



Lovtidende A

2019

Udgivet den 10. juli 2019

9. juli 2019.

Nr. 713.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg

I medfør af § 3, stk. 1 og 2, i lov om planlægning, jf. lov-bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes:

Kapitel 1

Reservation af arealer til en ny gastransmissions-ledning med tilhørende tekniske anlæg – Baltic Pipe

Formål

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at reservere arealer til en ny gastransmissionsledning fra Houstrup Strand via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland, udvidelse af modtageterminal i Nybro i Varde Kommune og en ny kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune, som vist på bilag 1.

Kapitel 2

Reservation af arealer til gastransmissionsledning og linjeventilstationer

Formål og retsvirkning

§ 2. Reglerne i dette kapitel har til formål at reservere landzonearealer til en ny gastransmissionsledning fra Houstrup Strand via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland, som vist på bilag 2.

Stk. 2. Reservationen skal, i tiden frem til gastransmissionsledningen er anlagt, sikre at der ikke planlægges eller etableres anlæg, der ikke er forenelige med de restriktioner, der er forbundet med en gastransmissionsledning til 10 milliarder kubikmeter pr. år.

Stk. 3. Bestemmelserne i §§ 4-8 tillægges retsvirkning som kommuneplan og anlægsarbejder, der er nævnt i §§ 5-8, kan iværksættes uden landzonetilladelse efter lovens § 35, stk. 1.

§ 3. Kommunalbestyrelsen kan ikke give landzonetilladelse efter lovens § 35 eller byggetilladelser iht. bygningsreglementet, der er i strid med arealreservationen, indtil gastransmissionsledningen er anlagt.

§ 4. Mindre ændringer i arealreservationen kan ske efter godkendelse af erhvervsministeren eller den, ministeren bemyndiger hertil.

Områdets afgrænsning

§ 5. Reservationen gælder i et bælte på 250 meter på hver side af den planlagte gastransmissionsledning. Eksisterende kommuneplanlagte arealer, fredede fortidsminder, arealfredninger ved Wedellsborg Banker, Davinde Mølledam og Hindemae Hovedgård, fredning omkring Roholte Kirke, og Natura 2000 N112 Lillebælt er ikke omfattet af reservationen, som vist på bilag 2.

Stk. 2. Når gastransmissionsledningen er anlagt, ændres reservationen til en zone på 200 m på hver side af gastransmissionsledningen, hvor der ikke uden en konkret vurdering af sikkerheden ift. gastransmissionsledningen og den konkrete anvendelse, kan planlægges for ny bebyggelse eller ændret arealanvendelse.

Stk. 3. Berørte kommuner er opført i bilag 3.

Anvendelse

§ 6. Indenfor arealreservationen i Jylland fra Houstrup Strand til modtageterminal Nybro i Varde Kommune samt fra kompressorstation Egtved til Lillebælt ved Stenderup Hage i Kolding Kommune kan der anlægges en gastransmissionsledning samt etableres 5 linjeventilstationer, som vist på bilag 4a og 4b samt midlertidige arbejdspladser, som er vist på bilag A.

§ 7. Indenfor arealreservationen fra Skrillinge Strand ved Middelfart til Nordenhuse nord for Nyborg kan der anlægges en gastransmissionsledning samt etableres 7 linjeventilstationer, som vist på bilag 5 og midlertidige arbejdspladser, som er vist på bilag A.

§ 8. Indenfor arealreservationen fra Kongsmark ved Slagelse til Faxe Bugt kan der anlægges en gastransmissionsledning samt etableres 5 linjeventilstationer, som vist på bilag 6 og midlertidige arbejdspladser, som er vist på bilag A.

Kapitel 3

Nye tekniske anlæg indenfor den eksisterende modtageterminal i Nybro i Varde Kommune

Formål og retsvirkning

§ 9. Reglerne i dette kapitel har til formål at udlægge et område, der er beliggende indenfor afgrænsningen af den

eksisterende Nybro modtageterminal i Varde Kommune, til nye tekniske anlæg og ny adgangsvej, som vist på bilag 7.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 10-11 tillægges retsvirkning som kommuneplan, og bygge og anlægsarbejder, der er forudsat i § 11, kan iværksættes uden lokalplan.

Stk. 3. Bestemmelserne træder i stedet for bestemmelserne for det pågældende område i lokalplan nr. L701-1 for et område ved Nybro i Varde Kommune af 5. maj 1981 og Tillæg nr. 1 og Tillæg 2 til lokalplan nr. L701-1 for et område ved Nybro i Varde Kommune af henholdsvis 6. september 1983 og 27. september 1988.

Områdets afgrænsning

§ 10. Bekendtgørelsen gælder for et mindre område i byzone indenfor afgrænsningen af Nybro modtageterminal i Varde Kommune, som er vist på bilag 7.

Stk. 2. Hele arealet er beliggende indenfor afgrænsningen af Nybro modtagestation, og afskærmes mod omgivelserne af den nuværende beplantning og hegn omkring den eksisterende modtageterminal.

Bebyggelsens omfang, bebyggelsens ydre fremtræden og vejforhold

§ 11. Inden for det i § 10 afgrænsede område må der opføres ny bebyggelse i form af en servicebygning med tilhørende installationer, tre skorstene, adgangsvej og fordelingsveje med en principiel placering, som vist på bilag 8.

Stk. 2. Servicebygningen kan etableres med en højde på op til 11 m, bredde 18 m og længde 60 m. De tre skorstene kan være op til 20 m høje. Servicebygningen og skorstene skal opføres i mørke afdæmpede farver og i ikke reflekterende materialer.

Stk. 3. Der kan etableres fordelingsveje indenfor området og en adgangsvej fra Nybrovej.

Stk. 4. Arealer i en afstand af 50 m fra midten af Nybrovej må ikke anvendes til bebyggelse.

Kapitel 4

Kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune

Formål og retsvirkning

§ 12. Reglerne i dette kapitel har til formål at udlægge et areal i landzone til en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 13-16 tillægges retsvirkning som kommuneplan, og bygge- og anlægsarbejder, der er forudsat i §§ 14-16, kan iværksættes uden lokalplan og uden landzonetilladelse efter lovens § 35, stk. 1.

Områdets afgrænsning

§ 13. Bekendtgørelsen gælder for et område i Næstved Kommune beliggende i det åbne land, ca. 1 kilometer nordøst for landsbyen Everdrup. Området er landbrugsarealer og omfatter del af matr.nr. 1b, 1c, 1h, 1i, 1o, 1p, 2g, 7000 1, 7000b og 7000c Tågeskov By, Everdrup samt 4c Stavnstrup By, Everdrup. Området afgrænses mod vest af Hestehavevej og Sydmotorvejen, mod nord af skovområdet Tågeskov He-

stehave, mod øst af Rønnedevej og mod syd af et levende hegn/beskyttet dige samt Tågeskovvej. Områdets afgrænsning er vist på bilag 9.

Området anvendelse

§ 14. Inden for det i § 13 afgrænsede område kan der anlægges en kompressorstation i overensstemmelse med reglerne i §§ 14 og 17 som en del af gastransmissionsnettet Baltic Pipe.

Stk. 2. Der må inden for det i § 13 afgrænsede område opføres en kompressorstation med tilhørende bygninger og fritstående el-tekniske anlæg. I tilknytning hertil kan der etableres veje, hegn, parkering o.l., som er nødvendige for anlæggets drift samt beplantning til afskærmning af anlægget.

Stk. 3. Området skal afgrænses af et mindst 15 m bredt beplantningsbælte med primært hjemmehørende arter, jf. principskitse vist på bilag 10. Beplantningsbæltet etableres som flerrækket hegn med karakter af skovbryn. Hegnet skal hovedsagelig bestå af løvfældende træer og buske samt stedsegrønne træer plantet i grupper på strategiske steder. En ydre ring af beplantning skal være på plads ved ibrugtagningstidspunktet. Resten af beplantningen skal være etableret hurtigst muligt og senest 1 år efter ibrugtagningstidspunkt.

Bebyggelsens omfang

§ 15. Inden for området må der opføres ny bebyggelse i form af teknikbygninger, lagerhaller, afblæsningsskorsten og administrationsbygninger med en principiel placering som vist på bilag 10. Bygningerne skal fremstå med facader og tage i ikke skinnende materialer og være i jordfarver herunder grå. Afblæsningsskorstenen skal være lysegrå.

Stk. 2. I delområde 1 kan der etableres administrations- og lagerbygninger i en højde op til 9,5 m. Der kan desuden etableres parkeringsareal og forsinkelsesbassin.

Stk. 3. I delområde 2 kan der etableres servicebygning, som indeholder elinstallation, nødgenerator, trykluftkompressor, kedelrum, varmforsyning, kontrolrum og værksted med en bygningshøjde op til 10 m.

Stk. 4. I delområde 3 kan der etableres tre kompressorbygninger med tilhørende procesanlæg og en målebygning. Kompressorbygningerne kan være op til 13 m høje og kan etableres indenfor byggefeltet vist på kortbilag 10.

Stk. 5. I delområde 4 kan der etableres transformerstation med tilhørende installationer og en bygning med en højde op til 9 m og højst 6 lynfangsmaster med en højde på op til 25 m.

Stk. 6. I delområde 5 kan der etableres interne vejanlæg, grønne områder, forsinkelsesbassin og en afblæsningsskorsten med en højde op til 45 m.

Stk. 7. I delområde 6 kan der anlægges vejadgang til kompressorstationen.

§ 16. Der kan ske terrænændringer i delområde 1, 2, og 3, så alle områderne ligger i kote ca. 95. Delområde 4 kan terrænreguleres, så hele området ligger i kote ca. 97. Herudover må der ikke ske terrænændringer på mere end +/- 1 m

undtagen i forbindelse med adgangsvejen, forsinkelsesbassinnet og i overgange mellem delområde 3, 4 og 5.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 er ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter lovens § 35, stk. 1, til etablering af jordvolde med tilhørende terrænændringer omkring kompressorstationen inden for områdets afgrænsning.

Sikkerhedszoner

§ 17. De tekniske anlæg på kompressorstationen afkaster sikkerhedszoner, som skal respekteres ved fremtidig kommunal planlægning i området omkring kompressorstationen.

Kapitel 5

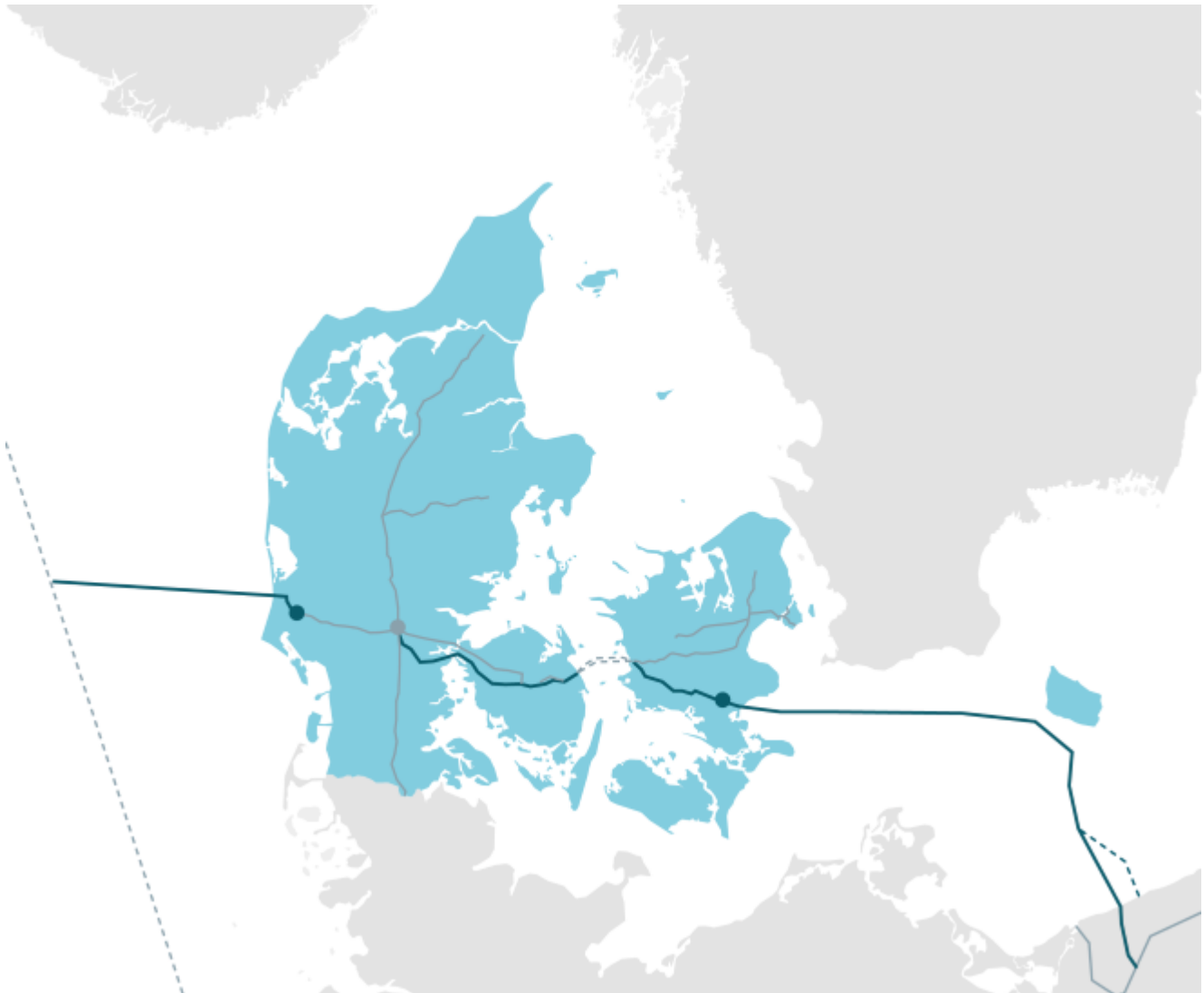
Ikrafttrædelse

§ 18. Bekendtgørelsen træder i kraft den 12. juli 2019.

Erhvervsministeriet, den 9. juli 2019

SIMON KOLLERUP

/ Sigmund Lubanski

Bilag 1**Oversigtskort over ny gastransmissionsledning samt modtageanlæg og kompressorstation**

Bilag 2



Bilag 3

Jylland

Varde Kommune
Vejle Kommune
Vejen Kommune
Kolding Kommune

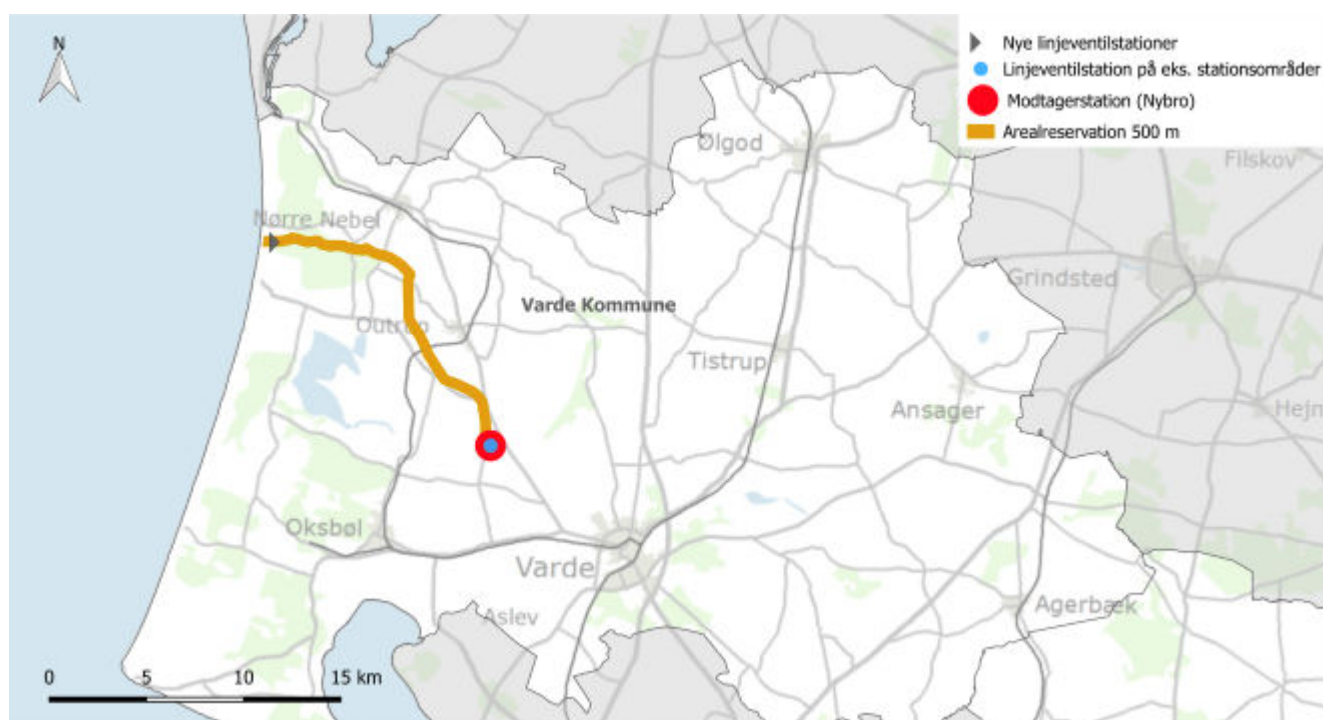
Fyn

Middelfart Kommune
Assens Kommune
Odense Kommune
Faaborg-Midtfyn
Kerteminde Kommune

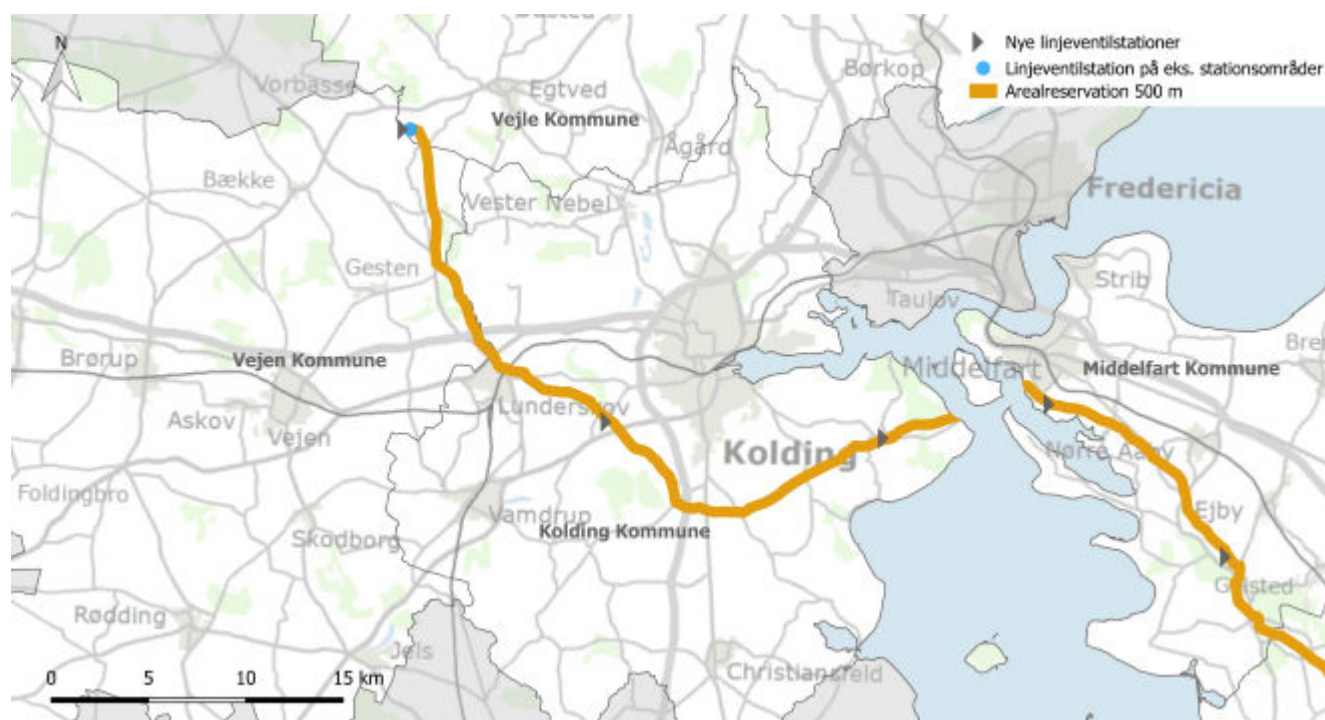
Nyborg Kommune

Sjælland

Slagelse Kommune
Næstved Kommune
Faxe Kommune

Bilag 4a

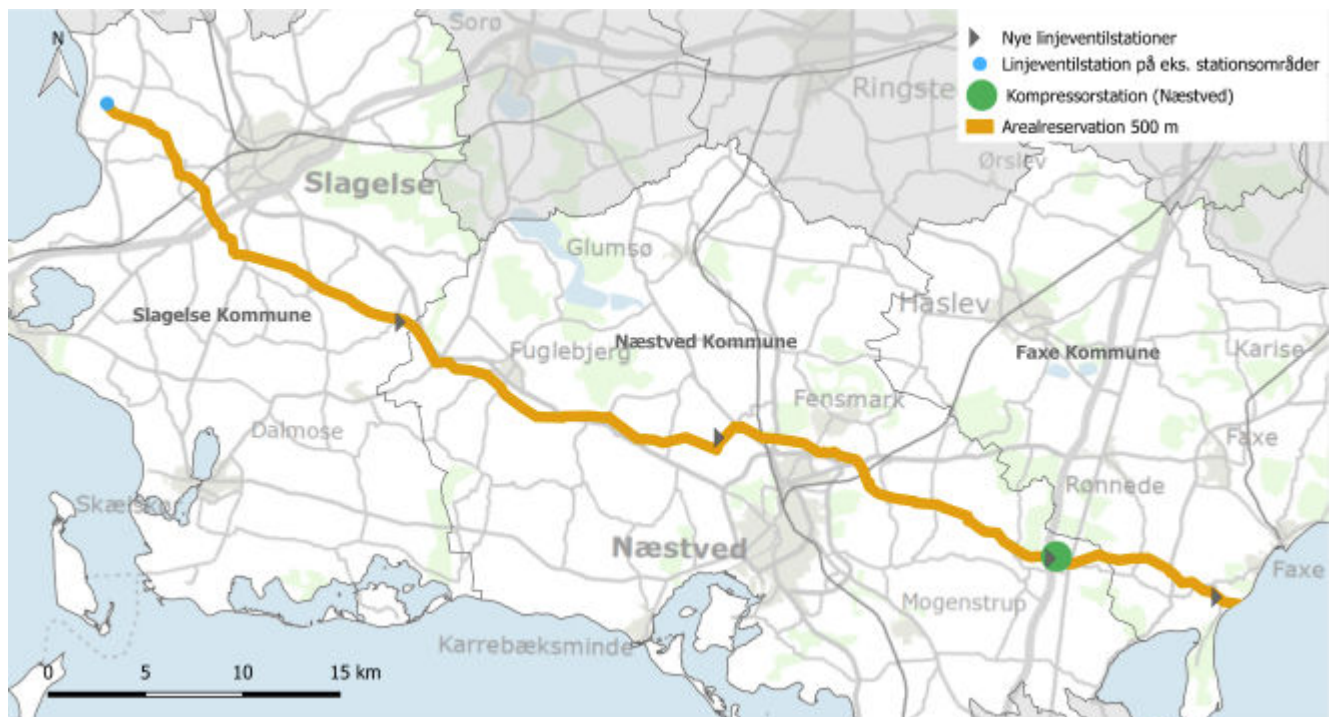
Vestjylland

Bilag 4b

Østjylland

Bilag 5

Fyn

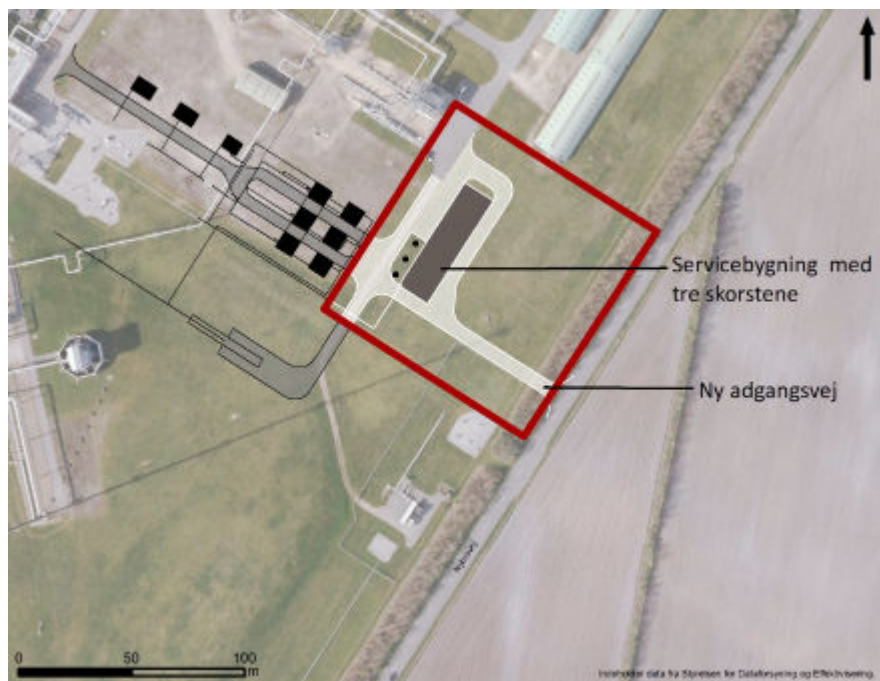
Bilag 6

Sjælland

Bilag 7



Arealreservationens placering på modtageterminal Nybro

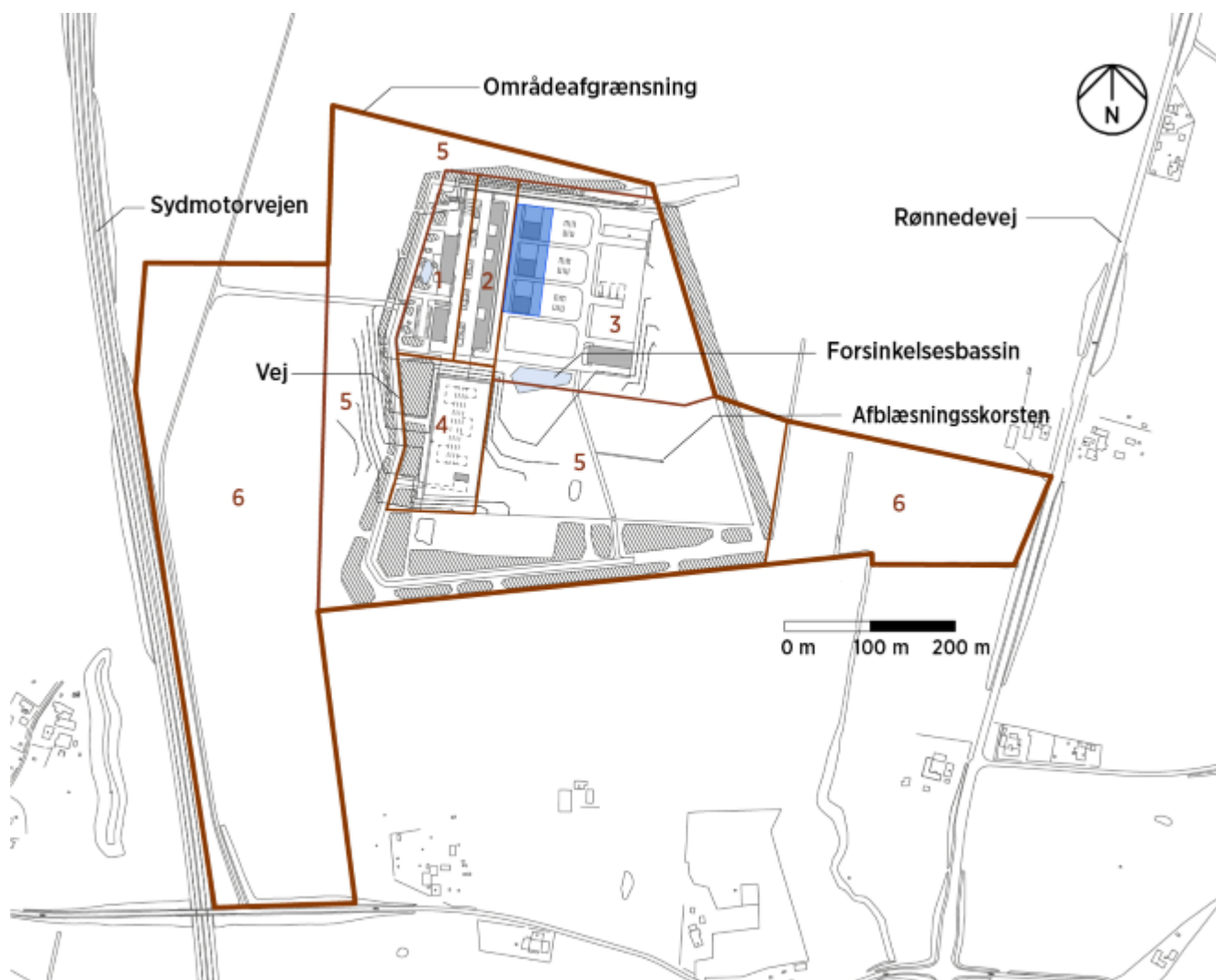
Bilag 8

Principiel placering og omfang af nye anlæg som følge af Baltic Pipe indenfor arealreservation

Bilag 9



Område for kompressorstation vist med rød streg

Bilag 10

Anlæg, delområder og byggefelt indenfor arealreservationen til en ny kompressorstation ved Næstved Kommune.

Bilag A**Midlertidige arbejdspladser***Tabel, Midlertidige arbejdspladser*

Kommune	Midl. arbejdspl. nr	Matrikel nr.
Varde Kommune	1	Strand - ikke matrikuleret
	2	9e Houstrup By, Henne
	3	9e Houstrup By, Henne
	4	9e Houstrup By, Henne
	5	9bm Houstrup By, Henne
	6	1n og 20 a Fidde By, Henne
	7	2t Vittarp By, Outrup
Vejle Kommune	Ingen	
Vejen Kommune	8	2n Husted, Veerst
	9	2o Husted, Veerst
	14	5a Gejsing By, Andst
	15	5a Gejsing By, Andst
	16	6a Gejsing By, Andst
Kolding Kommune	17	4t Lunderskov By, Skanderup
	18	4k Lunderskov By, Skanderup
	19	28 b og 28 c Lunderskov By, Skanderup
	20	4c, 14bi, 14g, 14d Skanderup By, Skanderup
	21	1bq Vonsild By, Vonsild
	22	41 e Vonsild By, Vonsild
	23	40 Vonsild By, Vonsild
	24	18e, 33a, 33b Vonsild By, Vonsild
	25	6p Binderup By, Sdr. Bjert
	26	6u, 7d, 7k Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert
	27	16, gf, gi Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert
	28	10a, 10ac Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
	29	23a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
	30	23a, 40a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
	31	23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
	32	23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

	33	40a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
Middelfart Kommune	34	14c,14d,14e, 14ac, 7000am,7000g Skrillinge By, Kauslunde
	35	12a,12c Skrillinge By, Kauslunde
	36	12a Skrillinge By, Kauslunde
	37	12p, 12s Svenstrup By, Kauslunde
	38	13h, 6a, 6g, 7000f Gamborg By, Gamborg
	39	13d, 41, 3a, 2b Viby By, Udby
	40	7a, 8a, 13a Ørslev By, Ørslev
	41	9c Håre By, Tanderup
	42	9c Håre By, Tanderup
	43	4a Hjorte By, Tanderup
Assens Kommune	44	10a Hjærup By, Kerte
	45	6a Ørsbjerg By, Kerte
	46	10r Ørsted By, Ørsted
	47	3o, 6o Ørsted By, Ørsted
	48	3a Frøbjerg By, Orte
	49	26d Tommerup By, Tommerup
	50	18ae Tommerup By, Tommerup
	51	3f Gundestrup By, Brylle
Odense Kommune	52	22a Brændekilde By, Brændekilde
	53	21a Bellinge By, Bellinge
	54	21a Bellinge By, Bellinge
	55	34a Fangel By, Fangel
	57	9aæ,16a Højby By, Højby
	58	7ah Højby By, Højby
	59	6a Højby By, Højby
	60	5ad Højby By, Højby
	61	5aæ Højby By, Højby
	63	3b Davinde By, Davinde'
Faaborg-Midtfyn Kommune	56	1a, 1i Bramstrup Hgd., Nr. Lyndelse
Kerteminde Kommune	Ingen	
Nyborg Kommune	64	4a Skellerup By, Skellerup

	65	8r Skellerup By, Skellerup
	66	4f Skellerup By, Skellerup
	67	2a Aunslev By, Aunslev
	68	8p Aunslev By, Aunslev
	69	1a Strandskovgård, Bovense
Slagelse Kommune	70	3d, 3n Kelstrup By, Kirke Stillinge
	71	6m, 31b Kelstrup By, Kirke Stillinge
	72	5a, 5c, 5d, 7a, 11h Hejninge By, Hejninge
	73	13a, 13e Hejninge By, Hejninge, 10c Landsgrav, Slagelse Jorder
	74	12a, 12r Landsgrav, Slagelse Jorder
	75	12r, 13a Landsgrav, Slagelse Jorder
	76	20a Slots Bjergby By, Slots Bjergby
	77	20a Slots Bjergby By, Slots Bjergby
	78	19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby
	79	19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby
	80	15a, 15b Slots Bjergby By, Slots Bjergby, 7000b Gerlev By, Gerlev
	81	6e,7c, 7000f Gerlev By, Gerlev
	82	6e Gerlev By, Gerlev
	83	14l, 15a Skørpinge By, Skørpinge
	84	15a, 15q, 7000e Gimlinge By, Gimlinge
	85	1c, 1k Katrineholm Hgd., Krummerup, 13a Gyldenholm Hgd., Gimlinge
Næstved Kommune	86	5k Krummerup By, Krummerup
	87	4l, 4a, 7000a Sneselev By, Førselev
	88	1aa. 1a, 7000a Førselev By, Førselev
	89	4d, 5n, 5b Kyse By, Vallensved
	90	1f Øllerup By, Vallensved
	91	6a,7c Ladby By, Herlufsholm
	92	8a Ladby By, Herlufsholm
	93	8h, 9c Ladby By, Herlufsholm
	94	1 Gerdrup By, Rislev
	95	11b, 11h, 7000a Rislev By, Rislev
	96a	11h Rislev By, Rislev
	98	14bq, 14c Rislev By, Rislev

	99	11e Vridsløse By, Herlufsholm
	100	11a Vridsløse By, Herlufsholm
	101	12b Vridsløse By, Herlufsholm
	102	12a Vridsløse By, Herlufsholm
	103	2a, 5a Vridsløse By, Herlufsholm
	104	2a, 2b Vridsløse By, Herlufsholm
	106	7e Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
	107	7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
	108	7c, 7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
	109	11 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup
	110	11a Kalby By, Holme-Olstrup
	111	2b, 1f, 1c Nr. Tvede By, Toksværd, 7000k Toksværd By, Toksværd
	112	1f Nr. Tvede By, Toksværd
	113	12a Dysted By, Toksværd
	114	12a Dysted By, Toksværd
	115	4l Sparresholm Hgd., Toksværd
	116	4q Sparresholm Hgd., Toksværd, 1b Rådegård, Everdrup
	117	1b Rådegård, Everdrup, 4q Sparresholm Hgd., Toksværd
	118	1a Tågeskov By, Everdrup
	119	1o Tågeskov By, Everdrup
	120	1p Tågeskov By, Everdrup
	121	3c Stavnstrup By, Everdrup
	122	3f Stavnstrup By, Everdrup
	123	2a Hemmestrup By, Everdrup
	124	2a Hemmestrup By, Everdrup
Faxe Kommune	125	9a Hyllede By, Kongsted
	126	2f Lindersvold Hgd., Roholte
	127	4a, 4f, 7000a Roholte By, Roholte
	128	4f Roholte By, Roholte
	129	1a Strandegård Hgd., Roholte