



# Lovtidende A

2023

Udgivet den 29. december 2023

28. december 2023.

Nr. 1791.

## Lov om ændring af lov om boligforhold

(Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen)

VI MARGRETHE DEN ANDEN, af Guds Nåde Danmarks Dronning, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

### § 1

I lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, som ændret ved § 2 i lov nr. 889 af 21. juni 2022, § 2 i lov nr. 1311 af 27. september 2022, § 5 i lov nr. 482 af 12. maj 2023 og § 25 i lov nr. 679 af 3. juni 2023, og som ændres ved § 3 i det af Folketinget den 19. december 2023 vedtagne forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.), foretages følgende ændring:

1. I kapitel 1 a indsættes efter § 12 f:

*»Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen*

**§ 12 g.** Midlertidige ustøttede private ungdomsboliger med niveaufri adgang i stueetagen, som er undtaget fra krav i bygningsreglementet om etablering af elevator, jf. § 243 i bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygnings-

reglement 2018 med senere ændringer, og som er taget i anvendelse i medfør af reglerne i § 15, stk. 2, nr. 8, jf. stk. 16, i lov om planlægning, eller som har fået dispensation fra en lokalplan i medfør af samme lovs § 19, stk. 1, skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende, jf. § 12 b, stk. 1, i følgende rækkefølge:

- 1) Studerende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 2) Studerende, som har nære pårørende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 3) Øvrige.

*Stk. 2.* Udlejeren kan undlade at udleje til en person, der indgår i den berettigede personkreds efter stk. 1, hvis saglige hensyn taler for dette.«

### § 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2024.

*Givet på Marselisborg Slot, den 28. december 2023*

Under Vor Kongelige Hånd og Segl

MARGRETHE R.

/ Morten Dahlin