



Lovtidende A

2018

Udgivet den 14. december 2018

11. december 2018.

Nr. 1488.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 m, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes:

Kapitel 1

Formål

§ 1. Bekendtgørelsen har til formål at fastlægge detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder.

Kapitel 2

Anvendelsesområde

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for følgende kommuner: Albertslund, Allerød, Ballerup, Brøndby, Dragør, Egedal, Fredensborg, Frederiksberg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Greve, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Høje-Taastrup, Hørsholm, Ishøj, København, Køge, Lejre, Lyngby-Taarbæk, Roskilde, Rudersdal, Rødovre, Solrød, Stevn, Tårnby og Vallensbæk.

Kapitel 3

Centerstruktur i hovedstadsområdet

§ 3. Beliggenheden af arealer til butikksformål i bymidter og bydelscentre i hovedstadsområdet fastlægges således:

- 1) I det indre og det ydre storbyområde udpeges 61 bymidter, jf. bilag 1 og 2. Afgrænsningen af og det maksimale bruttoetageareal til butikksformål i bymidterne fastlægges i kommuneplanlægningen.
- 2) I det øvrige hovedstadsområde fastlægges beliggenheden af bymidter i kommuneplanlægningen efter reglerne i planlovens § 5 m, stk. 2 og 3.
- 3) I det indre og det ydre storbyområde fastlægges beliggenheden af og det maksimale bruttoetageareal til butikksformål i bydelscentre i kommuneplanlægningen efter reglerne i planlovens § 5 m, stk. 2 og 3.
- 4) I det øvrige hovedstadsområde kan der ikke udlægges bydelscentre.

§ 4. I det indre og det ydre storbyområde afgrænses syv aflastningsområder til store udvalgswarebutikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidterne, jf. bilag 1-9.

Stk. 2. Inden for de afgrænsede aflastningsområder, jf. bilag 3-9, kan kommunalbestyrelsen planlægge for udvalgswarebutikker som fastsat i det følgende:

- 1) I aflastningsområdet i Ishøj Kommune, jf. bilag 3, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 95.300 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.
- 2) I aflastningsområdet i Høje-Taastrup Kommune, jf. bilag 4, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 46.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.
- 3) I aflastningsområdet i Ballerup Kommune, jf. bilag 5, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 60.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.
- 4) I aflastningsområdet i Hillerød Kommune, jf. bilag 6, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 42.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 20.000 m². Derudover kan der etableres én stor udvalgswarebutik med et bruttoetageareal på minimum 20.000 m² og maksimum 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.
- 5) I aflastningsområdet i Lyngby-Taarbæk Kommune, jf. bilag 7, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 67.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.
- 6) I aflastningsområdet i Helsingør Kommune, jf. bilag 8, er det maksimale bruttoetageareal til detailhandel 70.000 m². I delområde 1 må den enkelte udvalgsware-

butik have et bruttoetageareal på maksimalt 20.000 m². Der må ikke etableres nye dagligvarebutikker i delområde 1, men eksisterende dagligvarebutikker kan indgå i ny planlægning. I delområde 2 skal den enkelte udvalgswarebutik være på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i delområde 2.

- 7) I aflastningsområdet i Gentofte Kommune, jf. bilag 9, er det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker 30.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være

på minimum 1.000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 30.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

Kapitel 4

Ikrafttræden

§ 5. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2019.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 769 af 19. juni 2017 om regler for detailhandel i hovedstadsområdet ophæves.

Erhvervsministeriet, den 11. december 2018

RASMUS JARLOV

/ Sigmund Lubanski

Bilag 1**Bymidter og aflastningsområder****Bymidter*****Køgefinger:***

Køge, Solrød, Hundige, Ishøj, Vallensbæk, Brøndby Strand, Ølby, Karlslunde Strand, Greve Strand

Roskildefinger:

Roskilde, Høje-Taastrup, Taastrup, Albertslund, Glostrup, Trekroner, Hedehusene

Frederikssundsfinger:

Frederikssund, Ølstykke Centrum, Stenløse, Smørum Butikscenter, Ballerup, Herlev, Måløv, St. Rørbæk, Skovlunde

Hillerødfinger:

Hillerød, Lillerød, Birkerød, Holte, Farum, Værløse, Lyngby, Bagsværd, Virum, Sorgenfri

Helsingørfinger:

Helsingør, Humlebæk, Nivå, Hørsholm Hovedgade/Midtpunkt, Kokkedal, Espergærde, Nærum Hovedgade

Håndfladen:

Københavns City, Fisketorvet, Ørestad City, Amagerbrogade, Vesterbrogade, Nørrebrogade, Østerbrogade, Frederiksberg Centerområde, Flintholm, Valby Langgade/Toftegårds Plads, Friheden, Hellerup, Vanløse, Rødovre, Brønshøj-Husum, Tårnby Torv, Grønttorvet i Valby, Buddinge

Amager uden for håndfladen:

Dragør

Aflastningsområder

Køgefinger: Ishøj

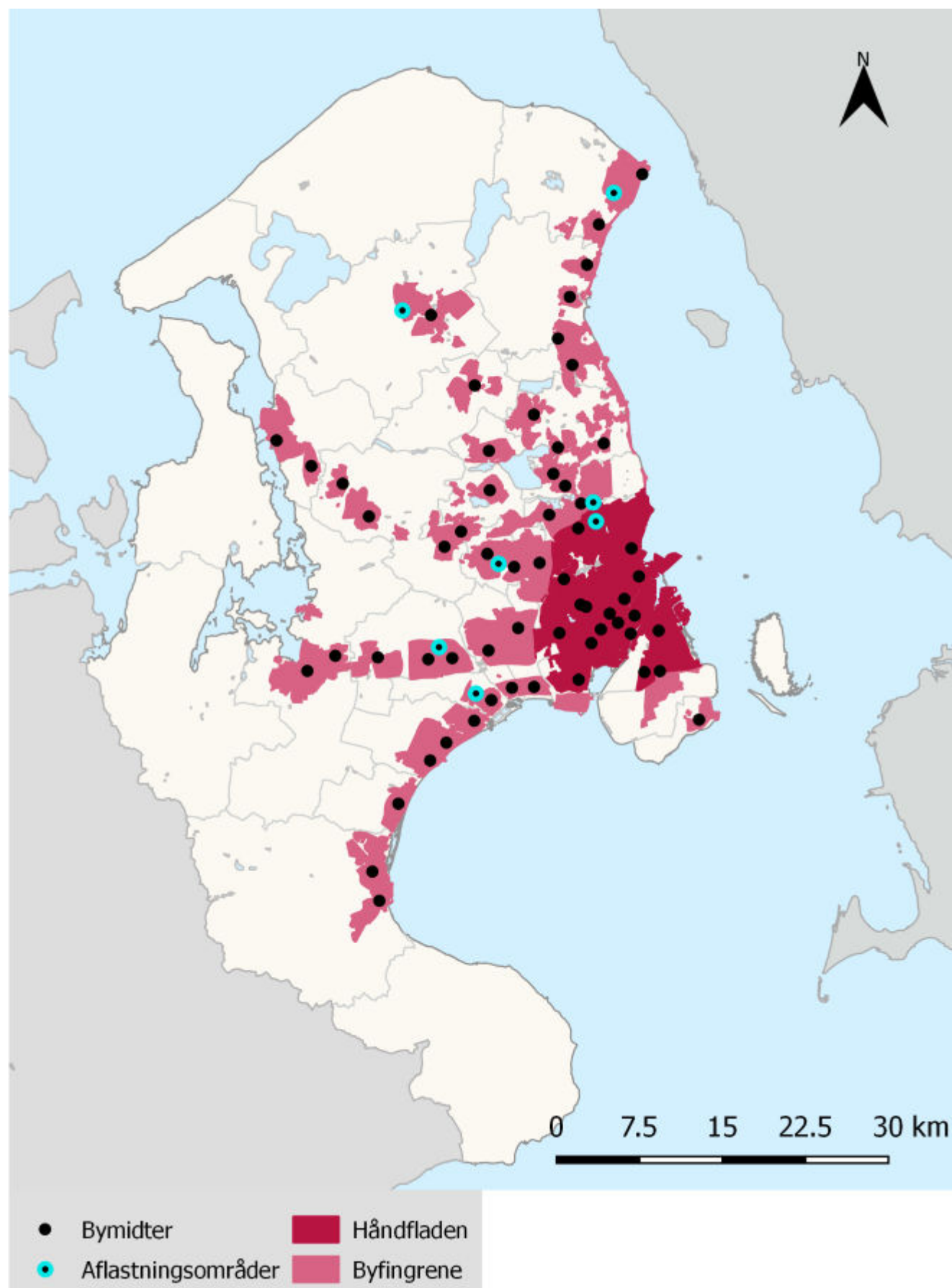
Roskildefinger: IKEA Høje-Taastrup

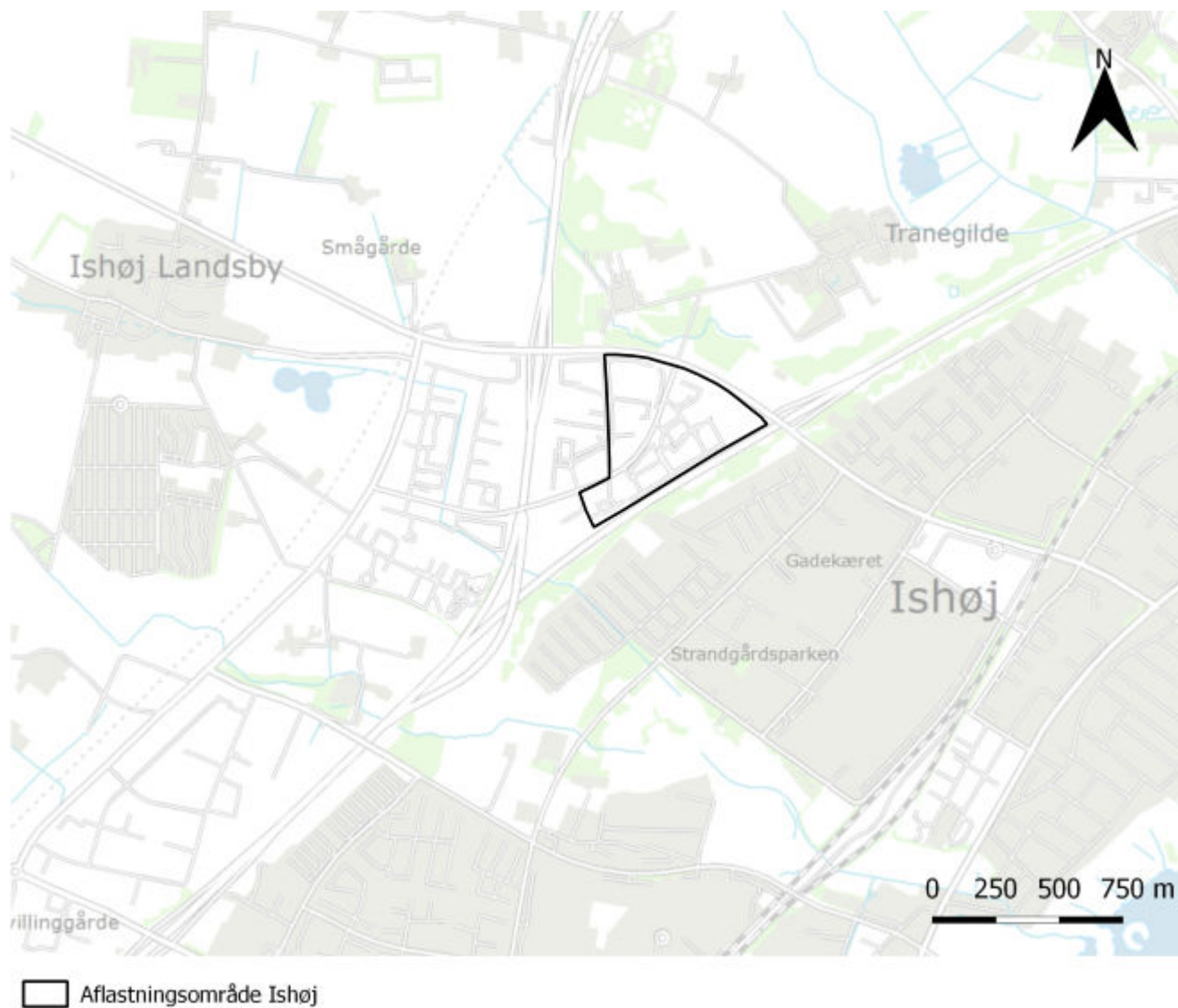
Frederikssundsfinger: Ballerup

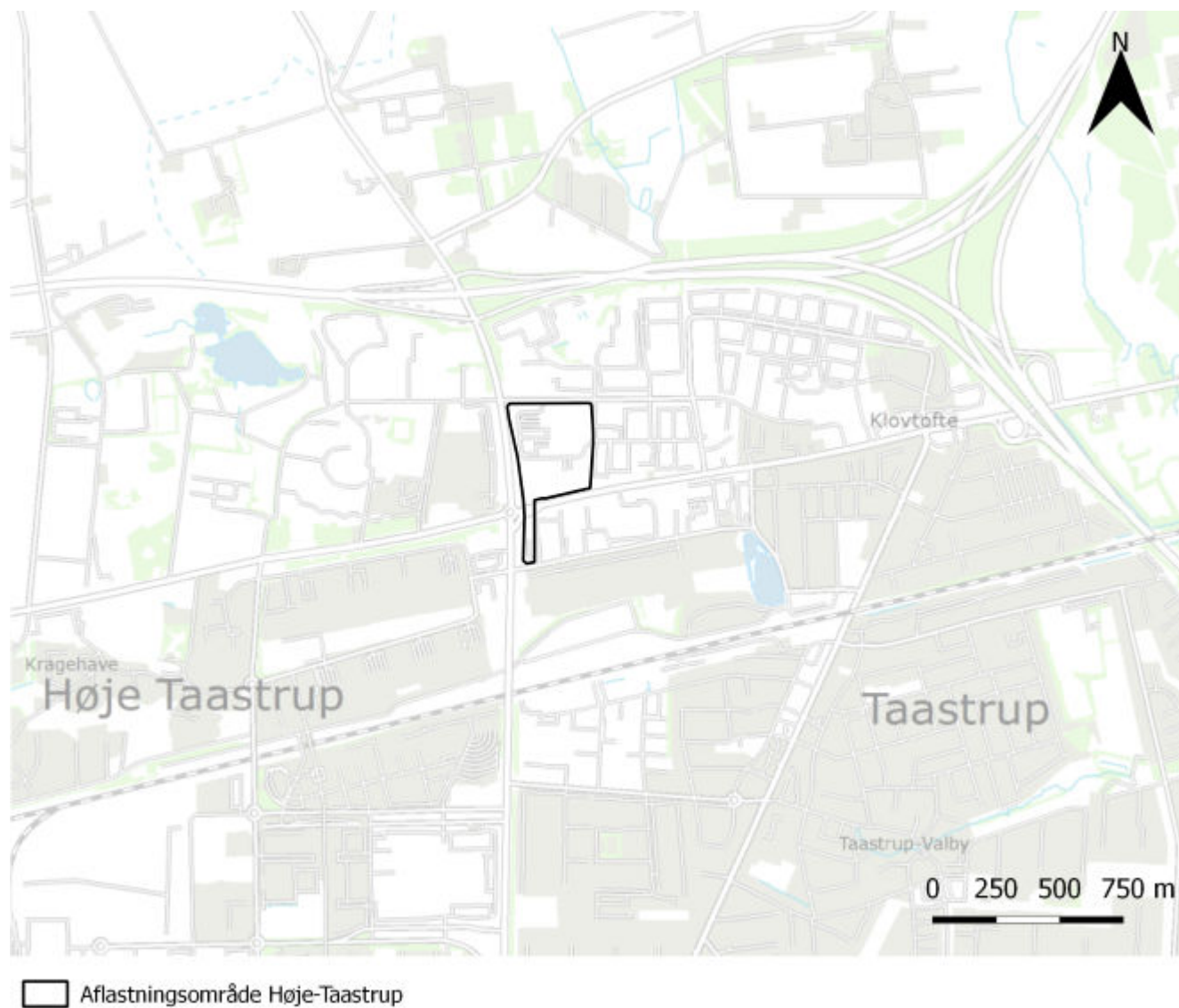
Hillerødfinger: Hillerød, Lyngby

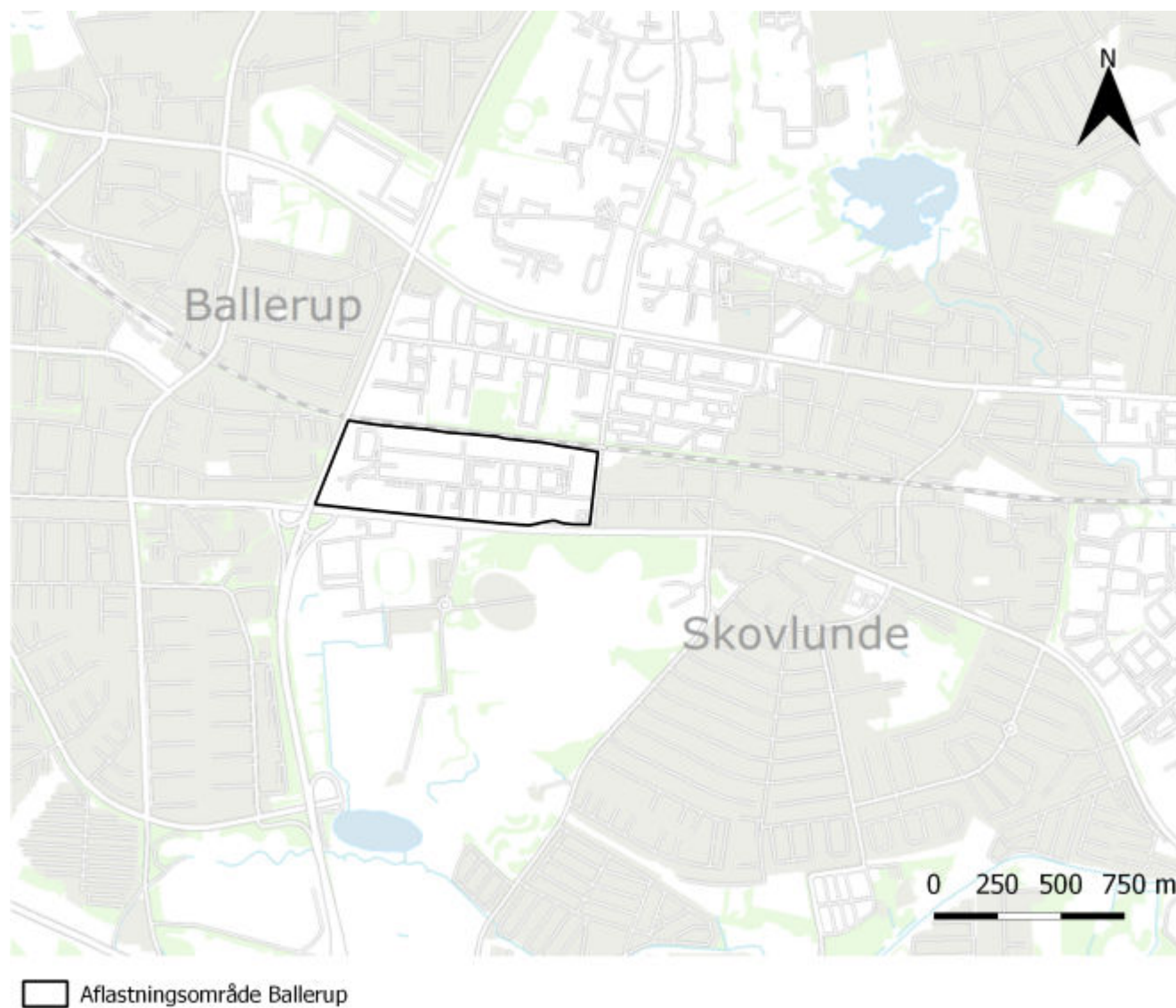
Helsingørfinger: Helsingør Prøvestenscentret

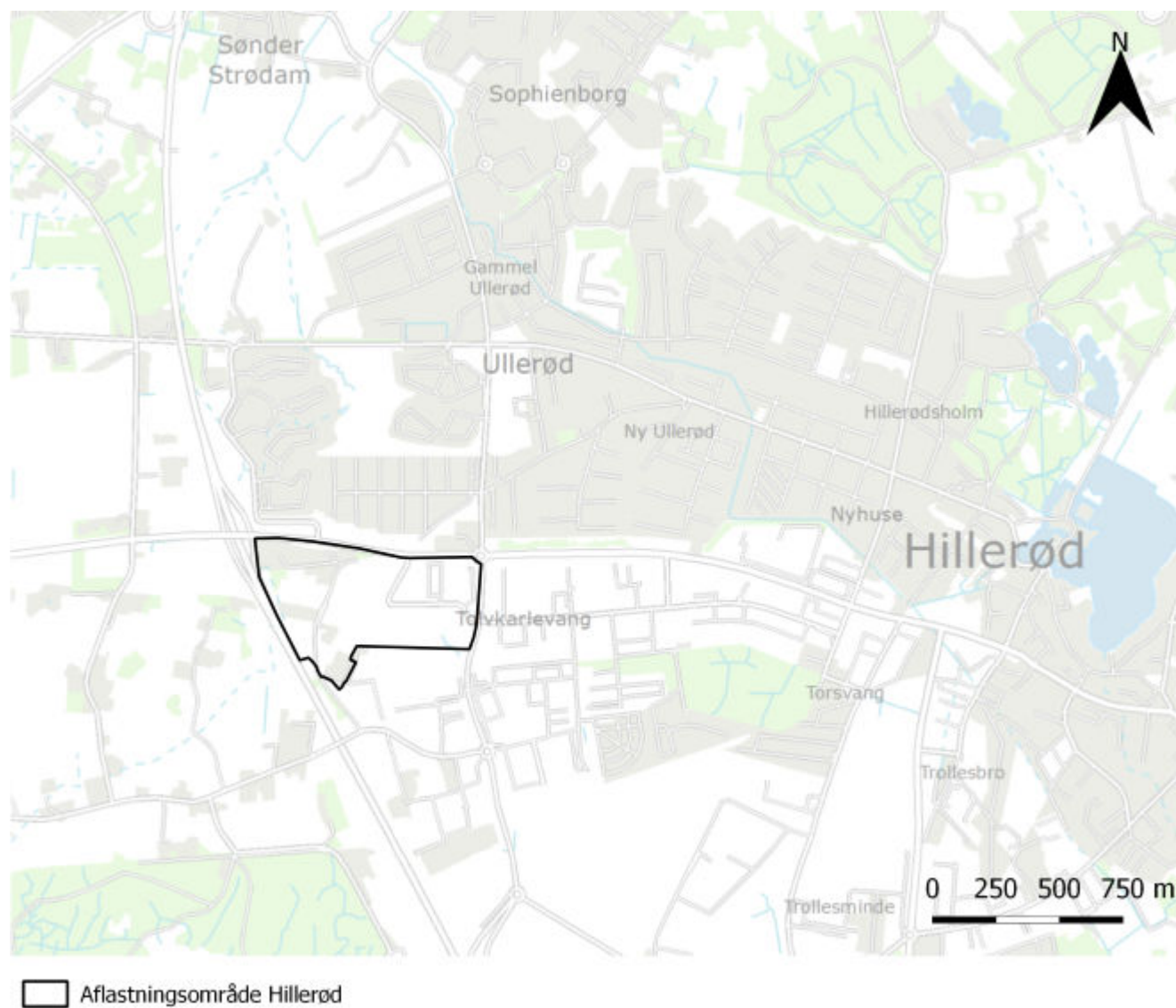
Håndfladen: IKEA Gentofte

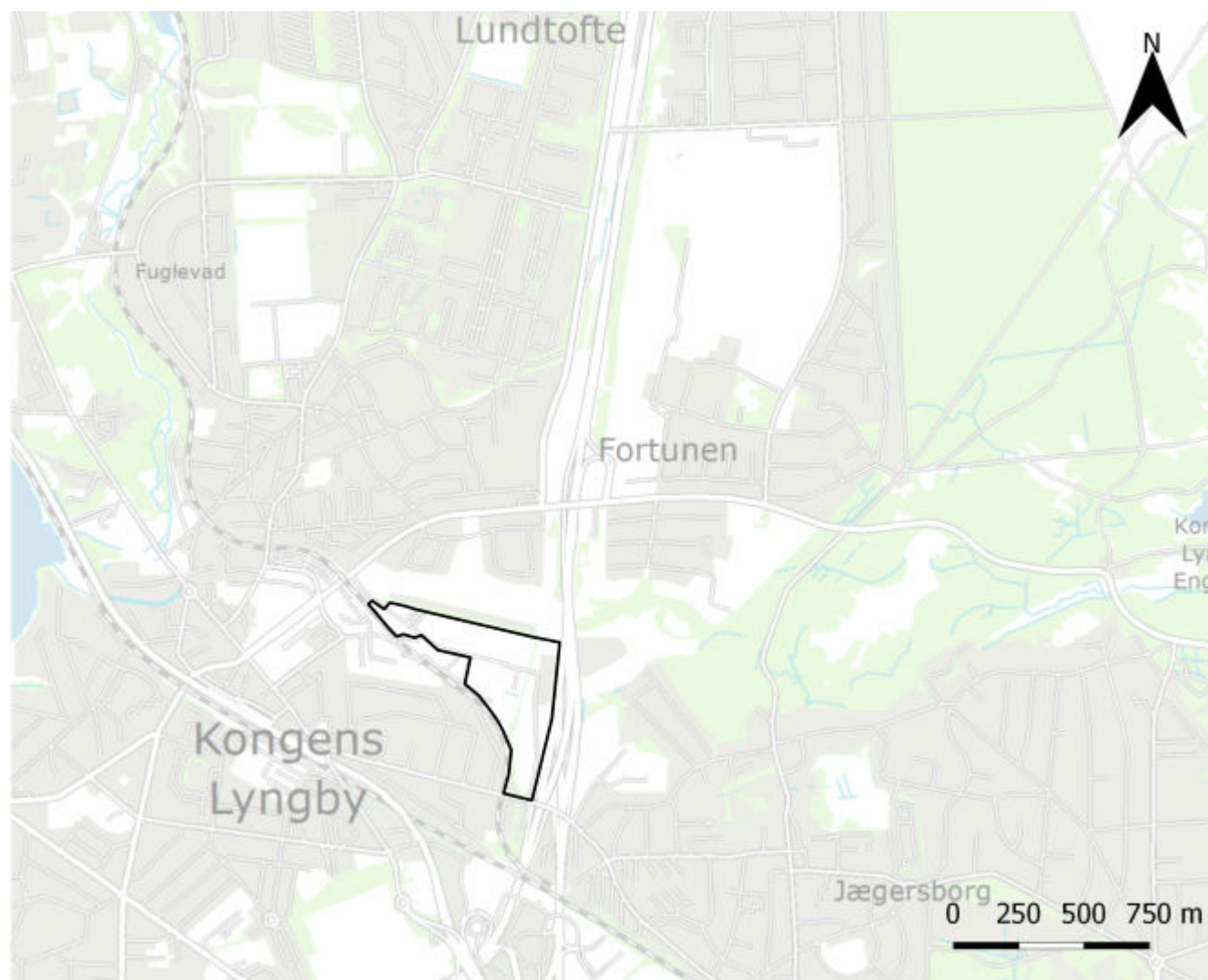
Bilag 2**Bymidter og aflastningsområder og markering af indre storbyområde (håndfladen) og ydre storbyområde (byfingrene)**

Bilag 3**Afgrænsning af aflastningsområde i Ishøj Kommune**

Bilag 4**Afgrænsning af aflastningsområde i Høje-Taastrup Kommune**

Bilag 5**Afgrænsning af aflastningsområde i Ballerup Kommune**

Bilag 6**Afgrænsning af aflastningsområde i Hillerød Kommune**

Bilag 7**Afgrænsning af aflastningsområde i Lyngby-Taarbæk Kommune**

 Aflastningsområde Lyngby

Bilag 8**Afgrænsning af aflastningsområde i Helsingør Kommune**

Bilag 9**Afgrænsning af aflastningsområde i Gentofte Kommune**

 Aflastningsområde Gentofte