



# Lovtidende A

2023

Udgivet den 18. maj 2023

16. maj 2023.

Nr. 519.

## Bekendtgørelse om Social- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet

I medfør af § 184 a i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021, § 99 c i lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, § 90 i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 903 af 18. august 2011, § 31 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 666 af 17. juni 2010, § 25, stk. 1, i lov nr. 1089 af 17. december 2002 om støttede private ungdomsboliger, § 101 i lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, § 101 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021, § 108 a i lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, § 18 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020, § 31 D i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, samt tekstanmærkning nr. 103, 104 og 106 til § 15 på finansloven for finansåret 2023 fastsættes:

### Kapitel 1

#### Opgaver

**§ 1.** Social- og Boligstyrelsen varetager administration og regulering på de i kapitel 2 delegerede dele af boligområdet og de i kapitel 6 delegerede dele af byggeområdet.

*Stk. 2.* Social- og Boligstyrelsen varetager administration af de i kapitel 3, 4 og 5 delegerede dele af boligområdet.

*Stk. 3.* Social- og Boligstyrelsen skal inddrage social- og boligministeren i spørgsmål af væsentlig betydning.

### Kapitel 2

#### Beføjelser efter lov om almene boliger m.v.

**§ 2.** Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 4, stk. 2, § 12, stk. 3, § 15, stk. 1, § 23, § 24, § 25, stk. 1 og 4, § 27, stk. 2 og 3, § 27 a, stk. 9, § 28, stk. 2, 3 og 6, § 28 a, § 29, stk. 3, § 32, § 33, stk. 3, § 37, stk. 7, § 44, § 48, stk. 2, 3 og 6, § 50, § 51 b, stk. 1, 5, 6, og 10, § 51 c, stk. 4, § 54 a, stk. 3, § 58 e, § 59, stk. 4 og 5, § 60, stk. 3, § 60 b, stk. 3, § 61 a, stk. 3 og 5, § 64, stk. 1, § 73, stk. 4, § 75, § 75 a, stk. 1 og 3, § 75 b, stk. 1-3, § 75 d, § 75 k, stk. 3, § 75 m, § 77, § 78, stk. 2-5 og 8, § 82, stk. 5, § 83, § 87, stk. 2, § 88, stk. 1, § 89 b, stk. 1, § 89 c, stk. 4, § 91, stk. 7, 10 og 17, § 91 a, stk. 6, § 91 b, stk. 1, § 94, nr. 2, § 95, § 96 b, stk. 1, § 96 e,

stk. 2, § 96 g, § 96 j, § 98 a, stk. 6 og 7, § 98 b, stk. 3, § 98 c, stk. 1, 6 og 7, § 98 d, stk. 1, 2, 4 og 7, § 98 e, stk. 1 og 8, § 98 f, stk. 1 og 10, § 98 g, stk. 1 og 4, § 99, stk. 1, 2, 5 og 6, § 100, stk. 4, § 101 a, stk. 1, 3, 4 og 5, § 101 b, stk. 1 og 5, § 102, § 103, § 112, § 113, § 115, stk. 7 og 10, § 118, stk. 4, § 119 a, stk. 11, § 119 b, § 119 d, stk. 1 og 3, § 127 b, § 129, stk. 4, § 133, § 134, § 138, § 142 b, § 142 d, stk. 1 og 4, § 143, stk. 3, § 143 t, § 144, stk. 3, § 147, § 149, § 149 a, § 150, stk. 2 og 3, § 153, stk. 1, 3, 4, 5 og 6, § 157, stk. 2 og 4, § 160, § 163, stk. 4, § 167, § 168, § 169, stk. 2, § 172, § 177, § 178, § 179, stk. 1, 10, 11, 12 og 13, § 179 a, stk. 1, 3 og 4, § 180, § 181, stk. 1, § 182, stk. 3, § 184, § 185, stk. 1 og 2, § 185 b, stk. 5, § 185 c, stk. 8, og § 195, i lov om almene boliger m.v. udøves af Social- og Boligstyrelsen.

*Stk. 2.* Beføjelser efter § 144, stk. 1 og 2, § 152, § 168 a, stk. 2, 3 og 4, § 168 b, stk. 1, 5, 7 og 8, § 168 c, stk. 1, 4 og 5, §§ 170, 171 og 172 a, stk. 2 og 3, i lov om almene boliger m.v. udøves af social- og boligministeren efter Social- og Boligstyrelsens indstilling herom.

#### Beføjelser efter lov om friplejeboliger

**§ 3.** Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 11, stk. 1 og 2, § 11 a, stk. 1, § 19, stk. 4, § 25, stk. 3, § 27, § 28, stk. 1, § 31, § 65, § 65 b, stk. 3, § 67, stk. 1, § 72, stk. 1, § 83 a, stk. 2, § 84, stk. 1, § 87, § 88, § 89, stk. 4, § 92, § 98 a, stk. 4, § 99 og § 99 a, stk. 4, i lov om friplejeboliger udøves af Social- og Boligstyrelsen.

#### Beføjelser efter lov om boligbyggeri

**§ 4.** Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 7, stk. 7, § 8, stk. 2 og 3, § 56, stk. 2, § 60, § 63 b, stk. 7-9, § 67 a, stk. 2, § 68, § 72 d, stk. 3, § 75, stk. 1, § 76, § 77, stk. 4, 5, og 8, § 77 a, stk. 3, § 83 b, stk. 2, § 84, § 90, § 92 og § 93, i lov om boligbyggeri udøves af Social- og Boligstyrelsen.

#### Beføjelser efter lov om boliger for ældre og personer med handicap

**§ 5.** Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 11 a, stk. 2, § 17, stk. 8, § 21, § 23, stk. 3, § 28, stk. 8, § 29 og § 33 i lov om boliger for ældre og personer med handicap udøves af Social- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om støttede private ungdomsboliger*

§ 6. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 1, § 3, § 6, § 7, stk. 2 og 6, § 8, § 9, stk. 1, § 20, § 24, og § 27, i lov om støttede private ungdomsboliger udøves af Social- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.*

§ 7. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 2, i lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. udøves af Social- og Boligstyrelsen.

## Kapitel 3

*Beføjelser efter lov om byfornyelse og udvikling af byer*

§ 8. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 93, stk. 1-2, § 94, stk. 1-7, § 96, stk. 1-5, § 97, stk. 1-4, og § 104, 1. pkt., i lov om byfornyelse og udvikling af byer, udøves af Social- og Boligstyrelsen.

Stk. 2. Områdefornyelser efter kapitel 2 i lov om byfornyelse og udvikling af byer administreres af Social- og Boligstyrelsen.

Stk. 3. Social- og Boligstyrelsen varetager administrationen af § 98, stk. 1.

Stk. 4. Social- og Boligstyrelsen varetager administrationen af § 203, stk. 5, efter lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003, som fortsat er gældende efter § 108, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Kapitel 4

*Beføjelser efter lov om boligforhold og lov om leje af almene boliger*

§ 9. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 79, stk. 2, og § 90 i lov om boligforhold, udøves af Social- og Boligstyrelsen.

Stk. 2. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 97 stk. 2, og § 105 a, i lov om leje af almene boliger, udøves af Social- og Boligstyrelsen.

Stk. 3. Social- og Boligstyrelsen varetager administration og drift af systemet huslejenævn.dk.

§ 10. Social- og Boligstyrelsen varetager administrationen af forsøg i henhold til § 54, stk. 7, i lov om leje af almene boliger.

## Kapitel 5

*Andelsboliginfo.dk*

§ 11. Social- og Boligstyrelsen varetager administrationen og driften af det internetbaserede nøgleoplysningssystem for andelsboliger (andelsboliginfo.dk).

## Kapitel 6

*Beføjelser efter byggeloven*

§ 12. Social- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 4, § 3, § 4 A, § 4 B, § 4 C, § 4 D, § 4 E, § 5, § 6, § 7, stk. 1, § 8, stk. 1-3, § 9, stk. 1, § 10, stk. 1 og 3, § 12, stk. 6, § 15, § 15 A, stk. 2 og 3, § 15 B, § 16, stk. 11 og 12, § 16 A, § 16 B, stk. 1, § 16 C, stk. 9, § 18, stk. 3 og 5, § 18 B, § 21, § 22, stk. 5, 6, 7, 8 og 9, § 25 B, stk. 7, § 25 C, stk. 6, § 25 E, stk. 4, § 25 F, stk. 4 og 5, § 28, stk. 2-4, 6 og 7, § 30, stk. 2, § 30 A, § 30 B, § 30 C, § 31, 31 A, stk. 1 og 2, § 31 B, stk. 5, § 31 C og § 31 E i byggeloven, udøves af Social- og Boligstyrelsen.

*Øvrige beføjelser*

§ 13. Social- og Boligstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt social- og boligministeren i medfør af tinglyste deklARATIONER.

§ 14. Social- og Boligstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt social- og boligministeren i tekstanmærkning nr. 103, 104 og 106 på § 15 til finansloven for finansåret 2023.

## Kapitel 7

*Klageadgang*

§ 15. Medmindre andet følger af stk. 2, kan Social- og Boligstyrelsens afgørelser påklages til social- og boligministeren.

Stk. 2. Afgørelser truffet af Social- og Boligstyrelsen i medfør af §§ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12 og 13 samt tekstanmærkning nr. 103, 104 og 106 på § 15 til finansloven for finansåret 2023 kan ikke påklages til social- og boligministeren eller anden administrativ myndighed.

## Kapitel 8

*Ikrafttræden*

§ 16. Bekendtgørelsen træder i kraft den 19. maj 2023.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 945 af 21. juni 2022 om Bolig- og Planstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet ophæves.

*Social-, Bolig- og Ældreministeriet, den 16. maj 2023*

PERNILLE ROSENKRANTZ-THEIL

/ Jacob Lichtenstein