



Lovtidende A

2018

Udgivet den 6. juli 2018

3. juli 2018.

Nr. 1017.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone i Fanø, Stevns, Vordingborg og Aarhus kommuner

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 b, stk. 6, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes:

Kapitel 1

Formål

§ 1. Bekendtgørelsen har til formål at muliggøre, at fire sommerhusområder inden for kystnærhedszonen kan overføres til byzone uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3.

Kapitel 2

Områdernes afgrænsning

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for følgende sommerhusområder i tilknytning til eksisterende eller planlagt byzone:

- 1) Sommerhusområde i Fanø Kommune som vist på kortbilag 1.
- 2) Sommerhusområde i Stevns Kommune som vist på kortbilag 2.
- 3) Sommerhusområde i Vordingborg Kommune som vist på kortbilag 3.
- 4) Sommerhusområde i Aarhus Kommune som vist på kortbilag 4.

Kapitel 3

Mulighed for overførsel til byzone

§ 3. Kommunalbestyrelsen kan uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, overføre sommerhusområdet nævnt i § 2 til by-

zone ved kommune- og lokalplanlægning, hvis planlovens generelle kriterier for udlæg af arealer til byzone er opfyldt, jf. dog §§ 4-6.

Kapitel 4

Betingelser for overførsel til byzone

§ 4. Muligheden for at overføre et sommerhusområde til byzone efter § 3 gælder i et tidsrum på op til 3 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal ved kommune- og lokalplanlægning for området inddrage hensyn til natur-, landskabs- og miljøinteresser og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

§ 6. Overførsel af sommerhusområdet i Stevns Kommune efter § 3, jf. § 2, nr. 2, kan ikke ske, før det vest for beliggende område, som vist på kortbilag 2, overføres til byzone.

Kapitel 5

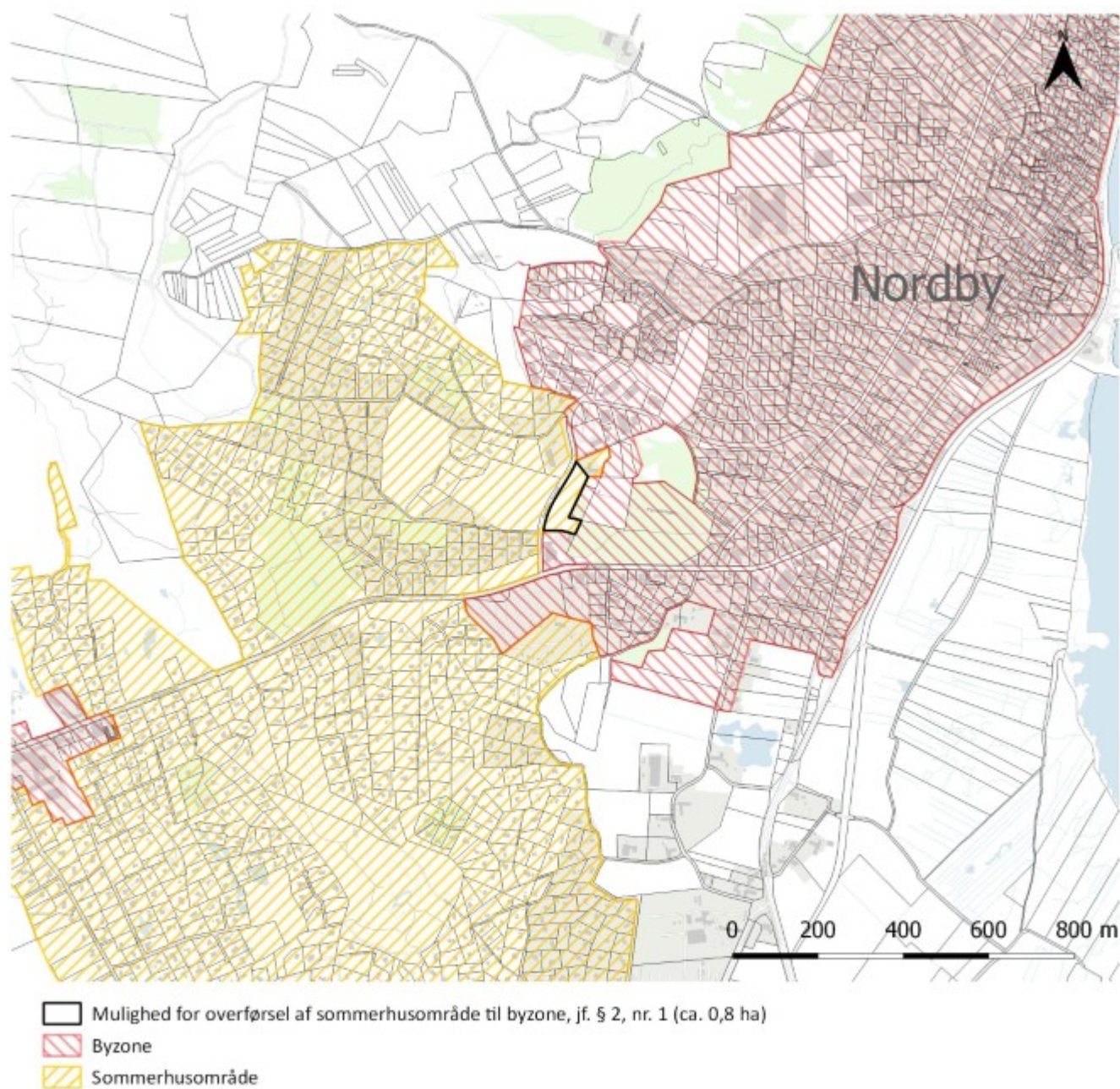
Ikrafttræden

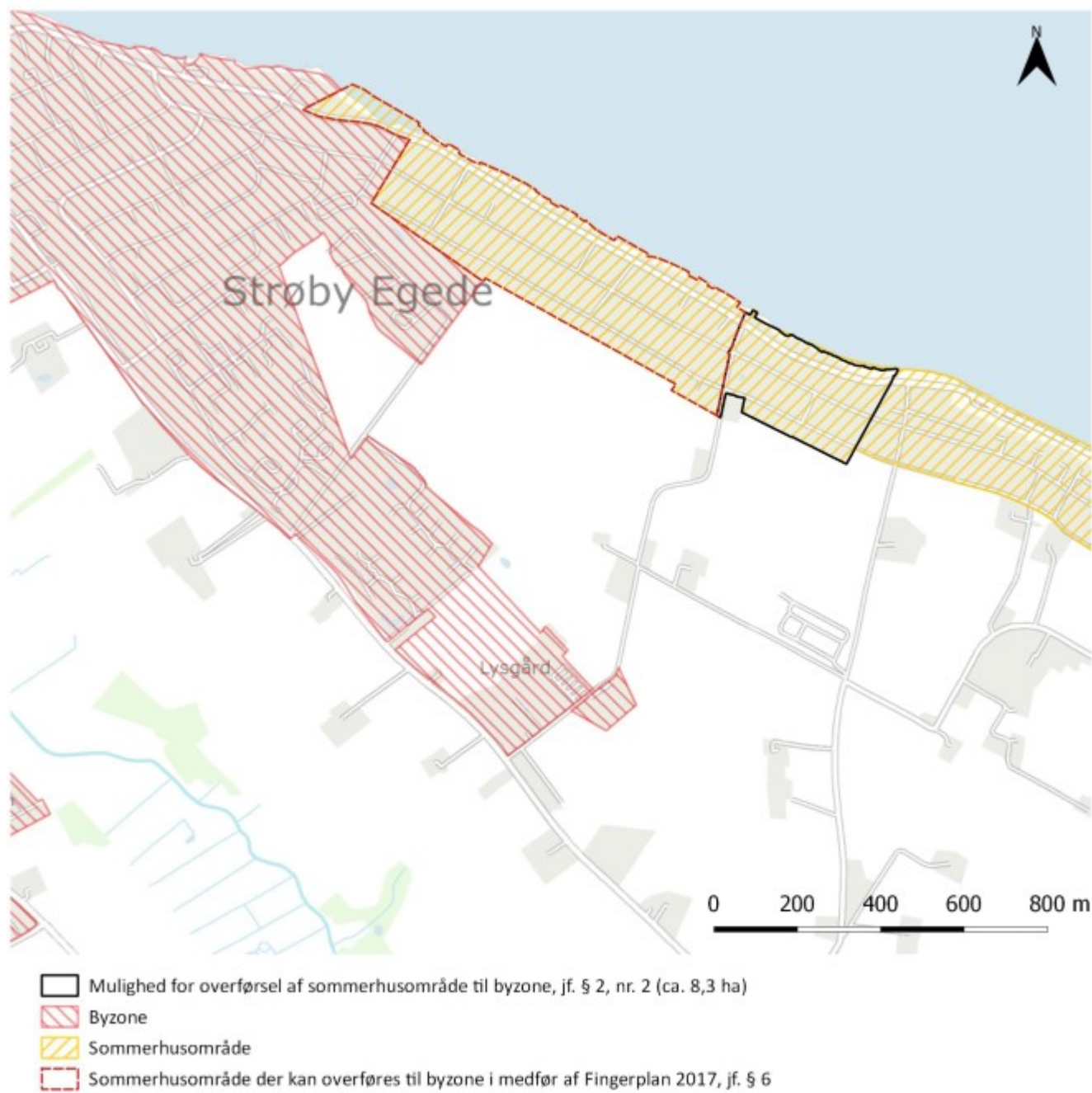
§ 7. Bekendtgørelsen træder i kraft den 13. juli 2018.

Erhvervsministeriet, den 3. juli 2018

RASMUS JARLOV

/ Sigmund Lubanski

Bilag**Kortbilag 1.** Fanø Kommune, sommerhusområde ved Nordby.

Kortbilag 2. Stevns Kommune, sommerhusområde ved Strøby Egede.

Kortbilag 3. Vordingborg Kommune, sommerhusområde på Masnedø.

Kortbilag 4. Aarhus Kommune, sommerhusområde ved Skæring Strand.