



Lovtidende A

2016

Udgivet den 12. november 2016

11. november 2016.

Nr. 1315.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1338 af 28. november 2013 og bekendtgørelse nr. 74 af 22. januar 2016, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, 1. pkt., og § 24, stk. 2, 2. pkt., ændres »Ministeren for by, bolig og landdistrikter« til: »Skatteministeren«.

2. I § 5, stk. 1, 2. pkt., udgår », jf. § 2, stk. 2,«.

3. I § 8, stk. 2, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3-5«.

4. I § 8, stk. 4, ændres »ministeren for by, bolig og landdistrikters« til: »skatteministerens«.

5. I § 8 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Gylletanke, ajlebeholdere, ensilageanlæg, planlagre, siloer, halmfyr og biobrændselsanlæg skal optages i BBR.«

6. § 9 affattes således:

»§ 9. Ved en enhed forstås et sammenhængende areal i en bygning, der er fysisk adskilt fra andre enheder. En enhed skal have mindst én selvstændig adgang fra en opgang/indgang.

Stk. 2. Alle enheder skal optages i BBR. Hvis der er tvivl om, hvorvidt det pågældende areal er at betragte som bolig eller erhverv, lægges kommunalbestyrelsens eventuelle afgørelse i henhold til byggeloven til grund for registreringen.«

7. I § 18, stk. 1, udgår », § 9, stk. 5«.

8. Efter § 18 indsættes i kapitel 3:

»§ 18 a. Ejere af bygninger, enheder, tekniske anlæg m.v. skal efter anmodning fra told- og skatteforvaltningen meddele relevante oplysninger til brug for registrets drift, jf. bilag 1.«

9. I § 22, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunen har dog ikke pligt til at tilrettelægge en aktiv indsats for systematisk kontrol af erhvervsbygninger i perioden fra og med den 15. november 2016 til og med den 31. december 2018.«

10. I § 25, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 14-17« til: »§§ 14-17 eller 18 a«.

11. Bilag 1 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. november 2016.

Skatteministeriet, den 11. november 2016

KARSTEN LAURITZEN

/ Camilla Christensen

Bilag 1**»Bilag 1****Oplysninger, der skal registreres på de enkelte niveauer i BBR:****Om den enkelte grund****Afløbsforhold**

Grundens afløbsforhold registreres medmindre afløbsforholdene for de bygninger, der har afløb er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses afløbsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.

Vandforsyning

Grundens vandforsyningsforhold registreres medmindre vandforsyningsforholdene for de bygninger, der har vandforsyning er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses vandforsyningsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.

Om den enkelte bygning**Bygningens anvendelse**

Bygningens hovedanvendelse beskrives ved:

Bygninger til helårsbeboelse.

- 110 Stuehus til landbrugsejendom.
- 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
- 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 132 Dobelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne).
- 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne).
- 150 Kollegium (bygning, hvor størstedelen af det samlede areal af boligenheder er registreret som kollegium).
- 160 Boligbygning til døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem).
- 185 Anneks i tilknytning til helårsbolig.
- 190 Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker o. lign.

- 211 Svinestald.
- 212 Kvægstald.
- 213 Fjerkræstald.
- 214 Minkhal.
- 215 Væksthus.
- 216 Foder-/ ladebygning (bygning med ydervægge).
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
- 218 Halmlade/staklade (bygning uden ydervægge).
- 219 Anden bygning til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding.

Bygninger til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder o. lign.

- 221 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af bygningen.
- 222 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af bygningen.
- 223 Værksted.
- 229 Anden bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk o. lign.

Bygninger vedrørende energiproduktion, distribution o. lign.

- 231 Bygning til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding o. lign.).
- 232 Bygning til forsyning- og energidistribution.
- 233 Bygning til vandforsyning.
- 234 Bygninger til affaldshåndtering, rensningsanlæg o. lign.
- 239 Anden bygning til forsyning- og energidistribution m.v.

Bygninger i forbindelse med transport, parkering o. lign.

- 311 Bygning til jernbane- og busdrift.
- 312 Bygning til luftfart.
- 313 Bygning til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer.
- 314 Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer.
- 315 Havneanlæg.
- 319 Andet transport anlæg.

Bygninger i forbindelse med kontor, handel, lager o. lign.

- 321 Bygning til kontor.
- 322 Bygning til detailhandel.
- 323 Bygning til lager.
- 324 Butikscenter og storcenter.
- 325 Tankstation.
- 329 Anden bygning til kontor, handel og lager.

Bygninger i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv.

- 331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatningsmulighed.
- 332 Bed & breakfast o. lign.
- 333 Restaurant, café, konferencecenter uden overnatningsmuligheder o. lign.
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé o. lign.
- 339 Anden bygning til serviceerhverv.

Bygninger i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse o. lign.

- 411 Biograf, teater o. lign.
- 412 Museum.
- 413 Bibliotek.

414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.

415 Forsamlingshus.

419 Anden bygning til kulturelle og religiøse formål.

Bygninger i forbindelse med undervisning, forskning o. lign.

421 Grundskole (folkeskole, privatskole o. lign.).

422 Universitet.

429 Anden bygning til undervisning.

Bygninger i forbindelse med hospital, lægehus o. lign.

431 Hospital og sygehus.

432 Hospice, behandlingshjem o. lign.

433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik o. lign.

439 Anden bygning til sundhedsformål.

Bygninger i forbindelse med dag- og døgninstitutioner o. lign.

441 Daginstitution.

442 Servicefunktion på døgninstitution.

443 Kaserne.

444 Fængsel, arresthus o. lign.

449 Anden bygning til institutionsformål.

Bygninger til fritidsformål, idrætsudøvelse o. lign.

510 Sommerhus.

520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem o. lign. bortset fra sommerhus.

521 Feriecenter, campingcenter o. lign.

522 Ferielejlighed og fritidsbolig.

529 Anden bygning til ferieformål.

531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.

- 532 Svømmehal.
- 533 Idrætshal.
- 534 Tribune i forbindelse med stadion.
- 535 Ridehal inklusiv stald, rideskole o. lign.
- 539 Anden bygninger til idrætsudøvelse o. lign.
- 540 Kolonihavehus.
- 585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus.
- 590 Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring o. lign.

- 910 Garage med plads til et eller to køretøjer.
- 920 Carport.
- 930 Udhus.
- 940 Drivhus (ikke landbrug).
- 950 Fritliggende overdækket areal.
- 960 Fritliggende udestue.
- 970 Tiloversbleven landbrugsbygning.

Opførelsesår

1. Ved bygninger opført før 1961 eller ved bygninger, hvor oplysninger om byggesagsbehandling mangler, accepteres en angivelse af bygningens omtrentlige alder.
2. Ved bygninger opført efter 1961, herunder nybyggeri, er opførelsesåret det årstal, hvor byggeriet er meddelt fuldført/ibrugtaget eller datoen for første delvise ibrugtagningstilladelse (alt efter hvilket år, der er det tidligste).

Om- og tilbygningsår

Årstal for seneste væsentlige om- og/eller tilbygning, som må antages at have påvirket ejendomsvurderingen (årstal for ibrugtagningstilladelse eller fuldførelse).

Ydervæggens materiale

Bygningens ydervægsmateriale beskrives ved:

- Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).

- Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.).
- Bindingsværk (med udvendig synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- Plader af fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Består ydervæggene af flere forskellige slags materiale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst vægareal).

Supplerende ydervægsmateriale Registreres hvis en større del af ydervægsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder, som for den overvejende del af ydervægsmaterialet.

Tagdækningsmateriale Bygningens tagdækningsmateriale beskrives ved:

- Built-up (fladt tag).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.).
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Er der anvendt flere forskellige slags tagdækningsmateriale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst tagareal).

Supplerende tagdækningsmateriale	Registreres hvis en større del af tagdækningsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder, som for den overvejende del af tagdækningsmaterialet.
Beliggenhed	Bygningens placering på grunden, angivet ved ét simpelt koordinatsæt, der ligger indenfor bygningens geografiske udbredelse.
Arealer	Alle arealer opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt til yderside af ydermur. Areal af udvendig efterisolering medregnes ikke i arealer på bygningsniveau, men ikke på enhedsniveau.
Bebygget areal	Det bebyggede areal omfatter sædvanligvis stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager sker opmålingen af det bebyggede areal i plan med stueetagens gulv, dvs. ved bygningens projektion på grundarealet.
Antal etager	Det samlede antal etager i bygningen - bortset fra kælder- og tagetage. Stueetage, mansardetage og eventuelle åbne etager indgår således i »antal etager«.
Samlet bygningsareal	Det samlede bygningsareal indeholder summen af etagernes arealer. Arealet af kælder- og tagetage indgår ikke.
Areal af indbygget garage	Areal, der anvendes til garage og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget carport	Areal, der anvendes som carport og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget udhus	Areal, der anvendes som udhus og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.

Areal af indbygget udestue eller lign.	Areal af lukket overdækning i bebygget areal.
Overdækket areal	Areal af åben overdækning i tilknytning til bygningen. F.eks. indgangsparti, halvtag, overdækket terrasse osv.
Areal af affaldsrum i terrænniveau	Areal af bygningen, der anvendes som affaldsrum og som ligger i samme niveau som det omgivende terræn.
Areal af udvendig efterisolering	Areal af efterisolering tilført på bygningens yderside, fremkommet som led i en renovering af bygningen.
Andet areal	Areal, der hverken er erhverv eller beboelse. F.eks. kælderareal eller loftrum, der er tinglyst på ejerlejlighed.
Afvigende etager	Det oplyses, om bygningens etager afviger arealmæssigt fra hinanden, eller om der er forskelligt antal etager i bygningens opgange.
Varmeinstallation	Bygningens primære varmeinstallation beskrives ved: - Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Ovne (kakkelovn, kamin, brændeovn o. lign.). - Varmepumpe. - Elovne, elpaneler. - Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas). - Gasradiatorer. - Ingen varmeinstallationer. - Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau). Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstallationer, registreres den installation, der opvarmer den største del af bygningen. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.

Opvarmningsmiddel	Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes af bygningens primære varmeinstallation: - Elektricitet. - Gasværksgas. - Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas). - Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.). - Halm. - Naturgas. - Andet. Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, registreres det opvarmningsmiddel, der bidrager med mest energi.
Supplerende varme	Registreres når bygningen udover den primære varmeinstallation tillige opvarmes af en supplerende varmekilde. Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres. - Varmepumpeanlæg. - Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.). - Ovne til flydende brændsel. - Solpaneler. - Pejs. - Gasradiatorer. - Elovne, elpaneler. - Biogasanlæg. - Andet. - Bygningen har ingen supplerende varme.
Afløbsforhold og vandforsyning	Afløbsforhold og vandforsyning registreres for de enkelte bygninger, hvis der ikke er samme forhold for alle bygninger på grunden. Der anvendes samme værdier som for grunden.
Boliger med køkken	Antal boliger med køkken.

Boliger uden køkken	Antal boliger uden køkken.
Sikringsrumspladser	Antal sikringsrumspladser i bygningen.
Byggeskadeforsikring	Forsikringsselskabets navn og dato for forsikringens ikrafttræden.

Om den enkelte opgang

Elevator	Det oplyses om der findes person- eller vareelevator i forbindelse med opgangen.
----------	--

Om den enkelte etage

Samlet areal af etage	Til etagens samlede areal medregnes både det areal, som udnyttes, og det areal, der kan udnyttes til beboelse eller erhverv. Areal der, f.eks. på grund af blokering med spær i tagetagen eller for lav lofthøjde i kælderetagen (krybekælder og lignende), ikke kan udnyttes til disse formål, medregnes således ikke. I tagetagen og andre etager med skråvægge måles arealet til ydersiden af tagbeklædningen i et vandret plan 1,5 meter over færdigt gulv.
Areal af udnyttet del af tagetage	Det udnyttede areal i tagetagen angiver den del af tagetagens areal, som er indrettet med henblik på udnyttelse til beboelse eller erhverv.
Kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	Den del af kælderen hvor loftet ligger mindre end 1,25 m over terræn.
Areal af lovlig beboelse i delvis frilagt kælder	Den del af kælderen, der er lovligt indrettet til beboelse ifølge byggelovgivningens regler.
Etagetype	Det oplyses hvorvidt den pågældende etage er en tagetage eller en kælderetage.

Om den enkelte bolig- eller erhvervsenhed

Bolig- og erhvervsenhedens anvendelse

Anvendelseskoden angiver bolig- eller erhvervsenhedens hovedsagelige anvendelse.

Enheder der anvendes til helårsbeboelse.

- 110 Stuehus til landbrugsejendom.
- 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
- 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 132 Dobelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne).
- 140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne).
- 150 Kollegium (Boliger, hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse).
- 160 Bolig i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem).
- 185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig.
- 190 Anden enhed til helårsbeboelse.

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug o. lign.

- 210 Erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign.
- 211 Svinestald.
- 212 Kvægstald.
- 213 Fjerkræstald.
- 214 Minkhal.
- 215 Væksthus.

- 216 Foder-/ ladeenhed.
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
- 218 Halmlade.
- 219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvin-
ding.

*Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værk-
steder o. lign.*

- 221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødeva-
reproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af
enheden.
- 222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødeva-
reproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret
del af enheden.
- 223 Værksted.
- 229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende indu-
stri, håndværk o. lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution o. lign.

- 231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr.
affaldsforbrænding o. lign.).
- 232 Enhed til forsyning- og energidistribution.
- 233 Enhed til vandforsyning.
- 234 Enheder til affaldshåndtering, rensningsanlæg o. lign.
- 239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering o. lign.

- 311 Enhed til jernbane- og busdrift.
- 312 Enhed til luftfart.
- 313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med er-
hverv, med plads til mere end to køretøjer.
- 314 Enhed til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger,
med plads til mere end to køretøjer.
- 315 Havneanlæg.

319 Andet transport anlæg.

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager o. lign.

321 Enhed til kontor.

322 Enhed til detailhandel.

323 Enhed til lager.

324 Butikscenter og storcenter.

225 Tankstation.

329 Anden enhed til kontor, handel og lager.

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

331 Hotel, kro, conferencecenter med overnatningsmulighed.

332 Bed & breakfast o. lign.

333 Restaurant, café, conferencecenter uden overnatningsmuligheder o. lign.

334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé o. lign.

339 Anden enhed til serviceerhverv.

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse o. lign.

411 Biograf, teater o. lign.

412 Museum.

413 Bibliotek.

414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.

415 Forsamlingshus.

419 Anden enhed til kulturelle og religiøse formål.

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning o. lign.

421 Grundskole (folkeskole, privatskole o. lign.).

422 Universitet.

429 Anden enhed til undervisning.

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse o. lign.

- 431 Hospital og sygehus.
- 432 Hospice, behandlingshjem o. lign.
- 433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik o. lign.
- 439 Anden enhed til sundhedsformål.

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner o. lign.

- 441 Daginstitution.
- 442 Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration o. lign.
- 443 Kaserne.
- 444 Fængsl, arresthus o. lign.
- 449 Anden enhed til institutionsformål.

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse o. lign.

- 510 Sommerhus.
- 520 Enhed til feriekoloni, vandrehjem o. lign. bortset fra sommerhus.
- 521 Feriecenter, campingcenter o. lign.
- 522 Ferielejlighed og fritidsbolig.
- 529 Anden enhed til ferieformål.
- 531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.
- 532 Svømmehal.
- 533 Idrætshal.
- 534 Tribune i forbindelse med stadion.
- 535 Ridehal inklusiv stald, rideskole o. lign.
- 539 Anden enhed til idrætsudøvelse o. lign.
- 540 Kolonihavehus.
- 585 Anneks enhed i tilknytning til fritids- og sommerhus.
- 590 Anden enhed til fritidsformål.

Mindre enheder til garageformål, opbevaring o. lign.

910 Garage (med plads til et eller to køretøjer).

920 Carport.

930 Udhus.

940 Drivhus (ikke landbrug).

950 Fritliggende overdækket areal.

960 Fritliggende udestue.

970 Enhed i tiloversbleven landbrugsbygning.

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet (bl.a. institutioner og erhverv).

Arealer

Arealet af de enkelte bolig- eller erhvervsenheder opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt på yderside af mur og afgrænses mod omgivende enheder ved halvdelen af skillevægge til disse. Adgangsarealer til boligenheder og erhvervsenheder, herunder trapper, korridorer, altangange, elevatorer mv., fordeles for en opgang med lige store andele på de tiliggende boligenheder og erhvervsenheder (dvs. uanset disses størrelse). Arealer af udvendig efterisolering medregnes ikke til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

Samlet enhedsareal

Samlet areal der anvendes til beboelse eller erhverv (antal m²).

Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal) og angives inkl. andel i adgangsarealer, herunder trapper, men ekskl. kælderareal, der anvendes til bolig eller erhverv og er beliggende adskilt fra enheden.

Adgangsarealerne (trapper, elevatorer m.m.) i rene beboelsesbygninger og bygninger, hvor der er fælles indgang til bolig- og erhvervsenheder, fordeles med lige store andele på de enheder, der har adgang

hertil, uanset disses størrelse. For bygninger med altangang fordeles arealet på alle bolig- og erhvervsenheder, dvs. også på enheder i stueetagen.

Areal af samtlige beboelses- og erhvervsrum medregnes, herunder areal af rum indenfor enheden i kælder, som lovligt må anvendes til beboelse eller erhverv. Endvidere medregnes areal der er indrettet til beboelse og erhverv i udnyttet tagetage.

Enhedsareal til beboelse

Areal af samtlige beboelsesrum inkl. køkken, bad, wc-rum, herunder boligareal i udnyttet tagetage.

I kælderetage medtages arealet af de rum, der må anvendes til beboelse i henhold til byggelovgivningen samt arealet af køkken, baderum og wc-rum.

Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal).

Arealet inkluderer andel af adgangsarealer.

Enhedsareal til erhverv

Omfatter arealet af samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhverv (ikke-boligformål), herunder også udnyttet areal af tagetage og kælderetage, der hænger sammen via intern trappe.

Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal).

Arealet er inkl. andel af adgangsarealer og erhvervsmæssigt anvendt garageareal.

Følgende oplysninger om den enkelte enhed, skal kun afgives såfremt der i enheden indgår boligareal

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet (bl.a. institutioner og erhverv).

Antal værelser i bolig- eller erhvervsenheden

Kamre regnes som hele værelser.

a. Enheder der udelukkende benyttes til beboelse:

Værelser omfatter alle rum, der opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selv om de rent faktisk har anden anvendelse.

Rum, som konstruktionsmæssigt er tiltænkt en speciel anvendelse (køkken, badeværelse, entré og gang, bryggers osv.), medregnes ikke.

b. Enheder der helt eller delvis benyttes til erhverv:

Alle rum, der anvendes til erhverv, medregnes. Øvrige rum medregnes, hvis betingelserne i a. er opfyldt.

Antal værelser til erhverv i enheden

Antal værelser, der udelukkende benyttes til erhverv.

Toiletforhold

- Antal vandskyllede toiletter i bolig- eller erhvervsenheden.
- Vandskyllet toilet uden for enheden.
- Anden type toilet eller intet toilet i forbindelse med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelse.
- Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Varmeinstallation

Skal kun registreres, hvis enhedens varmeinstallation afviger fra bygningens.

Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstallationer, anføres den installation, der opvarmer den største del af enheden. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.

Opvarmningsmiddel	Skal kun registreres, hvis enhedens opvarmningsmiddel afviger fra bygningens. Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, indberettes det opvarmningsmiddel, der benyttes mest.
Supplerende varme	Skal kun registreres, hvis enhedens supplerende varme afviger fra bygningens. Hvis der forekommer flere forskellige supplerende varmeinstallationer, indberettes den supplerende varme, der anvendes mest.

Om det enkelte tekniske anlæg

Olietanke	Forekomsten af aktive og sløjfede olietanke skal registreres. For nærmere regler om, hvilke oplysninger, der skal afgives, henvises til bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Vindmøller	Vindmøllen angives som minimum ved sin placering, f.eks. et matrikelnummer eller vindmøllens koordinat.
Gyllebeholder	Alle gyllebeholdere skal registreres, og om den enkelte gyllebeholder angives som minimum dens etableringsår, placering, rumfang samt om gyllebeholderen er i drift.
Ajlebeholder	Alle ajlebeholdere skal registreres, og om den enkelte ajlebeholder angives som minimum dens etableringsår, placering, rumfang samt om ajlebeholderen er i drift.
Ensilageanlæg	Alle ensilageanlæg skal registreres, og om det enkelte ensilageanlæg angives som minimum etableringsår samt om ensilageanlægget er i drift.
Planlager	Alle planlagre skal registreres, og om det enkelte planlager registreres som minimum etableringsår, areal samt om planlageret er i drift.

Silo	Alle siloer skal registreres, og om den enkelte silo registreres som minimum etableringsår, placering, rumfang samt om siloen er i drift.
Halmfyr	Alle halmfyr skal registreres, og om det enkelte halmfyr registreres som minimum etableringsår, placering, effekt i kW samt om halmfyret er i drift.
Biobrændselsanlæg/biogasanlæg	Alle biobrændselsanlæg/biogasanlæg skal registreres, og om det enkelte biobrændselsanlæg/biogasanlæg registreres som minimum etableringsår, placering, effekt i kW samt om biobrændselsanlæg/biogasanlægget er i drift.

«