



Lovtidende A

2020

Udgivet den 23. december 2020

21. december 2020.

Nr. 2138.

Bekendtgørelse om Byggeskedefondens organisation og årsrapporter m.v.

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020, som ændret ved lov
nr. 2079 af 21. december 2020, fastsættes:

Kapitel 1

Organisation m.v.

§ 1. Byggeskedefondens tre afdelinger (Afdeling A, Af-
deling B og Afdeling C) udgør hver en selvstændig økono-
misk enhed, der kun hæfter for forpligtelser, som vedrører
den pågældende afdeling.

Stk. 2. Fondens fællesudgifter fordeles forholdsmæssigt
mellem Afdeling A, Afdeling B og Afdeling C i forhold til
de opgaver, der udføres for de tre afdelinger. Afdelingerne
hæfter solidarisk over for tredjemand for de udgifter, der er
nævnt i 1. pkt.

Stk. 3. Udlån mellem Afdeling A og Afdeling B skal
forrentes med en årlig rente, der svarer til Nationalbankens
udlånsrente på lånetidspunktet, med et tillæg på 2 procent-
point. Uanset lånets løbetid skal lånet rentetilpasses én gang
årligt, hvilket blev gennemført første gang 1. juli 2012. Mel-
lem hver rentetilpasning skal renten være fast. Der kan ikke
ske udlån mellem Afdeling A og Afdeling C, eller mellem
Afdeling B og Afdeling C.

§ 2. Fonden drager omsorg for, at udgifter til Afdeling A's
og Afdeling B's 1-års og 5-års eftersyn inden for en 3-års
periode i gennemsnit ikke overstiger ½ pct. af byggeriernes
eller renoveringernes anskaffelsessum.

Kapitel 2

Regnskabsaflæggelse

§ 3. Byggeskedefondens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Fondens årsrapport består af en hovedårsrapport
(en konsolideret årsrapport) og særskilte årsrapporter for
Afdeling A, Afdeling B og Afdeling C.

Stk. 3. Årsrapporten skal give et retvisende billede af
fondens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og re-
sultatet.

Stk. 4. Årsrapporten skal opgøres under omhyggelig hen-
syntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser og med
foretagelse af de nødvendige afskrivninger.

Stk. 5. Reglerne i årsregnskabsloven finder anvendelse,
medmindre lov om almene boliger m.v., lov om byfornyelse
og udvikling af byer, anden lovgivning, denne bekendtgørel-

se eller regler for fondens virksomhed fastsat i medfør af
lov, herunder fondens vedtægter, fraviger disse regler.

Kapitel 3

Revision

§ 4. Revisionen udføres af en godkendt revisor, der er
udpeget af Transport- og Boligministeriet efter indstilling
fra fonden.

Stk. 2. I tilfælde af revisorskift skal den tiltrædende revi-
sor rette henvendelse til den fratrædende revisor, der har
pligt til at oplyse om grundene til fratrædelsen.

§ 5. Revisionen foretages i overensstemmelse med god
offentlig revisionsskik, således som dette begreb er fastsat i
§ 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m.

Stk. 2. Ved revisionen efterprøves, om årsrapporten er
rigtig, og om de dispositioner, der er omfattet af regnskabs-
aflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre for-
skrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, jf.
§ 6. Der foretages endvidere en vurdering af, hvorvidt der
er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af
fondens midler og drift.

§ 6. Revisionens omfang afhænger af fondens administra-
tive struktur og forretningsgange, herunder den interne kon-
trol og andre forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen.

§ 7. Der foretages sædvanligvis revision i årets løb. Som
led i revisionen, jf. § 6, undersøger revisor de eksisterende
forretningsgange, herunder forretningsgangene vedrørende
registrering af udlåns- og tilskudsudløsende faktorer, med
henblik på at påse, om den interne kontrol er betryggen-
de. Ud over systemrevision, jf. 2. pkt., udfører revisor i
nødvendigt omfang substansrevision ved som udgangspunkt
at foretage stikprøvevisse undersøgelser af regnskabsposterne
og andre regnskabsoplysninger. Uanmeldt beholdningsefter-
syn indgår i revisionen.

Stk. 2. Ved forvaltningsrevisionen undersøges det, om der
er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af
fondens midler og drift. Revisionen udføres med udgangs-
punkt i fondens rapportering om mål og opnåede resultater
samt om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Stk. 3. Ved den afsluttende revision påses det, at årsrap-
porten ikke indeholder væsentlige fejl eller mangler, og om
de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er

i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

§ 8. Fonden skal give revisor de oplysninger, som må anses af betydning for bedømmelsen af fondens årsrapport og forvaltning. Fonden skal give revisor adgang til at foretage de undersøgelser, som denne finder nødvendige, og skal sørge for, at revisor får de oplysninger og den bistand, som revisor anser for nødvendige for udførelsen af sit hverv.

§ 9. Bliver revisor opmærksom på lovovertrædelser eller tilsidesættelser af forskrifter af væsentlig betydning i forbindelse med fondens administration, herunder særligt fondens forvaltning af offentlige midler, påhviler det revisor straks at give fondens bestyrelse meddelelse derom, samt påse, at fondens bestyrelse inden 3 uger giver Transport- og Boligministeriet meddelelse herom. I modsat fald er det revisors pligt at orientere Transport- og Boligministeriet. Revisors bemærkninger indsendes sammen med meddelelsen.

§ 10. Revisor skal føre en revisionsprotokol.

Stk. 2. I revisionsprotokollen skal indføres oplysninger om

- 1) hvilke revisionsarbejder, der er udført, samt resultatet heraf, herunder resultatet af foretagne beholdningseftersyn,
- 2) væsentlig usikkerhed, fejl eller mangler vedrørende bogholderi, regnskabsvæsen eller intern kontrol, og
- 3) øvrige væsentlige forhold, der har givet anledning til bemærkninger.

Stk. 3. Revisor skal endvidere redegøre for den udførte forvaltningsrevision. Specielt oplyses om revisors undersøgelse af samt vurdering og konklusioner vedrørende fondens sparsommelighed, produktivitet og effektivitet samt om dispositioner uden for fondens formål.

Stk. 4. Det skal i revisionsprotokollen til årsrapporten oplyses,

- 1) om revisor opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser,
- 2) om revisor under revisionen har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om,
- 3) om revisionen har givet anledning til bemærkninger med hensyn til, om statslige og kommunale midler er anvendt i overensstemmelse med de givne vilkår, og

- 4) om revisionen har givet anledning til bemærkninger med hensyn til, om statslige og kommunale midler er opgjort i overensstemmelse med gældende regler.

Stk. 5. I revisionsprotokollen indføres endvidere oplysninger om særlige kontrolarbejder, afgivelse af særlige beretninger, rådgivning eller assistance.

Stk. 6. Revisionsprotokollen skal forelægges på ethvert bestyrelsesmøde, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

§ 11. Den reviderede årsrapport forsynes med en påtegning, hvoraf skal fremgå, at årsrapporten er revideret i overensstemmelse med reglerne i denne bekendtgørelse. Påtegning skal ske særskilt på hovedårsrapporten og på årsrapporterne for Afdeling A, Afdeling B og Afdeling C. Forbehold skal fremgå af påtegninger. Påtegninger skal afgives efter bestemmelser i lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder og de forskrifter, der er udstedt i medfør heraf.

Kapitel 4

Godkendelse af årsrapport m.v.

§ 12. Den godkendte hovedårsrapport og årsrapporterne for Afdeling A, Afdeling B og Afdeling C skal underskrives særskilt af bestyrelsen og påtegnes særskilt af revisor, jf. § 11.

Stk. 2. Den påtegnede årsrapport samt en genpart heraf skal sammen med genpart af årets revisionsprotokol indsendes til Transport- og Boligministeriet senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

§ 13. Fonden udarbejder en beretning om sin virksomhed og indvundne erfaringer i det forløbne regnskabsår. Beretningen indsendes samtidig med fondens årsrapport til Transport- og Boligministeriet.

Kapitel 5

Ikrafttræden

§ 14. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 739 af 27. juni 2011 om Byggeskade fondens organisation og årsrapporter m.v. ophæves.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den 21. december 2020

CARSTEN FALK HANSEN

/ Annette Klint Kofod