



Lovtidende A

2013

Udgivet den 13. december 2013

11. december 2013.

Nr. 1389.

Bekendtgørelse om afgrænsning af tilbagebetalingspligt og sikring ved pant for hjælp ydet til boligindretning og skift af bolig

I medfør af § 116, stk. 6, i lov om social service, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 1093 af 5. september 2013, fastsættes:

Boligindretning

§ 1. Yder kommunalbestyrelsen hjælp til en person i med-
før af lovens § 116, stk. 1, til boligindretning i egen ejen-
dom, og medfører den bevilgede boligindretning en ikke
ubetydelig forøgelse af boligens værdi, også for andre, ydes
den del af hjælpen, der modsvarer denne værdiforøgelse, i
form af et rente- og afdragsfrit lån. Værdiforøgelsen fastsæt-
tes på baggrund af en vurdering fra Skat af ejendommen før
og efter gennemførelsen af boligindretningen. En eventuel
værdiforøgelse af boligen, som måtte være opstået som føl-
ge af, at personen efter reglerne i lovens § 116, stk. 2, har
valgt andre materialer end dem, som kommunalbestyrelsen
har bevilget, medregnes ikke.

Stk. 2. Det rente- og afdragsfrit lån forfalder alene til beta-
ling ved ejerskifte.

Stk. 3. Til sikkerhed for det lån, som er nævnt i stk. 1, op-
rettes og tinglyses pantebrev i den ejendom, som boligind-
retningen vedrører. Udgifterne herved afholdes af kommu-
nalbestyrelsen som administrationsudgift.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan alene yde den hjælp,
som modsvarer værdiforøgelsen, som et lån, jf. stk. 1, hvis
den person, som boligindretningen vedrører, er ejer af ejen-
dommen. Dette gælder dog ikke, hvis den person, som bo-
ligindretningen vedrører, er under 18 år, og barnets eller den
unges forældre eller en af forældrene er ejer af ejendommen.

§ 2. Lån ydet i medfør af § 1 kan nedskrives over en peri-
ode på op til 20 år, hvis værdiforøgelsen forringes over pe-
rioden.

Skift af bolig

§ 3. Yder kommunalbestyrelsen hjælp til en person i med-
før af lovens § 116, stk. 4, til anskaffelse af en anden ejerbo-
lig, ydes den del af hjælpen, der svarer til forskelsværdien af
den nuværende og den tidligere ejendom, i form af et rente-
og afdragsfrit lån. Forskelsværdien fastlægges ved en vurde-
ring fra Skat af den nuværende og den tidligere ejendom,
som skal foretages efter gennemførelsen af boligskiftet.

Stk. 2. Det rente- og afdragsfrit lån forfalder alene til beta-
ling ved ejerskifte.

Stk. 3. Til sikkerhed for det lån, som er nævnt i stk. 1, op-
rettes og tinglyses pantebrev i den nye ejendom. Udgifterne
herved afholdes af kommunalbestyrelsen som administrati-
onsudgift.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan alene yde den hjælp,
der svarer til forskelsværdien af den nuværende og den tidli-
gere ejendom, som et lån, jf. stk. 1, hvis den person, som bo-
ligskiftet vedrører, er ejer af ejendommen. Dette gælder dog
ikke, hvis den person, som boligskiftet vedrører, er under 18
år, og barnets eller den unges forældre eller en af forældrene
er ejer af ejendommen.

Ikrafttræden

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2014.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1077 af 14. september 2010 om
afgrænsning af tilbagebetalingspligt og sikring ved pant for
hjælp ydet til boligindretning og skift af bolig ophæves.

Social-, Børne- og Integrationsministeriet, den 11. december 2013

ANNETTE VILHELMSSEN

/ Hanne Stig Andersen