



Lovtidende A

2013

Udgivet den 13. februar 2013

11. februar 2013.

Nr. 136.

Bekendtgørelse om beregning af boligens bruttoetageareal efter boligstøtteleven

I medfør af § 77 i lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 34 af 18. januar 2013, fastsættes:

§ 1. Boligens bruttoetageareal opgøres efter regler fastsat
efter lov om bygnings- og boligregistrering.

Stk. 2. Opgørelsen af bruttoetagearealet efter stk. 1 gælder
med følgende undtagelser:

- 1) For boliger uden selvstændig adgang, hvis areal ikke er
registreret som en selvstændig enhed i Bygnings- og
Boligregistret (BBR), men som en del af en selvstæn-
dig enhed, udgøres boligens bruttoetageareal af det fak-
tiske areal beregnet efter regler fastsat efter lov om
bygnings- og boligregistrering.
- 2) Arealet af supplementsrum, der hører til en bolig, men
er beliggende adskilt herfra, medregnes til boligens
bruttoetageareal. Dette gælder f.eks. arealet af rum til
beboelsesformål beliggende på andre etager med selv-
stændig adgang med tilknyttet adresse.

§ 2. Hvis ansøgeren kan godtgøre, at en anden konkret
bolig i samme ejendom har helt tilsvarende planudformning
og brugsværdi, herunder helt samme indretning og antal væ-

relser, men et lavere bruttoetageareal opgjort efter § 1 end
den bolig, som ansøgeren bebor, opgøres boligens bruttoeta-
geareal som følger:

Stk. 2. Bruttoetagearealet for boligstøtteansøgerens bolig
opgøres som det areal, der er opgjort for den helt tilsvarende
bolig i ejendommen. Dette sker i tilfælde, hvor boligens
bruttoetageareal opgjort efter § 1 medfører, at boligudgiften
som følge af lovens § 12 og § 13 skal nedsættes ved bereg-
ningen.

Stk. 3. Opgørelse af boligens bruttoetageareal efter stk. 2
sker med virkning fra den første i måneden efter, at ansøge-
ren har anmodet herom.

Stk. 4. Til kontrol af ansøgerens oplysninger kan Udbeta-
ling Danmark indhente attestation fra ejendommens ejer om
de konkrete boligers planudformning og brugsværdi, jf. stk.
1 og lovens § 41, stk. 4.

§ 3. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. marts 2013.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 1012 af 11.
december 2002 om beregning af boligens bruttoetageareal
efter boligstøtteleven.

Social- og Integrationsministeriet, den 11. februar 2013

KAREN HÆKKERUP

/ Bent Nielsen