) Renoveringer, der får tilsagn om støtte fra kommunal-
bestyrelsen efter § 100, stk. 1-7, i lov om almene boli-
ger m.v., og som obligatorisk er omfattet af Byggeska-
defonden efter § 151 b, stk. 1, 2. pkt., jf. § 151 a i sam-
me lov.
- 4) Øvrige renoveringer, hvor bygningsejeren træffer be-
slutning om, at de pågældende renoveringer skal være
omfattet af Byggeskadefonden efter § 151 b, stk. 2, jf.
§ 151 a i lov om almene boliger m.v.

Kapitel 2

Mindstegrænse

§ 2. Følgende betingelser gælder for, at en renovering ef-
ter § 1 er omfattet af Byggeskadefonden:

- 1) Renoveringsarbejderne gennemføres efter et projekt-
materiale og har et sådant omfang, at de i det væsentli-
ge organiseres og afvikles som en byggesag, og
- 2) udgifterne til renoveringen enten overstiger 1 mio. kr.
(inklusive moms) pr. projekt eller udgør mindst
100.000 kr. (inklusive moms) i gennemsnit pr. bolig.

Stk. 2. De beløb, der er nævnt i stk. 1, nr. 2, og som er op-
gjort i 2011-niveau, reguleres én gang årligt efter udviklin-
gen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders-
periode sluttende i juni måned året før det finansår, regule-
ringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele krone-
beløb.

Kapitel 3

Indberetning

§ 3. Det er en forudsætning for, at en renovering er omfat-
tet af fonden, at bygningsejeren inden renoveringen påbe-
gyndes, foretager indberetning til Socialministeriets infor-
mations- og forvaltningssystem BOSSINF Renovering, jf.
dog stk. 2. Indberetningen skal indeholde oplysninger om
det samlede renoveringsprojekt, herunder om det forventede
påbegyndelses- og afleveringstidspunkt og om de forventede
udgifter til projektet. Bygningsejeren skal senest 1 måned
efter afleveringen af renoveringen, indberette den faktiske
påbegyndelses- og afleveringsdato og senest 6 måneder efter
afleveringen af renoveringen indberette et byggeregnskab,
der er revideret af en revisor, som er godkendt i henhold til
revisorloven. Byggeregnskabet for renoveringer af kommu-
nalt ejede ældreboliger og ældreboliger, der ejes af en regi-
on, revideres efter reglerne i § 25, stk. 2, 3. og 4. pkt., i lov
om almene boliger m.v.

Stk. 2. For renoveringer, som er nævnt i § 1, nr. 1 og 4,
skal der, inden renoveringen påbegyndes, ske elektronisk
indberetning til Byggeskadefonden via fondens hjemmeside.

Kapitel 4

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2011.

Stk. 2. Bekendtgørelsen har virkning for renoveringer, der
påbegyndes efter bekendtgørelsens ikrafttræden, jf. dog stk.
3.

Stk. 3. Bekendtgørelsen har tillige virkning for renoverin-
ger omfattet af § 151 a i lov om almene boliger m.v., der er
påbegyndt inden bekendtgørelsens ikrafttræden, men som
afleveres efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis byg-
ningsejeren træffer beslutning om, at de nævnte renoverin-
ger, skal være omfattet af fonden.

Stk. 4. Bygningsejeren skal indberette de renoveringer,
som er nævnt i stk. 3, efter tilsvarende regler, som gælder
for de renoveringer, der er nævnt i § 3, stk. 2, i denne be-
kendtgørelse. Indberetningen skal dog ske senest på afleve-
ringstidspunktet for renoveringen. Indberetningen skal inde-
holde oplysninger om det samlede renoveringsprojekt, her-
under om påbegyndelsestidspunktet og det forventede eller

faktiske afleveringstidspunkt og om de forventede udgifter til projektet. Når renoveringen er afleveret, skal bygningsejeren indberette den faktiske afleveringsdato, hvis denne oplysning ikke allerede er indberettet, og indberette et bygge-regnskab, der er revideret af en revisor, som er godkendt i

henhold til revisorloven. Byggeregnskabet for renoveringer af kommunalt ejede ældreboliger og ældreboliger, der ejes af en region, revideres efter reglerne i § 25, stk. 2, 3. og 4. pkt., i lov om almene boliger m.v.

Socialministeriet, den 27. juni 2011

BENEDIKTE KLÆR

/ Mikael Lynnerup Kristensen