



Lovtidende A

2015

Udgivet den 14. februar 2015

12. februar 2015.

Nr. 146.

Bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag

I medfør af § 22, stk. 6, og § 30, stk. 2, i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010, som ændret ved lov nr. 346 af 8. april 2014, fastsættes efter bemyndigelse:

§ 1. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra byggelovens bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund i henhold til cirkulære nr. 10 af 17. oktober 1994 om kommunale parkeringsfonde eller denne bekendtgørelse.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation efter denne bekendtgørelse på betingelse af, at der foreligger et forpligtende grundlag om, at parkeringsarealerne i forbindelse med eller i forlængelse af byggeriets opførelse tilvejebringes på et andet areal end den ejendom, hvorpå byggeriet opføres. Det forpligtende grundlag kan omfatte og forpligte en eller flere fysiske eller juridiske personer.

Stk. 2. Parkeringsarealerne skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til den ejendom, hvorpå parkeringspladserne skulle have været anlagt.

§ 3. Et forpligtende grundlag i henhold til § 2 kan være vedtagne retningslinjer for, hvor, hvornår og af hvem parkeringspladserne anlægges, en kontrakt indgået af de ejendomsjere, der forpligter sig til sammen at tilvejebringe parkeringsarealerne eller andet kontraktretligt grundlag.

§ 4. Det forpligtende grundlag i henhold til § 2 skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Hvilke ejendomsjere der skal etablere parkeringspladserne.
- 2) Hvilke ejendomsjere der skal afholde udgifterne til etableringen af parkeringspladserne.
- 3) Antallet af parkeringspladser eller det samlede parkeringsareals størrelse.
- 4) Den præcise angivelse af parkeringspladsernes beliggenhed.
- 5) Tidspunktet for hvornår parkeringspladserne er eller forventes at være færdiganlagte og klar til ibrugtagning.

Stk. 2. Såfremt dispensationsansøgningen ikke indeholder de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, kan kommunalbestyrelsen ikke meddele dispensation efter denne bekendtgørelse.

§ 5. Det forpligtende grundlag skal foreligge på det tidspunkt, hvor dispensationen meddeles af kommunalbestyrelsen.

§ 6. Ved bedømmelse af, om parkeringsarealerne får en hensigtsmæssig placering, skal der lægges vægt på områdets karakter og ejendommens placering. Parkeringsarealerne skal anlægges så tæt som muligt på den eller de ejendomme, hvor parkeringspladserne efter reglerne oprindeligt skulle have været anlagt.

§ 7. Ved kommunalbestyrelsens vurdering af om tidspunktet for, hvornår parkeringspladserne er færdiganlagte og klar til ibrugtagning, overholder § 2, skal der tages hensyn til, at parkeringspladserne kan tages i anvendelse i forbindelse med, at byggeriet tages i brug. Derudover skal kommunalbestyrelsen vægte hensynene til, at bygherren skal have mulighed for at tilvejebringe parkeringspladserne, efter at byggeriet er færdigopført, og at der kan forekomme forsinkelser i byggeriet. I det tilfælde, hvor flere bygherrer i fællesskab ønsker at etablere parkeringspladser, der skal dække parkeringsbehovet for flere ejendomme, skal der tages hensyn til, at ejendommene ikke nødvendigvis er færdigopførte på samme tid.

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan benytte sig af begge dispensationsmuligheder, jf. § 1, og er således ikke forpligtet til at anvende samme dispensationsform i hver sag. Beslutningen om, hvilken dispensation, der skal gives i en konkret sag, træffes af kommunalbestyrelsen.

§ 9. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på, at vilkårene i en meddelt dispensation ikke overholdes, skal kommunalbestyrelsen søge forholdet lovliggjort, medmindre forholdet er af ganske underordnet betydning.

§ 10. Med bøde straffes den, der overtræder bestemmelserne i denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens kap. 5 for manglende overholdelse af reglerne i § 4.

§ 11. Bekendtgørelsen træder i kraft den 16. februar 2015.

Energistyrelsen, den 12. februar 2015

DORTE NØHR ANDERSEN

/ Maria Dall Winther