



Lovtidende A

2022

Udgivet den 1. juni 2022

30. maj 2022.

Nr. 754.

Bekendtgørelse om udbetaling af statsrefusion af udgifter til kommunalt erhvervet anvisningsret i private udlejningsejendomme

I medfør af § 55, stk. 5, i lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold fastsættes:

§ 1. Udbetaling Danmark varetager administrationen af refusionsmidlerne.

Stk. 2. Med henblik på statistisk belysning af ordningens udnyttelse leverer Udbetaling Danmark månedligt kopi af registreringer af refusionsmidler, jf. § 55 i lov om boligforhold, til Bolig- og Planstyrelsen.

§ 2. Kommunalbestyrelsen ansøger Udbetaling Danmark om statsrefusion ved at indsende skema 1, jf. bilag 1, ved ansøgning om reservation af midler.

Stk. 2. Ansøgninger om reservation behandles i den rækkefølge, hvori de modtages af Udbetaling Danmark. Ansøgninger, der indgives på et tidspunkt, hvor der ikke er tilstrækkelige ureserverede midler, opføres på venteliste efter ansøgningstidspunkt.

§ 3. Hver kommune kan på et hvilket som helst tidspunkt maksimalt have reserveret 500.000 kr. I dette beløb indgår beløb, der i henhold til § 2, stk. 2, 2. pkt., er optaget på en venteliste.

Stk. 2. Tilsagn om reservation bortfalder, hvis kommunalbestyrelsen ikke inden 3 måneder fra tilsagnets dato har ansøgt om udbetaling af statsrefusion ved indgåelse af kontrakt, jf. § 4, stk. 1.

Stk. 3. Tilsagn kan dog under særlige omstændigheder opretholdes i en nærmere af Udbetaling Danmark bestemt kort tidsperiode, hvis kommunalbestyrelsen ansøger herom inden udløbet af den i stk. 2 nævnte frist.

Stk. 4. Beløb, som kommunalbestyrelsen har reserveret, reduceres med det samlede godkendte refusionsbeløb for kontrakten, når statsrefusion udbetales efter indgåelse af kontrakt.

§ 4. Kommunalbestyrelsen ansøger Udbetaling Danmark om udbetaling af statsrefusion ved indgåelse af kontrakt ved indsendelse af skema 2, jf. bilag 2, vedlagt kopi af tinglyst kontrakt.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen ansøger Udbetaling Danmark om udbetaling af statsrefusion ved førstegangsudnyttelse af anvisningsret ved indsendelse af skema 3, jf. bilag 3.

Stk. 3. Refusionen udbetales bagud for et kvartal senest den 5. bankdag efter kvartalets udløb. Udbetalingen finder sted via overførsel til det af kommunalbestyrelsen anviste pengeinstitut.

§ 5. Udbetaling Danmarks behandling af ansøgningerne forudsætter, at skemaerne er korrekt og fuldstændig udfyldt.

§ 6. Kommunalbestyrelsen aflægger ved udgangen af hvert finansår regnskab for de midler, der er udbetalt som godtgørelse i henhold til aftaler om anvisningsret, og for den statsrefusion, der er ydet hertil.

Stk. 2. Regnskabet indsendes senest 1. juli i året efter det pågældende finansårs udløb til Udbetaling Danmark ledsaget af en revisionserklæring, jf. § 7, stk. 5.

§ 7. Kommunalbestyrelsens forvaltning af midler i henhold til kapitel 7 i lov om boligforhold revideres af kommunens revision.

Stk. 2. Revisionen foretages i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, jf. § 3 i lov om revision af statens regnskaber m.m.

Stk. 3. Revisor skal ved den årlige gennemgang af kommunalbestyrelsens regnskab, jf. § 6, stk. 1, påse, at aftaler om kommunal anvisningsret er indgået efter de i kapitel 7 i lov om boligforhold fastsatte regler, og at udbetaling af godtgørelse er sket i overensstemmelse med reglerne i kapitel 7 i lov om boligforhold.

Stk. 4. Revisor skal endvidere påse, at de midler, der er refunderet af staten, er opnået i overensstemmelse med vilkårene herfor i kapitel 7 i lov om boligforhold.

Stk. 5. Revisor udarbejder på baggrund af sine undersøgelser efter stk. 3 og 4 en revisionserklæring, der sammen med kommunalbestyrelsens regnskab indsendes til Udbetaling Danmark inden den i § 6, stk. 2, nævnte frist. I revisionserklæringen kan også indgå forhold af principiel eller økonomisk betydning, som revisor finder anledning til at fremdrage, herunder tilfælde, hvor fortolkning af gældende regler giver anledning til tvivl.

§ 8. Kommunalbestyrelsen skal give revisionen adgang til at foretage de undersøgelser m.v., denne finder nødvendige, og sørge for, at revisionen i øvrigt får de oplysninger og den bistand, som revisionen anser for påkrævet for udførelsen af hvervet.

§ 9. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2022.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 358 af 11. maj 1994 om udbetaling af statsrefusion af udgifter til kommunalt erhvervet anvisningsret i private udlejningsejendomme ophæves.

Indenrigs- og Boligministeriet, den 30. maj 2022

CHRISTIAN RABJERG MADSEN

/ Anitta Hilda Vandman Bugenhagen

Bilag 1**Indenrigs- og Boligministeriet**

Kontoret for Bygge- og Boliglovgivning

1.

Stormgade 2-6

DK-1470 København K.

Skemaet indsendes som digital post til Udbetaling Danmark, Tilskud, Lån og Garantier sendt via virk.dk

Ansøgning om reservation af statsrefusion

I henhold til kapitel 7 i lov om boligforhold

Kommunenr._____
Kommune

skal hermed i henhold til § 55, stk.1, i lov om boligforhold ansøge om reservation af statslige refusionsmidler med henblik på indgåelse af kontrakt(er) om køb af anvisningsretten til beboelseslejligheder i private udlejningsejendomme.

Der søges om reservation af

Kr.

Refusion for indgåede kontrakter og anvisninger
indsættes på kommunens bankkonto:

Reg.nr._____
Kontonr.**Kommunalbestyrelsen er opmærksom på,**

- at de aktive reservationer og ventelistebeløb maksimalt kan udgøre 500.000 kr.
- at et tilsagn om reservation skal udnyttes inden 3 mdr. fra bevillingsdato, og
- at evt. uudnyttede reservationsmidler automatisk falder bort 3 mdr. efter bevillingsdato.
- at indgåede kontrakter kun udløser statsrefusion under forudsætning af, at lovens betingelser er overholdt.
- at kontrakten, forinden udbetaling af refusion kan finde sted, skal tinglyses på ejendommen.
- at der ikke kan indgås kontrakt om køb af anvisningsretten til mere end ¼ af ejendommens beboelseslejligheder.
- at der ikke kan aftales en engangsbetaling i forbindelse med kontraktindgåelse, der overstiger 20 pct. af den samlede aftalte godtgørelse
- at der ikke kan indgås kontrakt med en ejendom, for hvilken kommunalbestyrelsen tidligere har aftalt køb af anvisningsretter.

Kommunens tlf. :

Kontaktperson:

Træffetid:

Dato

Underskrift

Bilag 2**Indenrigs- og Boligministeriet**

Kontoret for Bygge- og Boliglovgivning

2.

Stormgade 2-6

DK-1470 København K.

Skemaet indsendes som digital post til Udbetaling Danmark, Tilskud, Lån og Garantier sendt via virksomheder@udbetalingdanmark.dk

Ansøgning om udbetaling af statsrefusion

I henhold til kapitel 7 i lov om boligforhold (Indgåelse af kontrakt).

Der udfyldes et skema pr. ejendom

Kommunenr.**Kommune**

skal hermed med henblik på beregning og udbetaling af statsrefusion meddele, at kommunalbestyrelsen har indgået kontrakt om kommunal anvisning af beboelseslejligheder i ejendommen (samtlige ejendomsnumre for ejendommen anføres)

BBR-ejendomsnr.

BBR-ejendomsnr.

BBR-ejendomsnr.

BBR-ejendomsnr.

1. Antal beboelseslejligheder i ejendommen
(excl. enkeltværelser)

Beboelseslejligheder

2. Samlet boligareal for ejendommens beboelses-
lejligheder (excl. enkeltværelser)

m²

3. Kontrakt om kommunal anvisning udløber

(dato)

4. Antallet af købte anvisningsretter (max. ¼ af
pkt. 1)

Anvisningsretter

5. Aftalt beløb pr. anvisningsret

Kr.

6. Andel af aftalt beløb pr. anvisningsret, der ud-
betales ved kontraktens indgåelse (pct.) (max 20
pct.)

%

Kommunalbestyrelsen er opmærksom på,

- at indgåede kontrakter kun udløser statsrefusion under forudsætning af, at lovens betingelser er overholdt
- at der kun kan udbetales statsrefusion, hvis der i Udbetaling Danmark er registreret aktive reservationer, der er tilstrækkelige til at dække refusionsudgifterne.
- at kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til den første lejlighed, der bliver ledig efter kontraktens indgåelse.
- at der ikke kan opnås refusion til køb af anvisningsretten til mere end $\frac{1}{4}$ af en ejendoms beboelseslejligheder.
- at der ikke kan indgås kontrakt med en ejendom, for hvilken kommunalbestyrelsen tidligere har aftalt køb af anvisningsretter.

Dato

Underskrift

Bilag 3**Indenrigs- og Boligministeriet**

Kontoret for Bygge- og Boliglovgivning

3.

Stormgade 2-6

DK-1470 København K.

Skemaet indsendes som digital post til Udbetaling Danmark, Tilskud, Lån og Garantier sendt via virksomheder@udbetalingdanmark.dk

Ansøgning om udbetaling af statsrefusion

I henhold til kapitel 7 i lov om boligforhold (Anvisning af beboelseslejlighed)

Kommunenr.

Kommune

skal hermed i henhold til § 55, stk.1, i lov om kommunal anvisningsret anmode om udbetaling af refusion af beløb, udbetalt i forbindelse med anvisning af beboelseslejlighed(er) i ejendom, registreret i Udbetaling Danmark under journalnummer (Der udfyldes et skema pr. ejendom):

Kommunen har anvist lejere til:

Lejemålets adresse	Dato for accept af tilbud om anvisning

Samlet antal udnyttede anvisningsretter, hvortil kommunalbestyrelsen ønsker refusion	
--	--

Samlet refusion ifølge kommunalbestyrelsens beregninger	
---	--

Kommunalbestyrelsen er opmærksom på,	
--------------------------------------	--

- at der kun kan udbetales refusion til udnyttede anvisningsretter, og
- at der kun kan udbetales refusion første gang en anvisningsret benyttes.

Dato

Underskrift