



Lovtidende A

2021

Udgivet den 23. juni 2021

21. juni 2021.

Nr. 1340.

Bekendtgørelse om offentliggørelse af prisindeks for ejendomssalg efter ejendomsvurderingsloven

I medfør af § 48, stk. 1, i ejendomsvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1449 af 1. oktober 2020, fastsættes:

§ 1. Bekendtgørelsen offentliggør for de i § 2 nævnte ejendomme de årligt beregnede prisindeks for ejendomssalg, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 44-47.

§ 2. Prisindeks for boligejendomme med en eller to bolig-enheder, jf. ejendomsvurderingslovens § 45, stk. 1, nr. 1, fremgår af bilag 1.

§ 3. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2021.

Stk. 2. § 2 har virkning fra og med vurderingen pr. 1. januar 2020.

Skatteministeriet, den 21. juni 2021

MORTEN BØDSKOV

/ Rikke Kure Wendel

Bilag 1**Prisindeks for boligejendomme med en eller to boligenheder**

Nedenstående tabeller angiver for hver kommune de prisindeks for ejendomssalg, som er udarbejdet af Danmarks Statistik, for boligejendomme med en eller to boligenheder, jf. ejendomsvurderingslovens § 45, stk. 1, nr. 1, for årene 2001, 2002 og 2020 pr. 1. januar og for hvert år fra og med 2003 til og med 2019 pr. 1. oktober. Tabel 1 angiver prisindeks fra 2002 til 2011, og tabel 2 angiver prisindeks fra 2012 til 2020.

Tabel 1											
Kommune	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Albertslund	100	105,80	109,50	118,90	140,35	187,87	190,67	176,11	146,52	157,12	160,98
Allerød	100	104,50	107,40	114,00	136,30	185,20	198,70	165,20	139,80	142,80	147,60
Assens	100	101,00	99,80	102,30	109,50	118,60	134,00	138,50	133,80	126,80	119,50
Ballerup	100	105,60	109,00	121,00	145,80	194,10	200,20	184,92	153,84	164,98	173,59
Billund	100	98,50	99,30	102,70	109,10	124,90	140,10	156,60	154,00	149,50	146,50
Bornholm	100	95,60	99,60	105,40	113,00	143,90	169,00	172,40	157,70	150,20	137,70
Brøndby	100	105,40	109,80	119,00	141,80	189,60	189,10	176,90	147,17	157,83	161,70
Brønderslev	100	92,70	92,00	95,60	99,30	108,50	119,50	129,70	134,20	132,40	130,40
Dragør	100	106,80	110,00	117,80	146,60	190,10	187,00	175,30	142,50	139,40	142,80
Egedal	100	105,70	108,40	114,90	135,50	183,80	195,10	172,90	147,10	148,50	151,60
Esbjerg	100	99,30	101,50	107,90	119,80	141,60	156,40	161,90	158,00	149,30	152,90
Fanø	100	100,30	101,70	106,20	116,30	130,80	144,90	152,80	142,90	136,80	134,70
Favrskov	100	101,00	105,50	112,70	127,80	147,40	154,80	154,90	146,80	140,00	144,70
Faxe	100	105,40	110,90	116,20	126,80	158,70	178,80	174,90	149,22	140,97	129,80
Fredensborg	100	104,00	106,80	113,00	131,40	173,40	180,50	162,70	126,40	124,90	126,90
Fredericia	100	99,30	102,20	111,30	122,00	137,70	158,90	174,20	163,40	151,00	145,00
Frederiksberg	100	106,80	110,00	117,80	146,60	190,10	187,00	175,30	142,50	139,40	142,80
Frederikshavn	100	101,90	104,30	111,50	121,60	142,00	149,80	141,90	125,20	126,30	125,60
Frederikssund	100	105,00	109,00	114,10	130,50	174,10	191,20	175,80	133,40	125,90	126,70
Furesø	100	102,20	103,20	110,60	132,20	184,20	198,00	173,10	139,10	145,90	150,20
Faaborg-Midtfyn	100	100,10	99,10	104,20	114,30	122,70	140,60	150,50	143,60	140,30	131,20
Gentofte	100	105,40	109,50	118,00	154,30	211,60	223,50	201,50	171,40	185,60	192,10
Gladsaxe	100	107,00	109,70	119,70	145,10	195,20	187,80	177,40	147,60	154,90	165,60
Glostrup	100	105,80	109,50	118,90	145,60	194,90	197,80	182,70	152,00	163,00	167,00
Greve	100	105,60	108,76	115,38	134,42	178,37	189,58	174,50	141,67	147,72	143,95
Gribskov	100	106,80	111,90	119,60	135,00	176,80	188,70	152,80	128,20	131,10	125,30
Guldborgsund	100	106,30	111,80	121,40	135,70	160,60	173,50	178,50	161,00	157,50	144,90
Haderslev	100	95,60	95,20	102,80	109,80	127,60	141,00	155,30	141,70	135,00	129,20
Halsnæs	100	108,80	112,20	123,30	140,50	167,60	183,40	167,90	126,30	123,90	110,70
Hedensted	100	98,30	98,80	101,30	112,30	129,30	146,00	165,90	146,20	134,00	132,70
Helsingør	100	112,30	114,50	121,00	145,10	199,80	214,90	190,10	149,10	144,50	148,40
Herlev	100	105,80	109,50	118,90	140,80	188,48	191,28	176,68	146,99	157,63	161,50
Herning	100	101,50	100,90	106,80	116,40	132,90	150,40	157,10	146,00	135,30	130,20
Hillerød	100	105,70	109,40	114,90	134,20	174,40	189,30	170,50	132,80	129,90	133,30
Hjørring	100	99,70	100,00	103,30	110,10	114,80	123,00	135,30	132,10	135,30	134,30
Holbæk	100	103,00	106,80	115,40	133,00	155,30	170,20	168,70	143,80	136,20	133,50

Holstebro	100	102,20	102,70	110,70	120,90	131,00	140,70	145,90	138,70	135,90	133,00
Horsens	100	97,60	99,00	107,10	124,70	161,80	177,10	181,20	163,90	160,90	161,20
Hvidovre	100	106,10	111,40	118,80	145,90	193,40	191,30	180,50	148,50	163,20	161,40
Høje-Taastrup	100	105,20	110,90	116,00	132,00	178,00	178,40	160,90	132,70	135,40	129,70
Hørsholm	100	104,50	105,50	108,40	125,90	182,20	189,00	180,60	144,90	160,10	158,80
Ikast-Brande	100	96,90	98,30	101,30	111,30	120,30	131,90	144,60	140,50	138,40	139,90
Ishøj	100	105,30	108,98	118,34	137,58	184,16	186,90	172,63	143,63	154,02	157,80
Jammerbugt	100	100,40	100,60	99,70	104,70	118,30	130,50	143,40	131,60	129,30	127,40
Kalundborg	100	109,40	115,10	117,10	128,10	151,10	164,10	168,80	144,70	135,60	123,10
Kerteminde	100	100,90	101,20	99,50	112,80	116,80	128,10	130,70	120,46	118,90	115,46
Kolding	100	99,00	101,10	106,60	120,00	138,20	156,50	160,50	144,20	138,90	135,10
København	100	107,60	112,80	121,90	153,70	199,70	196,20	183,30	147,10	144,40	148,20
Køge	100	106,20	109,20	115,70	128,00	165,80	183,10	168,70	135,20	132,30	130,00
Langeland	100	97,20	96,40	106,80	119,00	128,40	144,80	162,80	150,04	148,10	143,81
Lejre	100	103,80	111,70	110,90	130,70	158,20	178,20	156,60	127,56	130,20	121,64
Lemvig	100	106,30	105,00	119,80	127,00	124,40	135,40	135,60	128,52	125,07	121,26
Lolland	100	110,70	116,90	124,10	134,10	159,10	178,10	185,00	164,60	143,50	136,20
Lyngby-Taarbæk	100	104,40	106,30	119,20	144,40	193,60	196,10	176,40	141,80	157,00	159,90
Læsø	100	100,40	101,30	105,70	114,80	132,00	143,30	150,90	139,40	137,40	137,30
Mariagerfjord	100	103,60	102,90	109,40	121,40	165,20	188,80	193,00	177,40	173,30	175,10
Middelfart	100	101,20	100,70	107,70	118,40	137,40	152,80	161,30	142,30	147,00	147,20
Morsø	100	99,40	104,10	101,60	109,00	114,50	123,20	137,20	118,80	116,70	105,60
Norddjurs	100	101,70	100,10	106,70	117,50	135,30	152,30	162,90	144,30	138,00	132,20
Nordfyns	100	101,70	102,60	108,80	119,60	137,80	150,70	157,30	143,20	132,70	129,00
Nyborg	100	101,80	103,00	106,30	114,70	121,00	136,40	144,10	136,20	144,20	137,90
Næstved	100	103,50	103,80	113,30	130,50	158,20	176,50	174,10	143,40	135,50	128,70
Odder	100	103,10	105,70	121,00	142,80	167,20	178,10	171,50	153,46	152,87	154,24
Odense	100	100,20	101,30	109,10	127,40	165,70	186,00	187,40	168,00	166,90	165,60
Odsherred	100	107,50	112,30	119,20	138,90	164,50	185,00	170,20	145,60	133,70	122,50
Randers	100	101,90	101,70	108,60	118,90	141,40	153,60	159,70	146,00	143,10	139,80
Rebild	100	98,20	100,10	107,90	111,90	128,30	139,60	138,30	136,60	132,60	125,40
Ringkøbing-Skjern	100	100,40	99,20	104,10	109,60	119,10	131,20	144,40	144,00	134,00	131,50
Ringsted	100	102,20	107,00	111,00	119,90	141,60	152,80	145,20	124,80	118,10	112,40
Roskilde	100	103,70	105,90	112,20	132,40	175,10	183,50	165,80	141,30	144,40	145,60
Rudersdal	100	108,00	108,10	120,20	142,20	196,70	205,10	195,90	149,80	158,40	165,00
Rødovre	100	106,50	109,00	120,70	141,90	183,60	188,00	183,50	162,70	176,00	179,90
Samsø	100	101,10	103,40	111,40	130,20	160,10	173,50	174,90	156,50	155,90	157,30
Silkeborg	100	102,90	103,30	111,20	123,70	150,20	166,90	172,60	155,50	148,30	148,20
Skanderborg	100	100,30	103,80	110,30	127,70	156,60	169,00	164,90	144,30	141,90	143,10
Skive	100	97,00	99,40	101,20	107,50	119,70	130,10	136,70	129,60	131,00	120,70
Slagelse	100	103,40	108,30	120,20	133,30	160,20	177,40	178,80	144,50	135,00	129,90
Solrød	100	99,70	103,30	108,80	127,10	152,30	166,70	147,80	120,39	122,88	121,37
Sorø	100	102,80	109,70	114,10	130,50	160,10	169,90	158,60	134,80	130,90	126,90
Stevns	100	115,90	119,90	130,20	143,60	166,90	179,50	171,80	146,58	138,47	130,37
Struer	100	106,10	104,60	107,50	109,60	119,40	131,60	137,50	130,32	126,82	127,88

Svendborg	100	100,40	100,30	107,10	123,30	152,90	179,00	193,30	180,30	173,70	164,50
Syddjurs	100	97,60	100,40	108,40	127,70	166,10	189,50	194,60	169,20	169,30	165,40
Sønderborg	100	101,90	101,80	103,90	113,70	126,10	136,30	144,90	138,10	130,30	124,60
Thisted	100	101,10	101,30	102,50	107,70	100,30	102,20	110,90	109,80	102,50	107,00
Tønder	100	104,40	103,30	103,80	111,00	122,40	134,00	139,50	134,30	134,20	125,30
Tårnby	100	104,20	108,00	119,40	149,00	203,50	202,00	190,00	135,60	134,10	138,30
Vallensbæk	100	105,80	109,50	118,90	145,60	194,90	197,80	182,70	152,00	163,00	167,00
Varde	100	96,90	99,60	103,20	109,50	120,50	131,80	141,40	122,10	116,60	115,70
Vejen	100	105,20	108,30	111,00	118,20	121,20	129,40	133,50	117,20	107,00	107,60
Vejle	100	103,50	105,10	108,50	121,30	135,50	152,60	157,20	146,40	142,40	139,30
Vesthimmerlands	100	100,00	98,70	103,10	107,50	122,50	137,30	147,90	140,20	140,00	136,50
Viborg	100	102,20	103,30	108,20	115,10	132,60	150,50	161,80	150,70	150,70	142,80
Vordingborg	100	103,50	108,40	115,20	130,30	148,00	162,60	158,50	141,30	144,00	129,50
Ærø	100	100,30	100,70	106,50	111,40	143,66	162,08	169,16	155,91	153,88	149,43
Aabenraa	100	97,70	97,70	100,20	104,00	109,70	114,10	121,50	123,30	118,30	121,70
Aalborg	100	100,30	101,80	106,70	119,60	147,60	162,60	170,20	153,20	151,60	153,50
Aarhus	100	101,60	105,70	115,40	144,90	183,50	193,40	185,30	163,00	168,20	173,60

Tabel 2

Kommune	2001	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Albertslund	100	151,63	159,53	168,50	180,06	193,44	205,35	213,67	221,09	215,92
Allerød	100	135,80	141,90	145,50	154,30	156,60	159,80	167,00	179,10	184,20
Assens	100	112,20	111,80	111,20	113,60	115,60	117,50	121,50	122,40	126,60
Ballerup	100	158,03	162,87	163,04	177,20	191,70	204,62	215,69	223,16	226,24
Billund	100	141,70	139,83	140,05	146,51	159,72	160,82	157,19	161,03	173,73
Bornholm	100	124,90	121,00	117,70	119,30	129,70	144,70	155,10	163,20	169,80
Brøndby	100	152,31	160,25	170,20	175,69	195,49	211,35	220,16	238,09	249,91
Brønderslev	100	124,70	127,80	137,20	133,60	140,60	142,70	144,60	145,30	150,60
Dragør	100	139,10	147,10	156,60	171,07	189,48	194,88	214,20	213,29	228,21
Egedal	100	142,00	146,70	151,50	164,30	175,20	181,40	189,30	194,30	197,70
Esbjerg	100	146,70	147,50	151,50	155,70	161,30	166,70	168,00	176,00	179,40
Fanø	100	129,10	127,40	127,60	133,10	136,90	139,70	143,70	148,40	151,60
Favrskov	100	143,00	142,80	145,10	148,50	157,20	162,30	168,80	172,50	176,50
Faxe	100	125,88	121,75	120,55	129,40	135,64	144,49	159,49	160,79	165,42
Fredensborg	100	122,90	124,10	127,20	138,00	135,30	130,10	145,80	152,80	156,30
Fredericia	100	142,50	142,00	143,40	150,10	153,10	156,00	160,30	166,90	169,90
Frederiksberg	100	139,10	147,10	156,60	167,50	184,20	195,40	209,50	214,90	224,50
Frederikshavn	100	122,20	119,20	118,30	117,20	125,40	126,30	134,30	132,60	138,20
Frederikssund	100	122,80	124,70	124,50	130,20	138,40	146,40	156,80	158,70	159,20
Furesø	100	146,70	149,00	154,20	166,30	173,10	182,60	198,30	204,10	206,20
Faaborg-Midtfyn	100	128,10	123,40	124,70	125,70	129,10	131,80	133,80	136,90	143,20
Gentofte	100	180,60	190,40	201,00	210,10	235,60	246,60	258,90	270,10	285,40
Gladsaxe	100	153,00	163,00	169,10	186,50	203,50	214,70	219,60	229,30	236,40
Glostrup	100	157,30	165,50	174,80	186,80	204,20	215,40	225,30	234,50	242,50
Greve	100	136,01	136,61	144,05	154,56	164,78	174,70	182,04	191,37	196,92

Gribskov	100	111,60	106,00	110,40	116,20	126,90	132,00	136,90	145,20	148,80
Guldborgsund	100	127,80	130,80	127,50	129,10	133,90	134,70	141,90	147,10	155,50
Haderslev	100	126,20	113,50	114,70	125,60	121,10	123,80	135,80	137,10	139,20
Halsnæs	100	103,50	109,60	104,00	108,30	113,50	122,60	135,00	134,50	141,60
Hedensted	100	119,50	121,20	117,40	122,30	121,10	121,70	125,20	128,40	130,30
Helsingør	100	135,80	136,40	137,80	148,80	159,10	165,10	169,80	180,50	193,20
Herlev	100	152,12	160,05	169,04	184,84	202,05	213,14	218,10	237,73	240,93
Herning	100	128,30	130,00	130,00	134,10	136,70	137,40	144,00	146,90	148,10
Hillærød	100	125,50	127,10	130,90	137,30	146,90	156,10	165,40	167,30	172,30
Hjørring	100	129,50	125,10	123,90	131,80	135,60	136,00	138,30	144,60	141,00
Holbæk	100	122,60	128,10	125,40	131,20	135,40	144,50	148,50	156,20	160,70
Holstebro	100	125,90	126,40	128,20	126,70	127,40	130,80	131,30	136,50	143,80
Horsens	100	150,20	145,30	143,60	152,30	160,20	163,50	170,60	172,80	175,90
Hvidovre	100	151,60	157,80	167,00	185,30	206,60	221,60	230,60	241,70	253,70
Høje-Taastrup	100	125,50	132,00	140,70	150,00	162,70	167,40	175,90	183,40	186,10
Hørsholm	100	142,10	157,50	160,00	169,60	189,30	199,00	206,90	211,60	216,30
Ikast-Brande	100	136,30	134,10	137,10	137,00	138,50	144,90	149,40	154,10	153,80
Isbøj	100	148,63	156,38	165,17	176,51	192,95	203,53	217,23	218,43	225,88
Jammerbugt	100	123,80	124,50	125,40	131,30	130,20	134,10	134,30	135,50	140,20
Kalundborg	100	116,70	118,20	111,00	114,50	120,60	126,20	130,50	131,70	130,70
Kerteminde	100	107,87	108,11	110,22	114,36	120,56	122,41	128,71	134,90	140,06
Kolding	100	132,20	129,90	132,10	137,70	142,60	142,60	148,30	154,00	158,30
København	100	145,20	153,60	162,20	173,20	190,10	201,80	216,10	225,20	234,00
Køge	100	120,20	121,00	126,90	134,90	145,00	151,50	162,90	162,10	169,80
Langeland	100	134,37	134,66	137,29	142,45	145,37	150,73	158,52	165,92	170,30
Lejre	100	114,60	116,47	121,18	130,29	139,08	148,40	150,11	161,69	172,29
Lemvig	100	115,90	115,45	117,36	118,17	120,35	121,80	127,85	127,67	134,35
Lolland	100	122,00	111,90	113,50	111,80	108,10	111,60	118,00	116,90	119,50
Lyngby-Taarbæk	100	151,50	164,20	180,30	186,30	205,50	209,80	223,00	228,00	232,90
Læsø	100	132,40	133,80	136,90	142,40	146,60	151,60	154,20	157,00	158,10
Mariagerfjord	100	158,10	160,60	155,60	152,80	165,00	166,10	171,60	180,20	178,50
Midelfart	100	133,40	135,60	139,50	146,20	145,20	141,90	147,80	158,10	159,10
Morsø	100	101,83	102,91	105,29	109,52	104,31	108,64	106,18	110,01	111,69
Norddjurs	100	118,70	120,40	119,40	124,00	124,70	127,90	129,20	131,30	127,30
Nordfyns	100	122,10	122,37	124,75	129,44	125,28	129,65	137,87	149,63	157,23
Nyborg	100	136,10	127,30	124,90	134,00	128,70	138,40	145,20	151,70	153,40
Næstved	100	118,60	115,50	115,50	122,70	124,70	129,90	136,90	142,50	142,80
Odder	100	148,95	150,61	153,36	161,40	166,20	175,21	185,48	191,48	198,87
Odense	100	154,30	157,30	163,80	171,20	177,10	185,20	198,20	208,40	214,00
Odsherred	100	107,60	106,97	106,24	100,66	114,61	123,40	124,84	139,42	146,13
Randers	100	131,30	136,20	131,70	135,10	134,90	138,10	145,00	149,30	153,40
Rebild	100	128,00	128,40	137,90	144,90	141,60	152,40	154,50	152,20	163,20
Ringkøbing-Skjern	100	123,50	119,80	122,70	120,90	124,40	128,00	129,60	130,40	138,00
Ringsted	100	103,75	103,14	104,28	109,53	116,23	124,16	130,24	140,13	140,13
Roskilde	100	141,90	148,30	156,20	167,70	176,50	184,30	193,60	197,50	206,20

Rudersdal	100	150,20	158,80	163,10	178,10	185,40	193,40	202,50	208,40	224,10
Rødovre	100	169,70	182,90	190,90	220,70	225,70	252,10	264,90	271,20	285,50
Samsø	100	151,90	153,60	156,40	164,60	169,50	174,90	181,10	185,00	191,50
Silkeborg	100	142,50	141,60	143,80	147,90	154,50	160,10	164,00	167,10	174,90
Skanderborg	100	138,30	142,30	145,00	151,80	159,70	164,50	169,30	172,50	180,20
Skive	100	116,30	117,70	112,80	117,50	115,40	120,10	119,40	119,20	122,10
Slagelse	100	120,30	119,80	120,90	125,50	130,00	138,70	142,40	147,50	147,30
Solrød	100	114,34	116,21	124,33	135,23	143,11	147,64	160,05	171,64	178,14
Sorø	100	108,70	113,80	111,70	114,80	119,80	125,70	133,90	142,80	143,20
Stevns	100	120,34	119,63	118,82	127,35	131,97	144,60	151,48	162,47	165,75
Struer	100	122,23	121,75	123,76	124,63	126,92	128,46	132,28	135,44	137,86
Svendborg	100	156,10	153,70	148,20	153,10	158,30	166,90	178,60	184,10	192,60
Syddjurs	100	162,60	165,70	167,70	175,40	179,30	185,60	181,70	186,40	200,40
Sønderborg	100	119,30	120,60	113,60	118,50	122,70	130,10	136,90	139,20	139,80
Thisted	100	95,10	95,30	93,70	97,10	103,20	101,80	105,50	106,50	107,00
Tønder	100	118,30	112,30	112,30	116,50	108,50	107,80	115,20	116,00	120,70
Tårnby	100	132,00	140,40	154,70	170,40	180,20	193,40	202,00	207,50	218,90
Vallensbæk	100	157,30	165,50	174,80	186,80	191,88	198,66	207,79	216,28	223,66
Varde	100	110,50	111,50	117,10	119,20	121,70	120,40	121,50	128,70	127,60
Vejen	100	103,00	101,60	101,90	104,00	103,60	105,10	108,00	112,90	114,30
Vejle	100	133,70	131,40	129,90	139,80	146,60	147,80	153,40	157,90	161,90
Vesthimmerlands	100	133,40	133,70	137,10	144,40	150,10	149,30	149,20	159,40	163,10
Viborg	100	133,30	132,40	138,00	137,50	142,90	144,60	150,50	154,30	157,40
Vordingborg	100	118,50	118,10	120,90	122,70	129,10	135,00	148,50	151,30	158,20
Ærø	100	139,62	139,92	142,65	148,01	151,05	156,61	164,71	172,40	176,95
Aabenraa	100	113,60	110,70	105,90	107,70	111,10	114,50	117,40	117,70	121,30
Aalborg	100	149,20	152,70	158,70	168,20	173,40	181,60	186,40	190,20	189,90
Aarhus	100	170,70	173,60	180,60	192,80	200,90	209,30	219,10	226,00	234,40

Farverne ”grøn/gul” i tabel 1 og 2 angiver, på hvilket lavest mulige geografiske niveau for det pågældende år som Danmarks Statistik har kunnet udarbejde et indeks for boligejendomme med en eller to boligenheder. ”Grøn” angiver, at indekset er udarbejdet ud fra salg i kommunen, og ”gul” angiver, at indekset er udarbejdet ud fra salg i den landsdel, hvor kommunen er beliggende.