



Lovtidende A

2025

Udgivet den 1. oktober 2025

29. september 2025.

Nr. 1153.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen 2025

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 b, stk. 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes:

Kapitel 1

Formål

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at udpege 20 nærmere angivne udviklingsområder i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

Kapitel 2

Anvendelsesområde

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for områder beliggende i følgende kommuner:

- 1) Bornholms Regionskommune, jf. kapitel 4.
- 2) Fredericia Kommune, jf. kapitel 5.
- 3) Langeland Kommune, jf. kapitel 6.
- 4) Ringkøbing-Skjern Kommune, jf. kapitel 7.
- 5) Skive Kommune, jf. kapitel 8.
- 6) Sønderborg Kommune, jf. kapitel 9.
- 7) Ærø Kommune, jf. kapitel 10.

Kapitel 3

Udpegning som udviklingsområde, generelle vilkår og bortfald

§ 3. Der udpeges udviklingsområder, som fastsat i §§ 8-27, jf. dog §§ 4, 5 og 7. Udpegningen træder i kraft, når der for kommunen forligger en endeligt vedtaget og offentliggjort planlægning for Grønt Danmarkskort, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, og § 11 a, stk. 2, efter anbefalinger fra det lokale naturråd, og udpegningen omfatter ikke arealer, som kommunalbestyrelsen herved har udpeget til Grønt Danmarkskort, jf. også § 5.

Stk. 2. I udviklingsområder kan der uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

§ 4. Udpegningen som udviklingsområde gælder ikke for arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

§ 5. En udpegning som udviklingsområde kan helt eller delvist være betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver en gældende udpegning i kommuneplanen af Grønt Danmarkskort, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, og § 11 a, stk. 2, eller af områder med landskabelige værdier, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16. Den betingede del af udpegningen som udviklingsområde, jf. §§ 8-27, kan kun træde i kraft, i det omfang kommunalbestyrelsen endeligt vedtager og offentliggør kommuneplanlægning, der helt eller delvist ophæver den pågældende udpegning, jf. også § 3, stk. 1, 2. pkt.

§ 6. Kommunalbestyrelsen skal ved kommune- og lokalplanlægning for arealer i et udviklingsområde inddrage hensyn til natur-, miljø- og landskabsinteresser samt nationale interesser i øvrigt og i relevant omfang redegøre for, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med kommuneplanlægning, der ændrer udpegninger af Grønt Danmarkskort eller landskabelige værdier i et betinget udpeget udviklingsområde, jf. § 5, sikre en fortsat varetagelse af henholdsvis naturbeskyttelsesinteresserne og landskabelige bevaringsværdier i kommunen.

Stk. 3. Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at ministre for byer og landdistrikter for de udpegede områder kan anvende landsplanbeføjelser efter planlovens § 3, og er ikke til hinder for, at der kan fremsættes indsigelse mod planforslag for områderne efter planlovens §§ 29, 29 a, 29 b eller 29 c.

§ 7. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft.

Kapitel 4

Bornholms Regionskommune

§ 8. Området Ved Stenseby (4,2 ha), som vist på kortbilag A. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Kapitel 5

Fredericia Kommune

§ 9. Området Skærbæk Nord (24,3 ha), som vist på kortbilag B. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B. 1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som økologiske forbindelser, jf. § 5.

§ 10. Området Skærbæk Øst (1 ha), som vist på kortbilag B. 2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B. 2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

§ 11. Området Sønderkovvej 11 (0,7 ha), som vist på kortbilag B. 3, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B. 3, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som særlige naturbeskyttelsesinteresser, jf. § 5.

Kapitel 6

Langeland Kommune

§ 12. Området Havneområde i Spodsbjerg (0,9 ha), som vist på kortbilag C. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag C. 1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

§ 13. Området Medicinhaverne i Tranekær, som er vist på kortbilag C. 2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag C. 2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

Kapitel 7

Ringkøbing-Skjern Kommune

§ 14. Området 1B Velling (11 ha), som vist på kortbilag D. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 15. Området 2A Ringkøbing Øst (57,1 ha), som vist på kortbilag D. 2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D. 2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

§ 16. Området 2B Ringkøbing Øst (51 ha), som vist på kortbilag D. 3, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 17. Området 3A Ringkøbing Nord (49,1 ha), som vist på kortbilag D. 4, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 18. Området 4A Kloster (3,7 ha), som vist på kortbilag D. 5, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D. 5, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

§ 19. Området 5 Stadil (2,1 ha), som vist på kortbilag D. 6, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 20. Området 7A Søndervig (28,5 ha), som vist på kortbilag D. 7, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D. 7, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

§ 21. Området 7B Søndervig (31,1 ha), som vist på kortbilag D. 8, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D. 8, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Kapitel 8

Skive Kommune

§ 22. Området Resen Nord (31,4 ha), som vist på kortbilag E. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Kapitel 9

Sønderborg Kommune

§ 23. Området Elstrup Mølle (3,3 ha), som vist på kortbilag F. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag F. 1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningerne i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

§ 24. Området Guderup (6 ha), som vist på kortbilag F. 2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 25. Området Ragebøl/Feddet (9 ha), som vist på kortbilag F. 3, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

§ 26. Området Svenstrup (11,4 ha), som vist på kortbilag F. 4, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Kapitel 10

Ærø Kommune

§ 27. Området Vest for Søby ved Søndervejen (22,1 ha), som vist på kortbilag G. 1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag G. 1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Kapitel 11

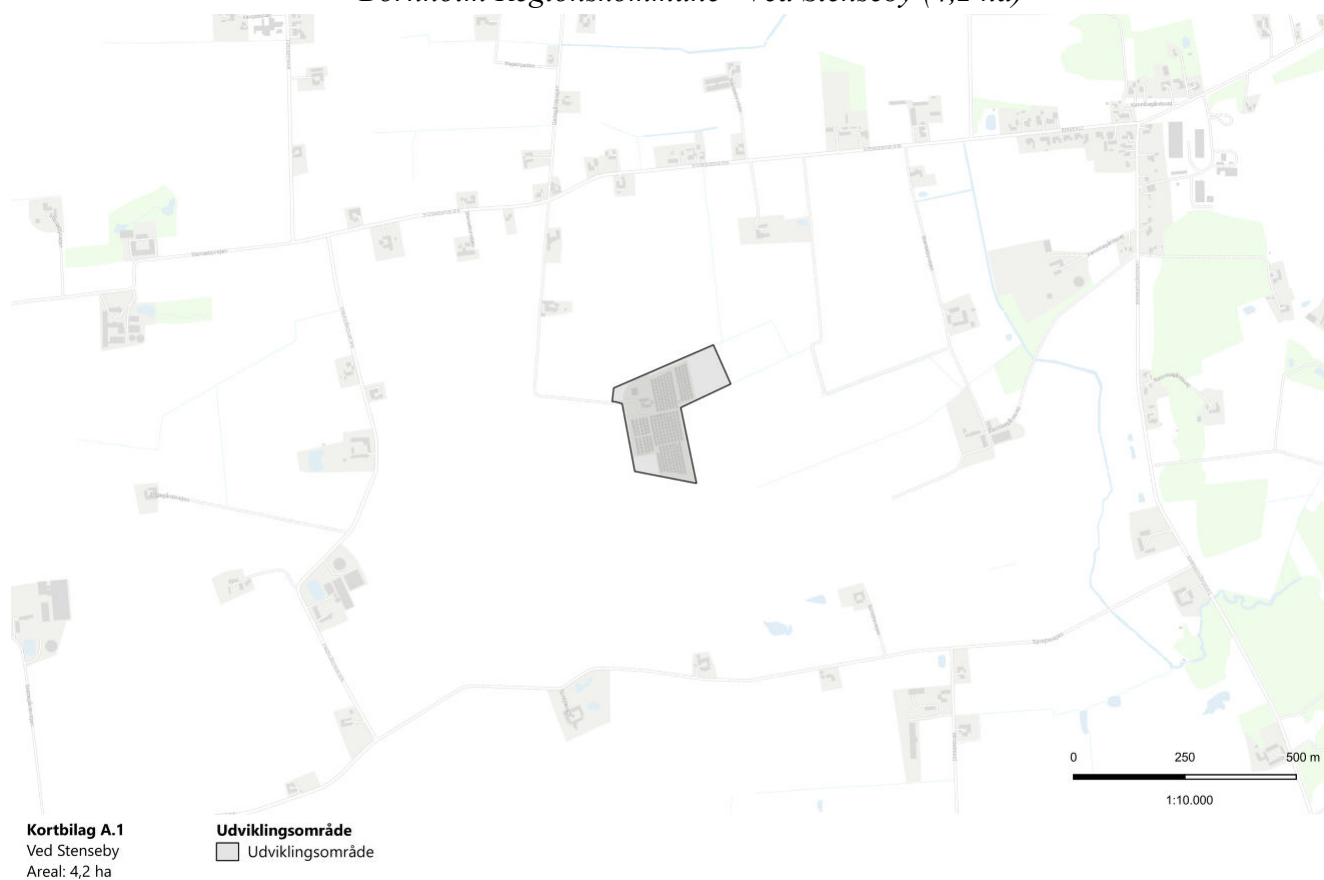
Ikrafttræden

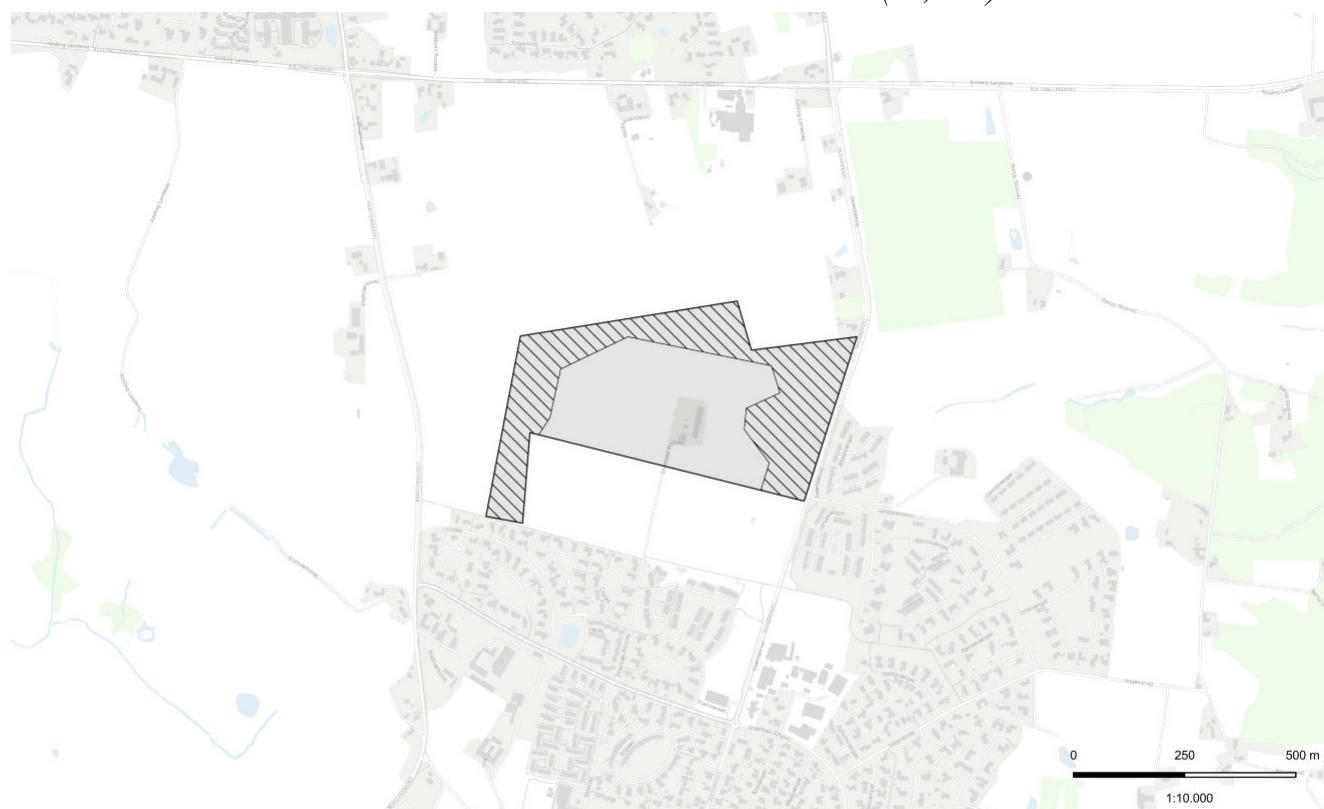
§ 28. Bekendtgørelsen træder i kraft den 2. oktober 2025.

By-, Land- og Kirkeministeriet, den 29. september 2025

MORTEN DAHLIN

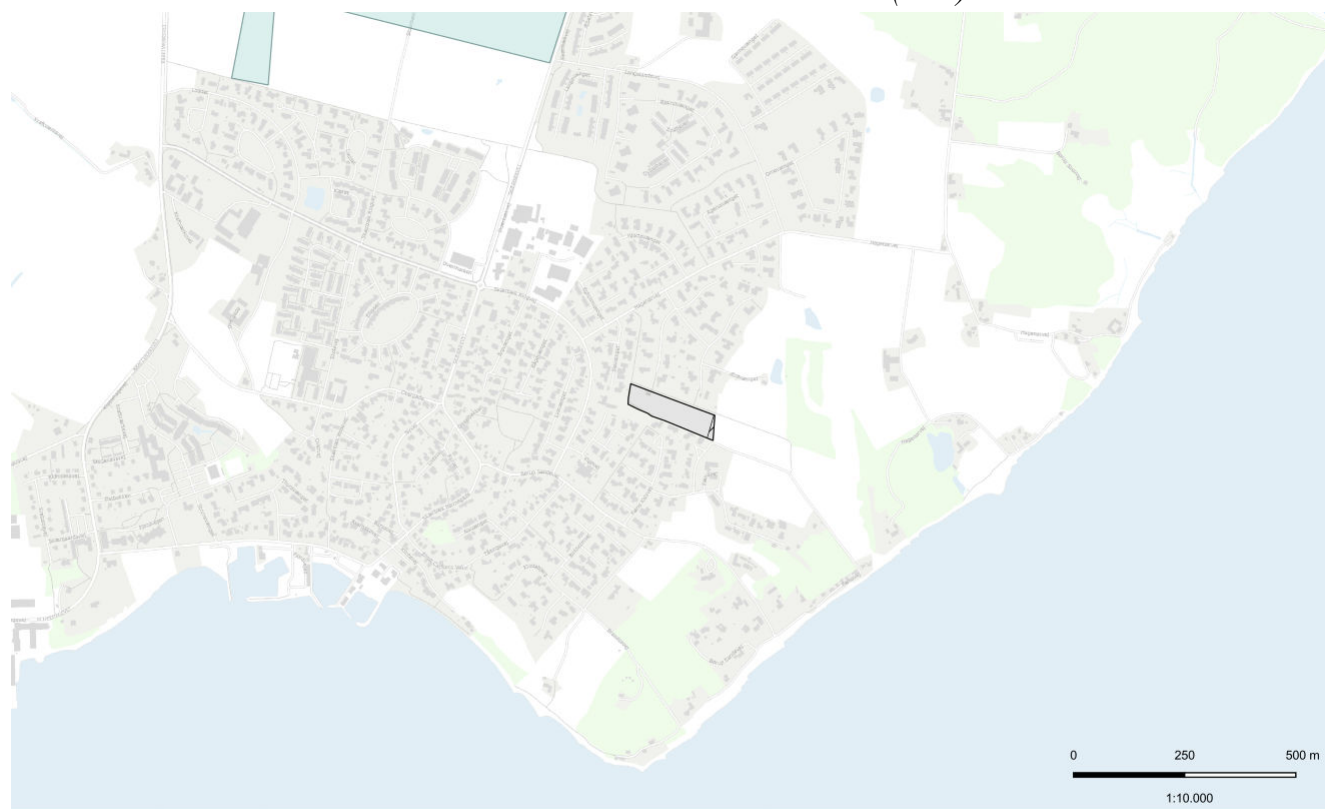
/ Christian Vind

Bilag 1**Kortbilag A. 1***Bornholm Regionskommune - Ved Stenseby (4,2 ha)*

Bilag 2**Kortbilag B. 1***Fredericia Kommune - Skærbæk Nord (24,3 ha)*

Kortbilag B.1
Skærbæk Nord
Areal: 24,3 ha

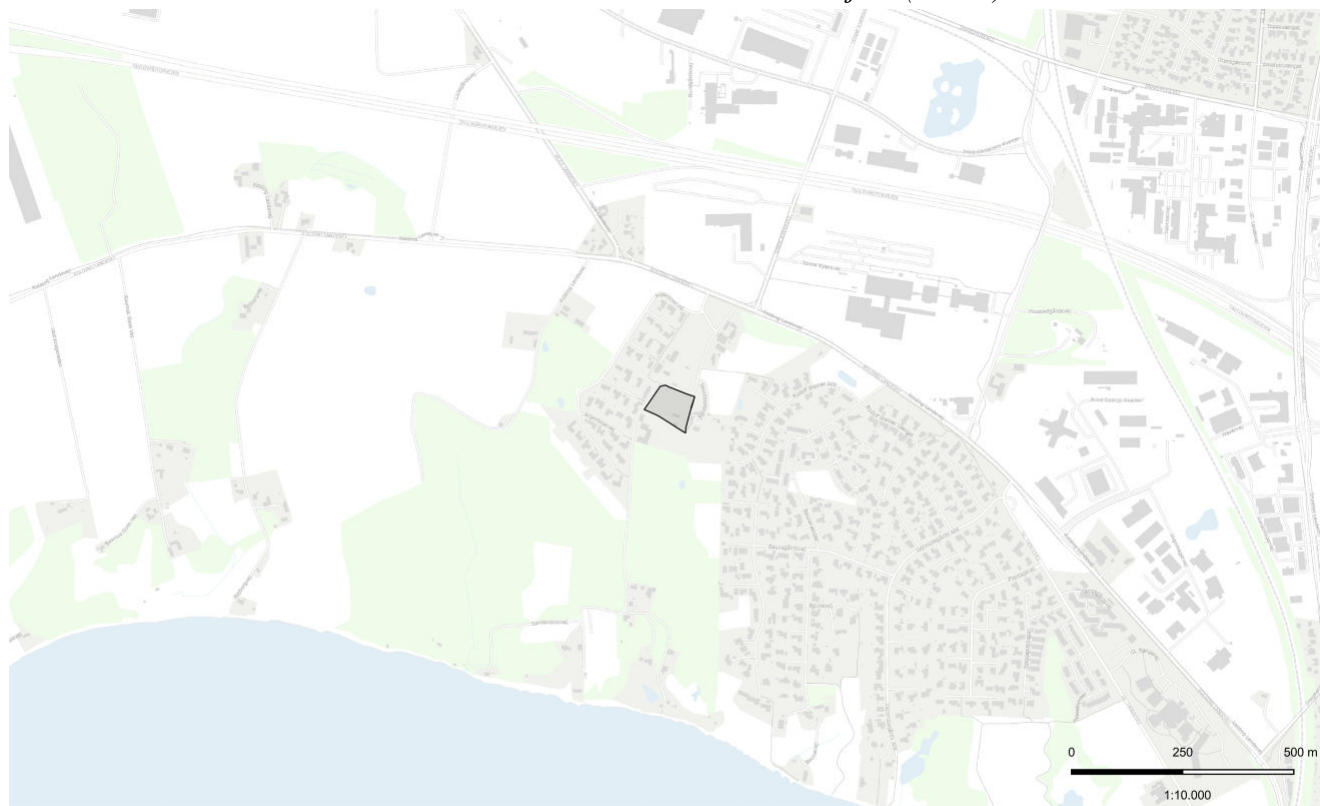
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Grønt Danmarkskort

Bilag 3**Kortbilag B. 2***Fredericia Kommune - Skærbæk Øst (1 ha)*

Kortbilag B.2
Skærbæk Øst
Areal: 1 ha

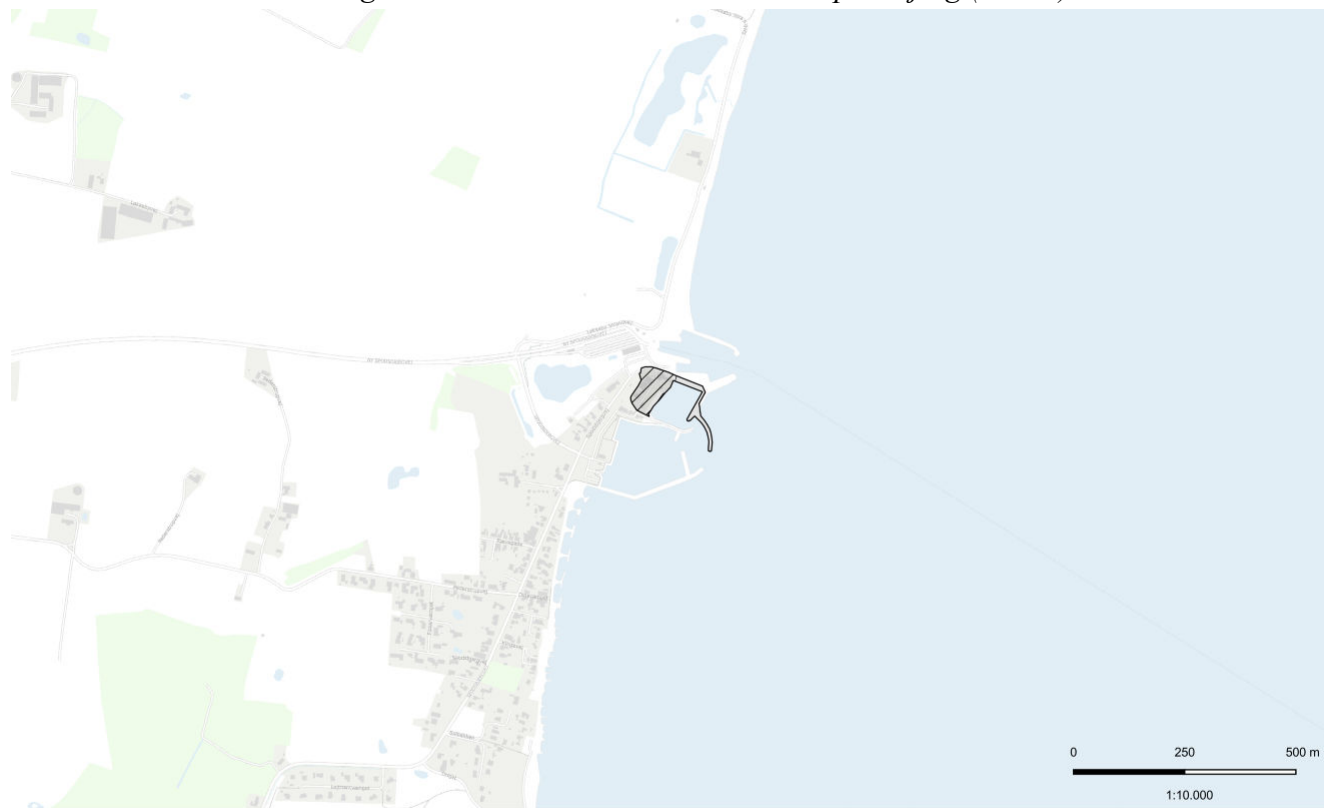
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

Bilag 4**Kortbilag B. 3***Fredericia Kommune - Sønderskovvej 11 (0,7 ha)*

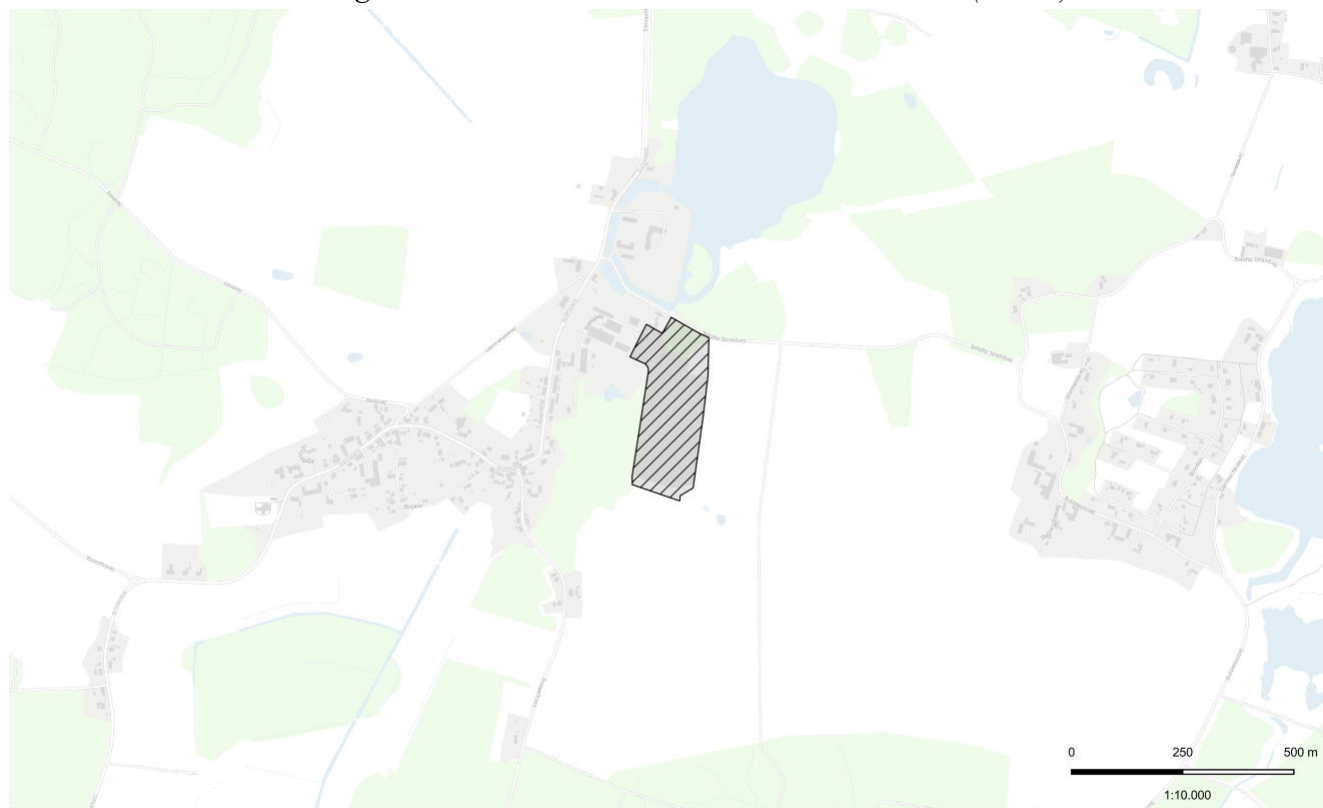
Kortbilag B.3
Sønderskovvej 11
Areal: 0,7 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Grønt Danmarkskort

Bilag 5**Kortbilag C. 1***Langeland Kommune - Havneområde i Spodsbjerg (0,9 ha)*

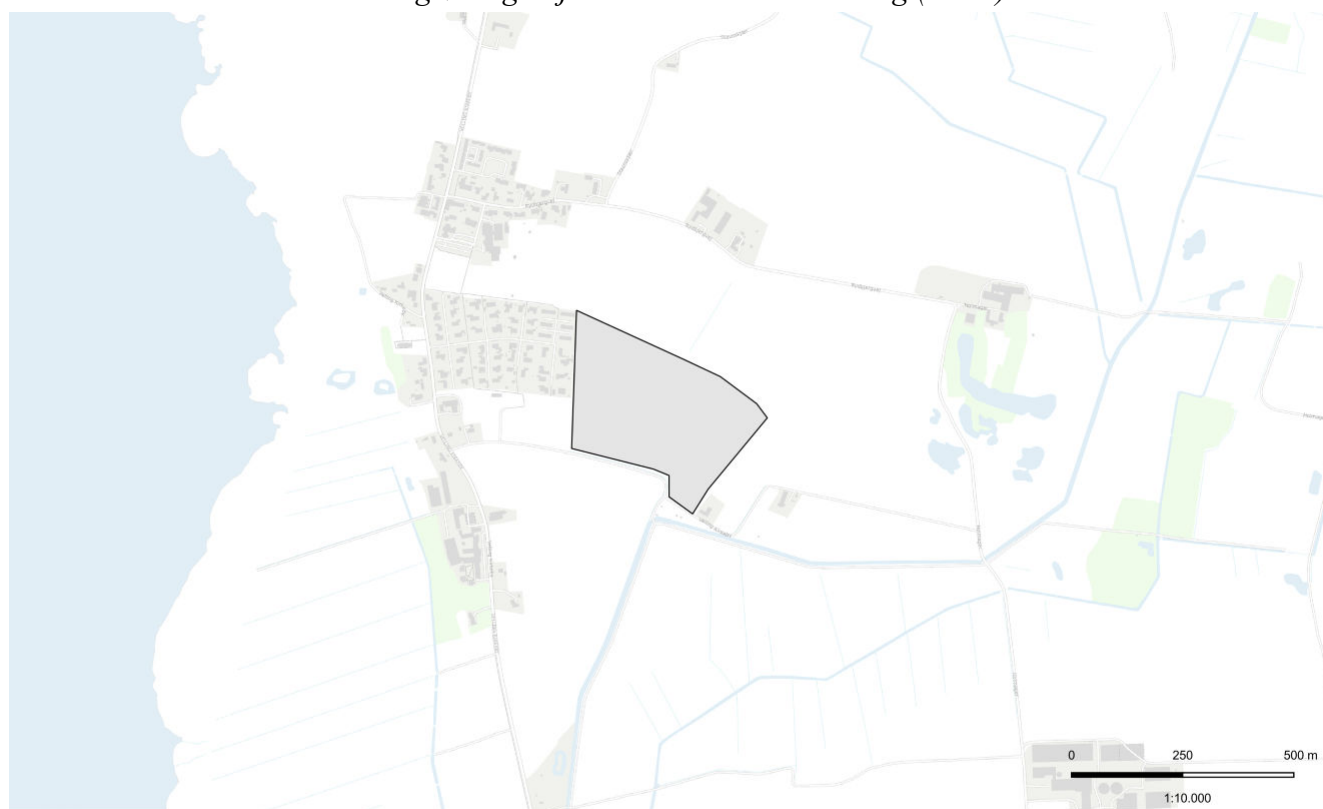
Kortbilag C.1
Havneområde i
Spodsbjerg
Areal: 0,9 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Bilag 6**Kortbilag C. 2***Langeland Kommune - Medicinhaverne i Tranekær (5,3 ha)*

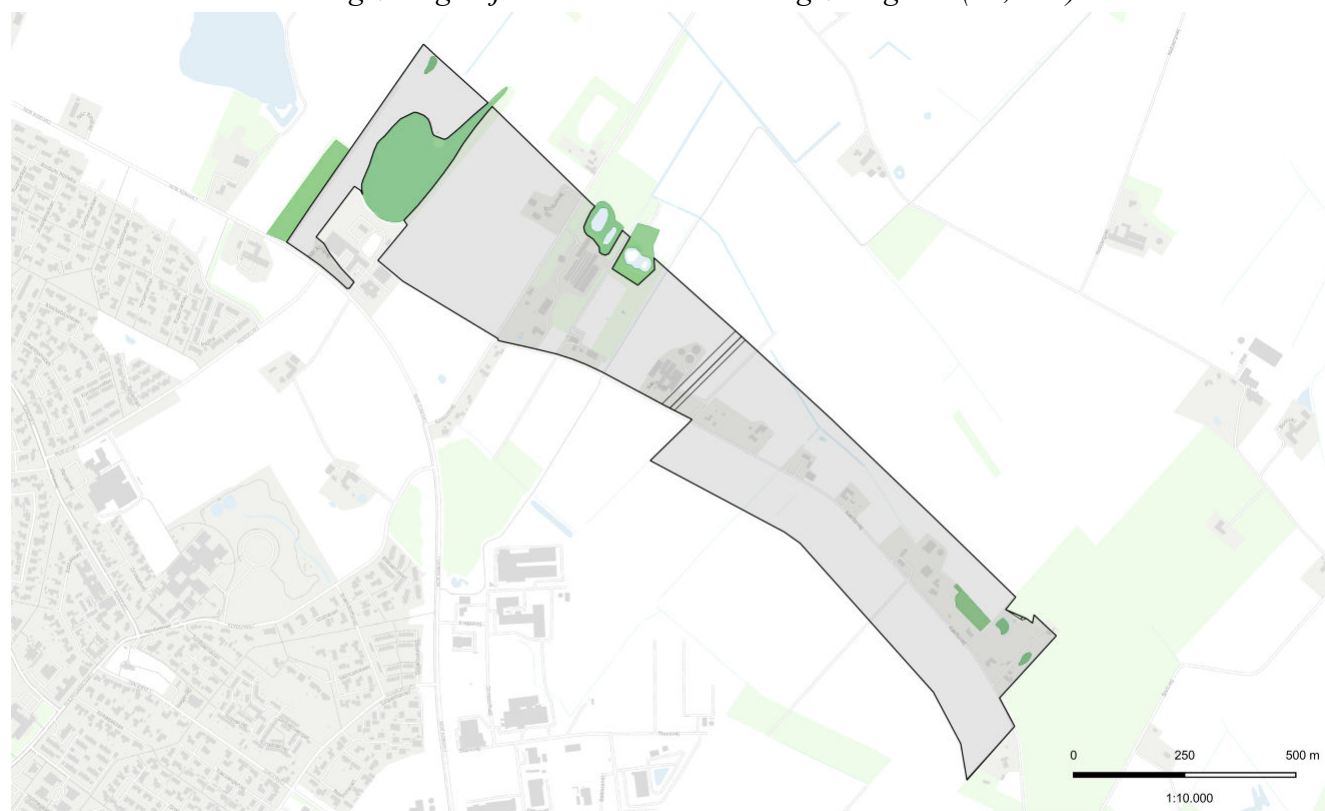
Kortbilag C.2
Medicinhaverne i
Tranekær
Areal: 5,3 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Bilag 7**Kortbilag D. 1***Ringkøbing-Skjern Kommune - 1B Velling (11 ha)*

Kortbilag D.1
1B Velling
Areal: 11 ha

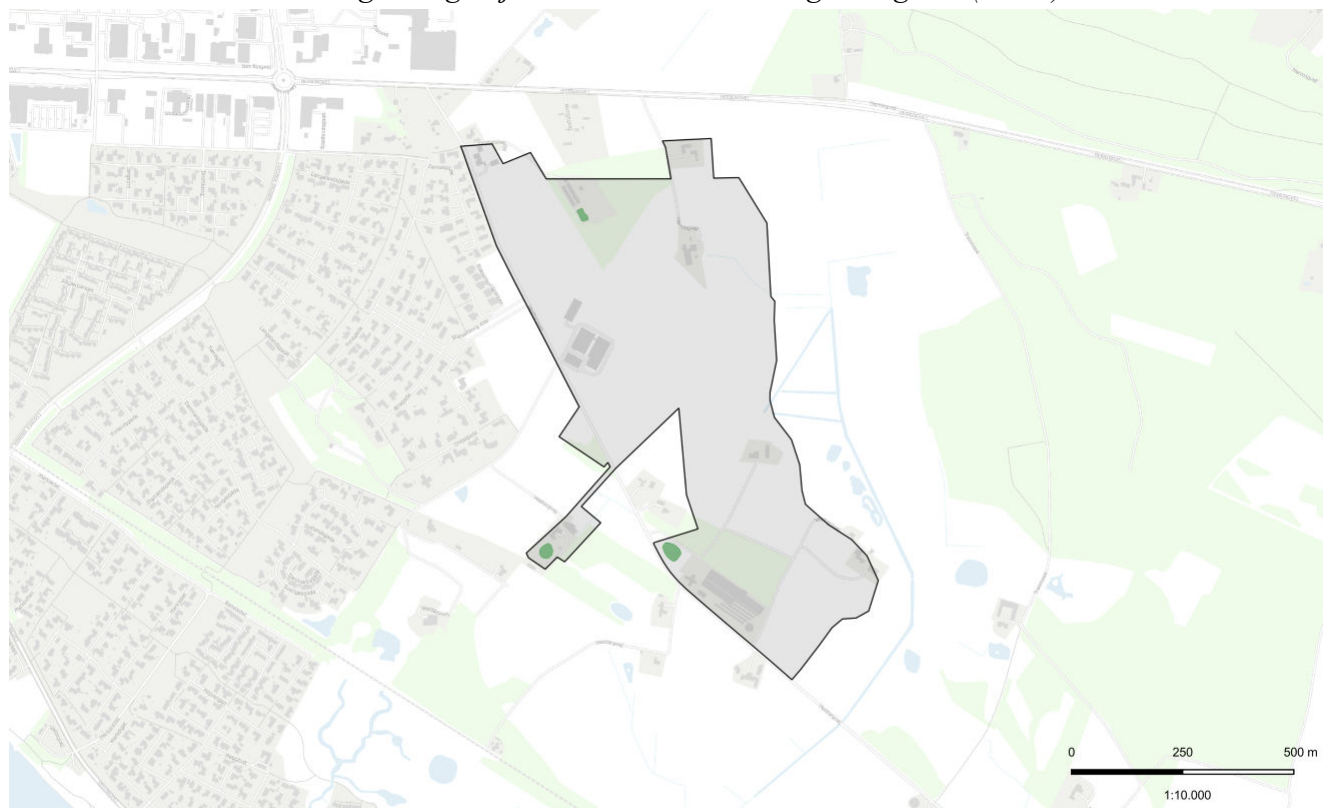
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

Bilag 8**Kortbilag D. 2***Ringkøbing-Skjern Kommune - 2A Ringkøbing Øst (57,1 ha)*

Kortbilag D.2
2A Ringkøbing Øst
Areal: 57,1 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

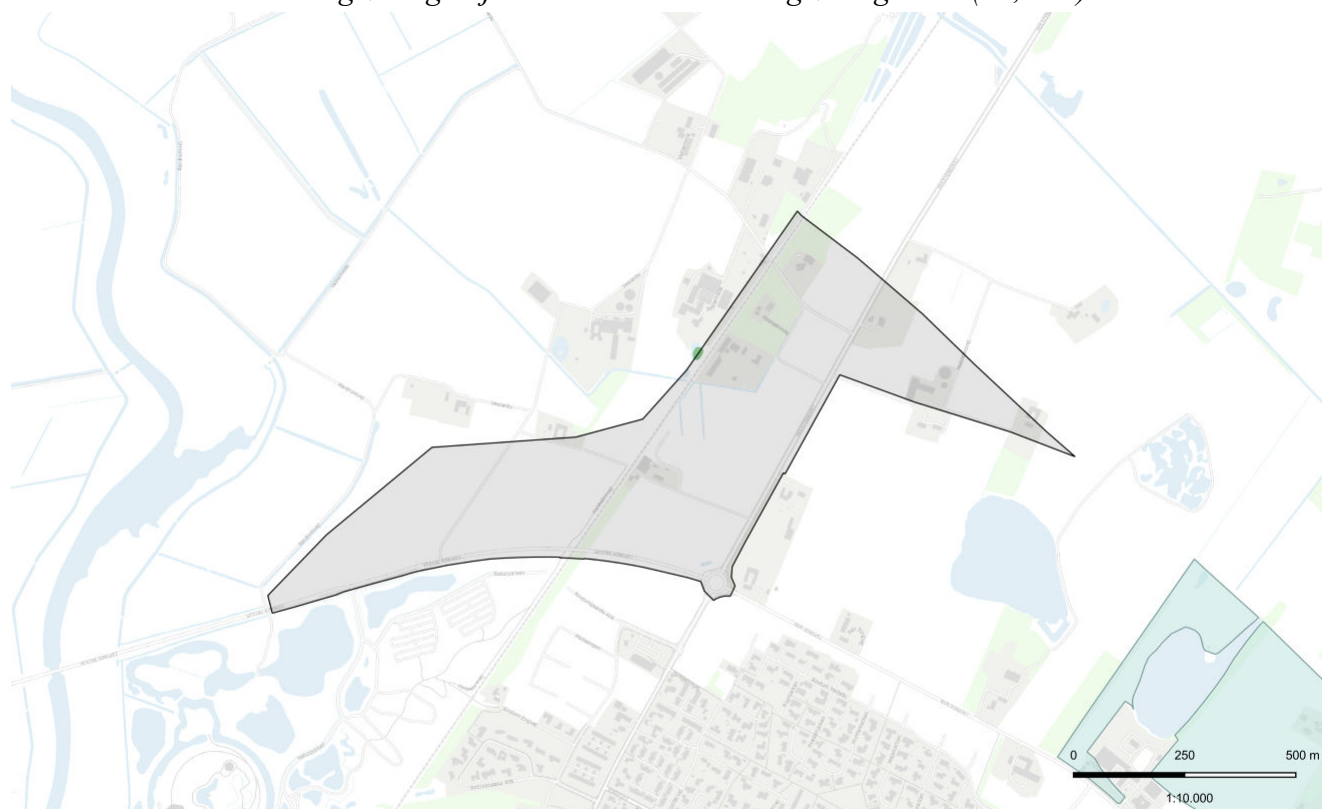
Naturbeskyttelse (§ 3)
● Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

Bilag 9**Kortbilag D. 3***Ringkøbing-Skjern Kommune - 2B Ringkøbing Øst (51 ha)*

Kortbilag D.3
2B Ringkøbing Øst
Areal: 51 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

Naturbeskyttelse (§ 3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

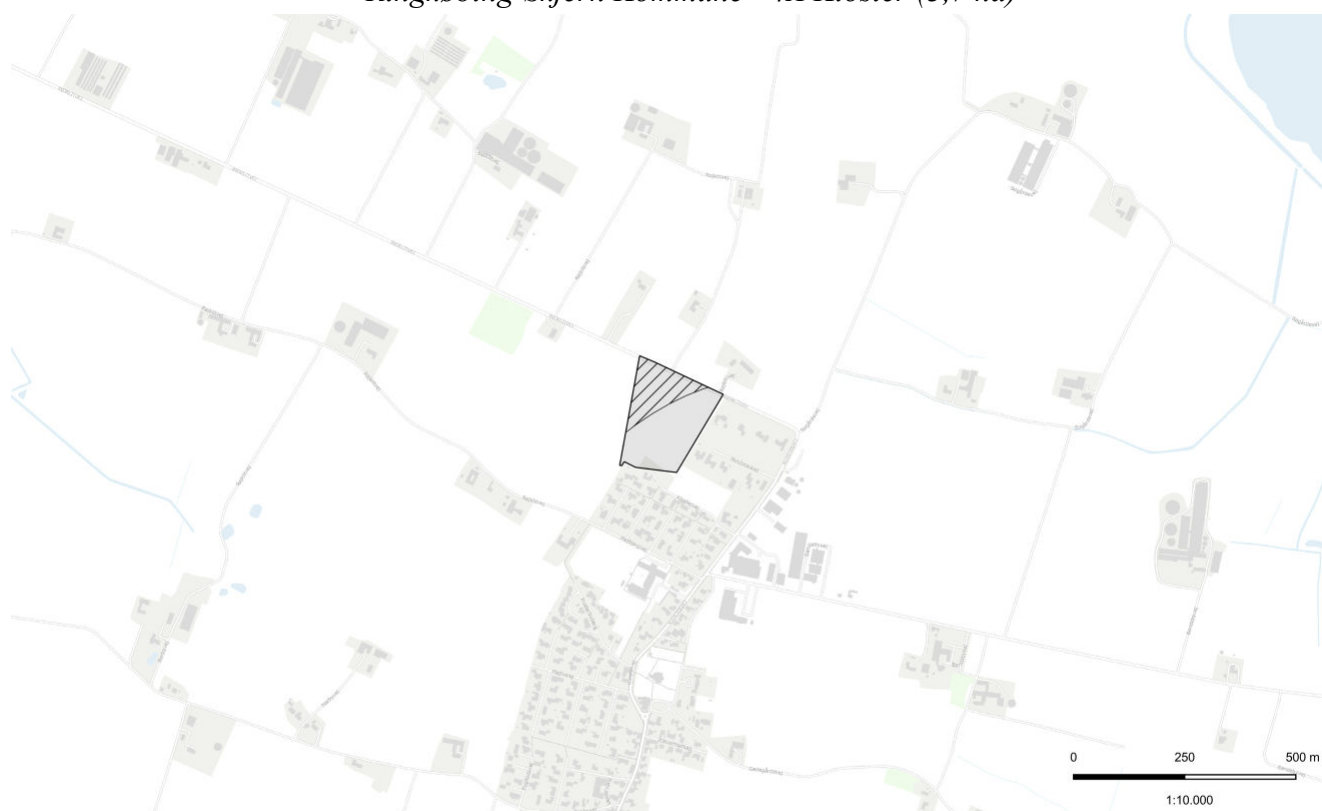
Bilag 10**Kortbilag D. 4***Ringkøbing-Skjern Kommune - 3A Ringkøbing Nord (49,1 ha)*

Kortbilag D.4
3A Ringkøbing Nord
Areal: 49,1 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

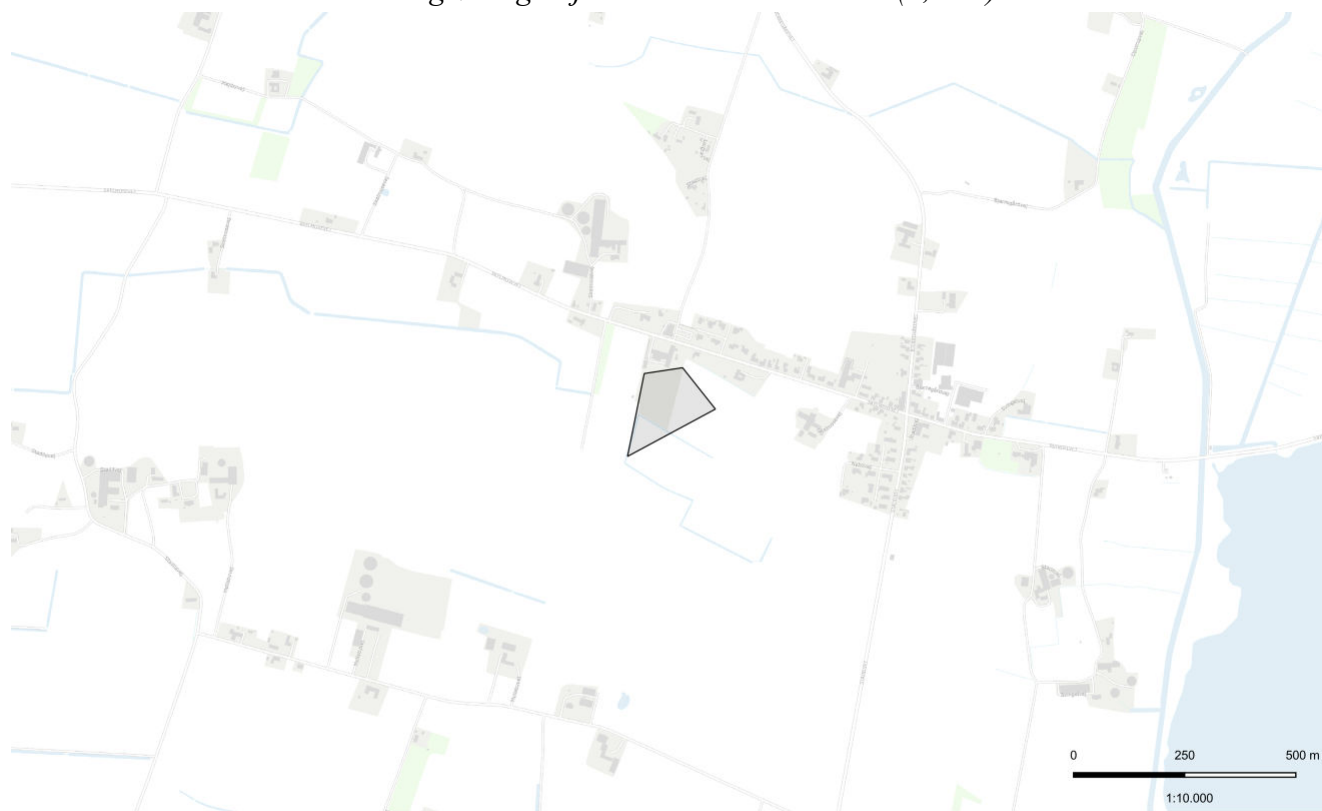
Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

Naturbeskyttelse (§ 3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

Bilag 11**Kortbilag D. 5***Ringkøbing-Skjern Kommune - 4A Kloster (3,7 ha)*

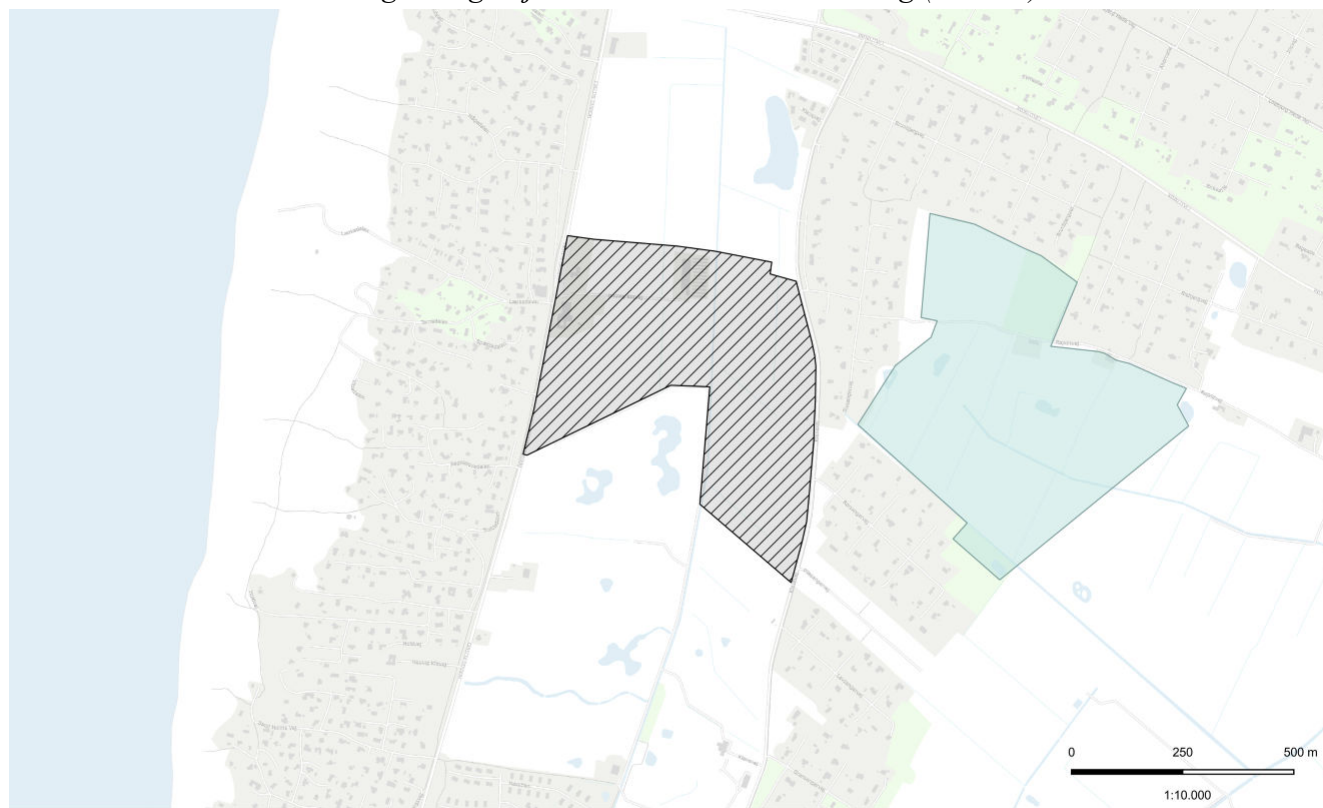
Kortbilag D.5
4A Kloster
Areal: 3,7 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Bilag 12**Kortbilag D. 6***Ringkøbing-Skjern Kommune - 5 Stadil (2,1 ha)*

Kortbilag D.6
5 Stadil
Areal: 2,1 ha

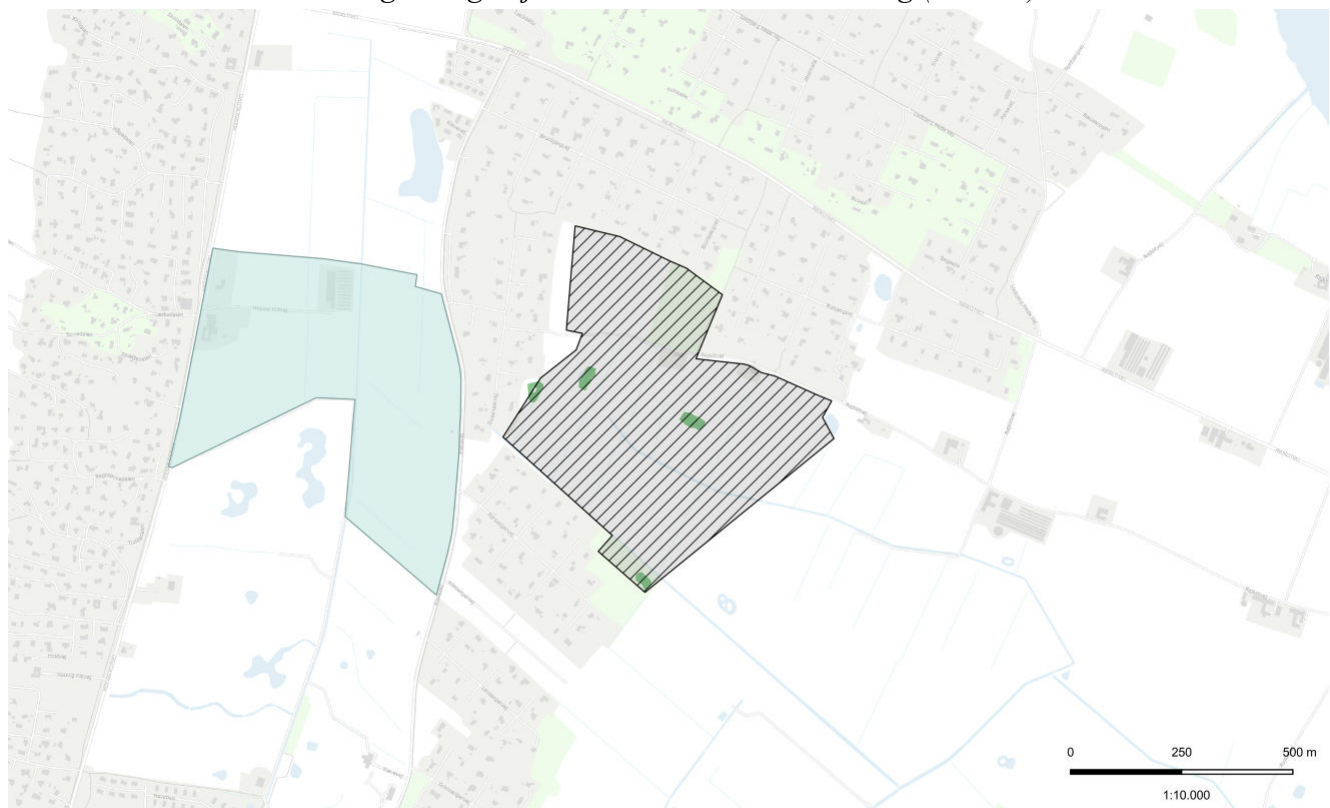
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

Bilag 13**Kortbilag D. 7***Ringkøbing-Skjern Kommune - 7A Søndervig (28,5 ha)*

Kortbilag D.7
7A Søndervig
Areal: 28,5 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

Bilag 14**Kortbilag D. 8***Ringkøbing-Skjern Kommune - 7B Søndervig (31,1 ha)*

Kortbilag D.8
7B Søndervig
Areal: 31,1 ha

Udviklingsområde

□ Udviklingsområde

Betinget udpegning

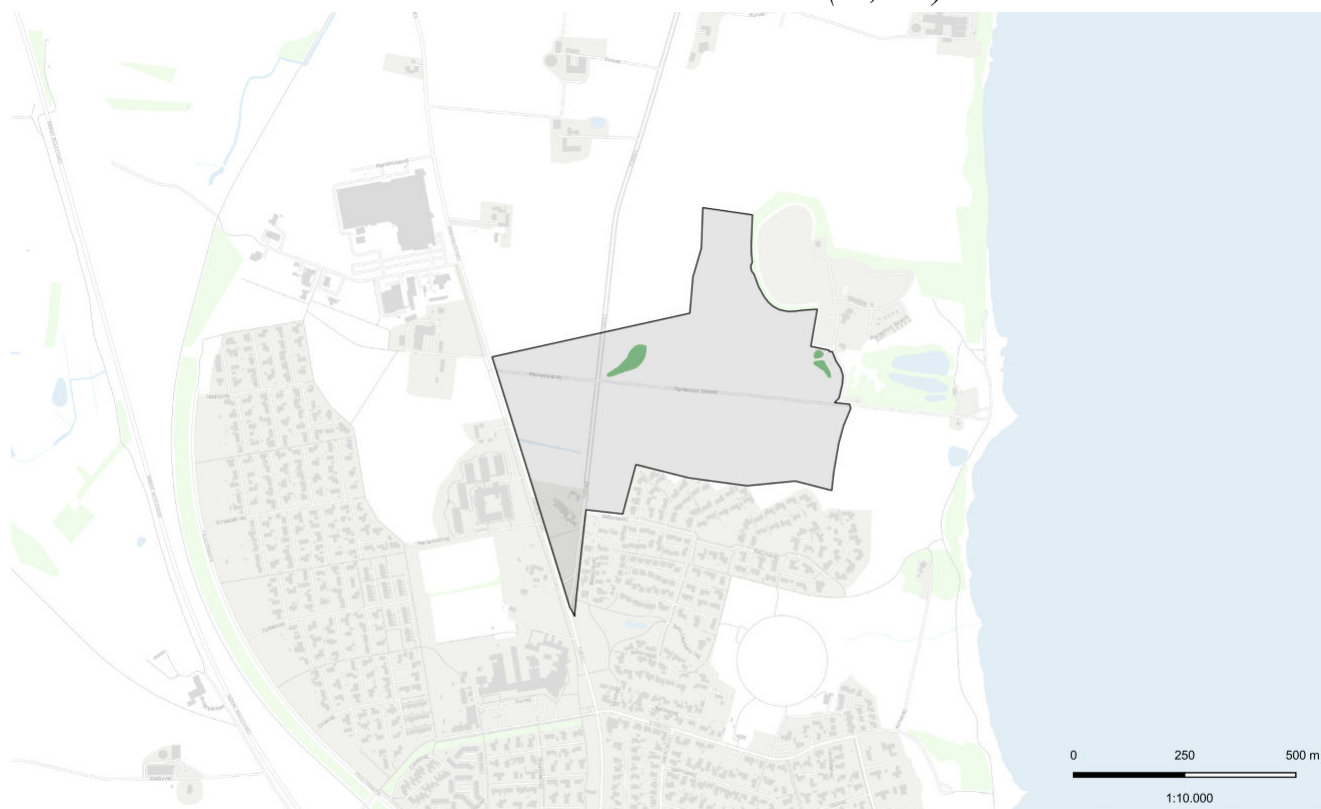
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde

□ Andre udviklingsområder

Naturbeskyttelse (§ 3)

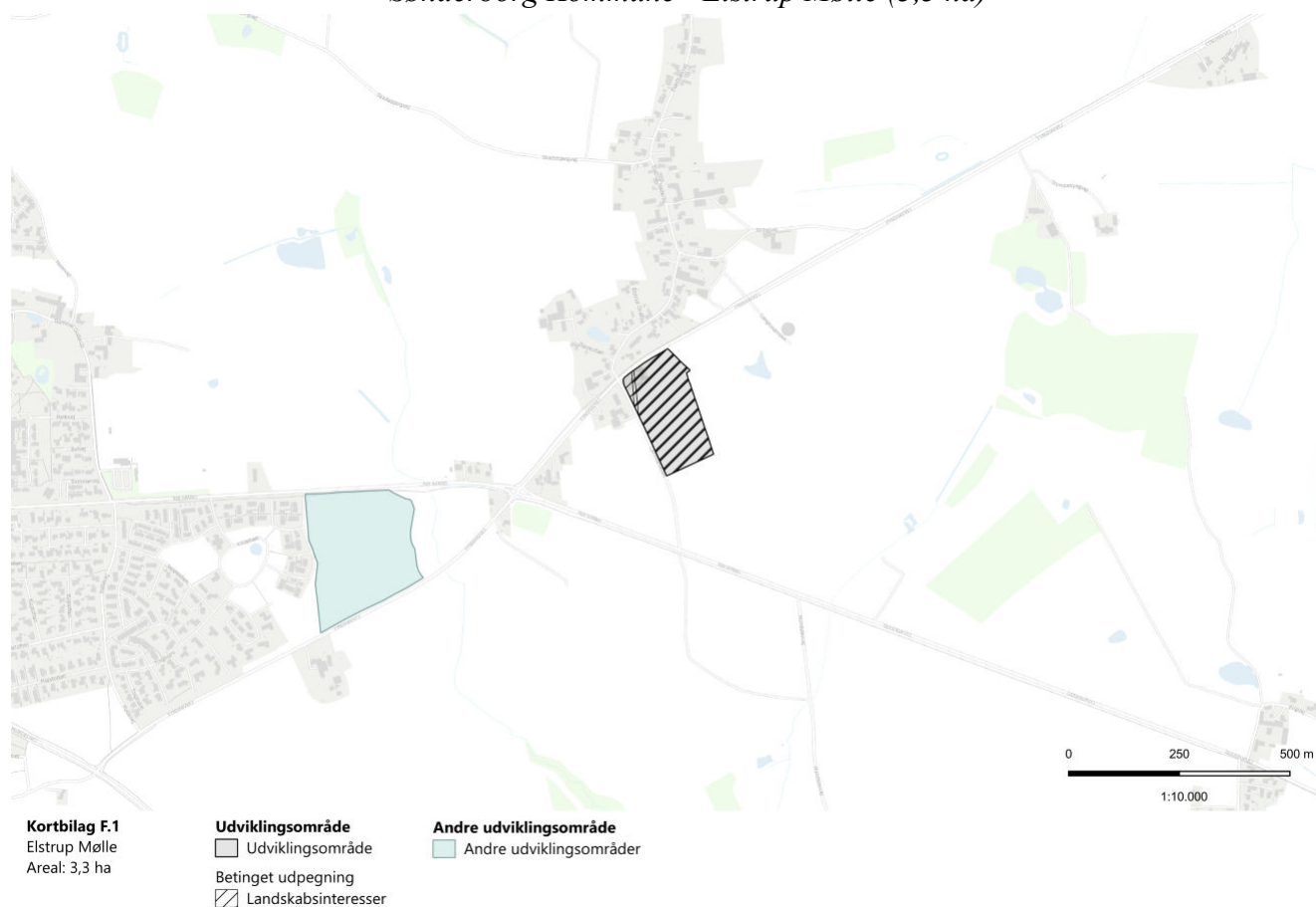
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

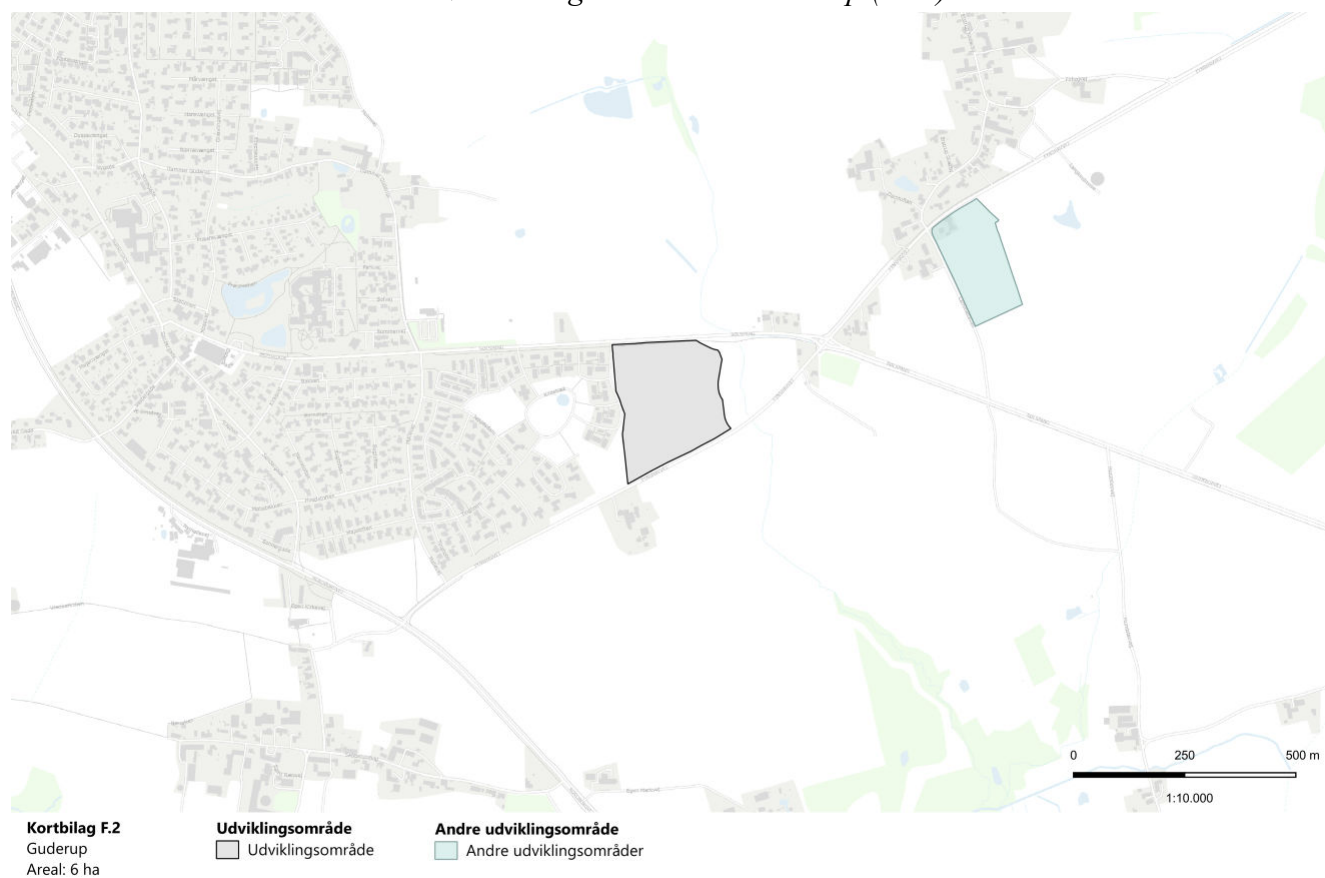
Bilag 15**Kortbilag E. 1***Skive Kommune - Resen Nord (31,4 ha)*

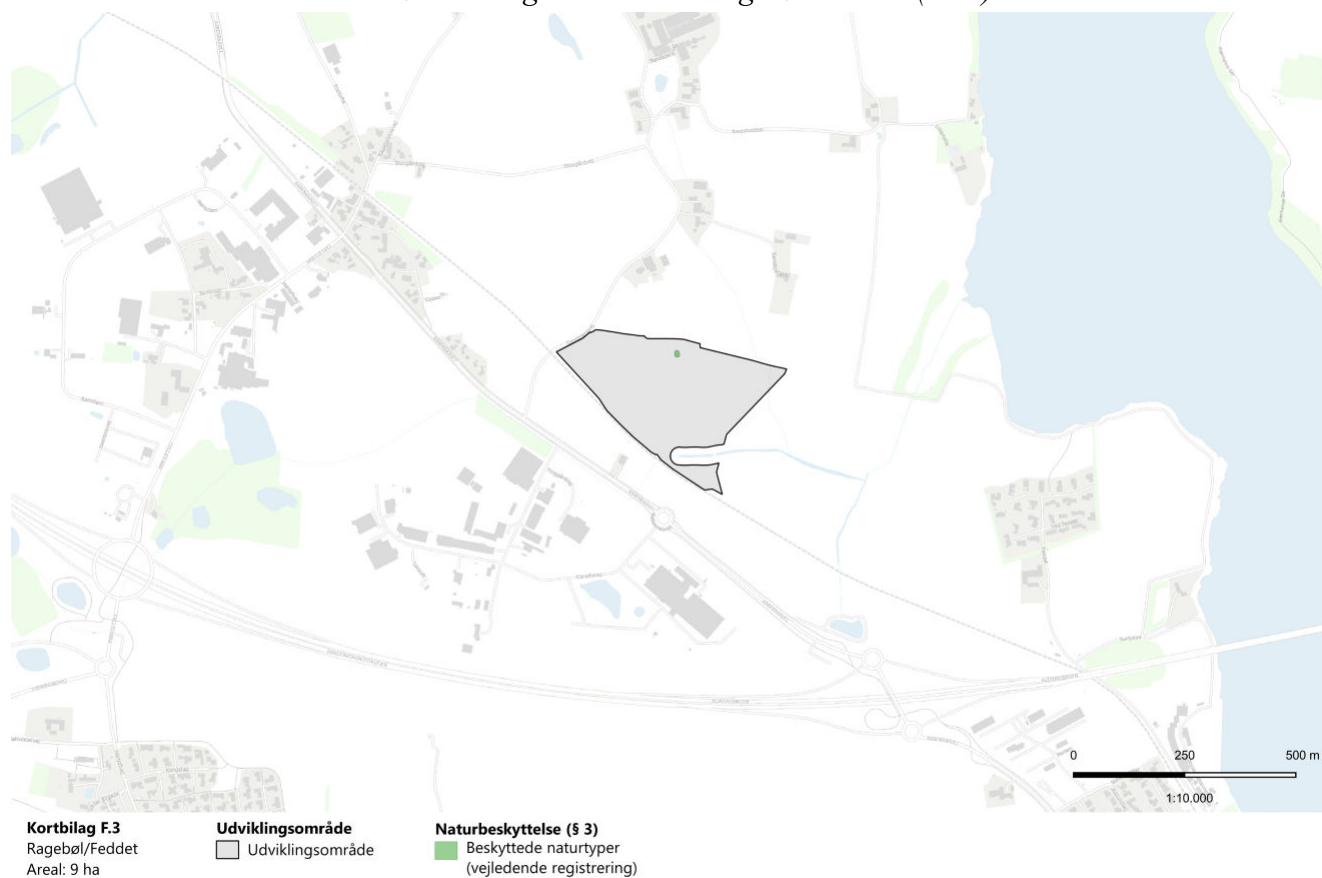
Kortbilag E.1
Resen Nord
Areal: 31,4 ha

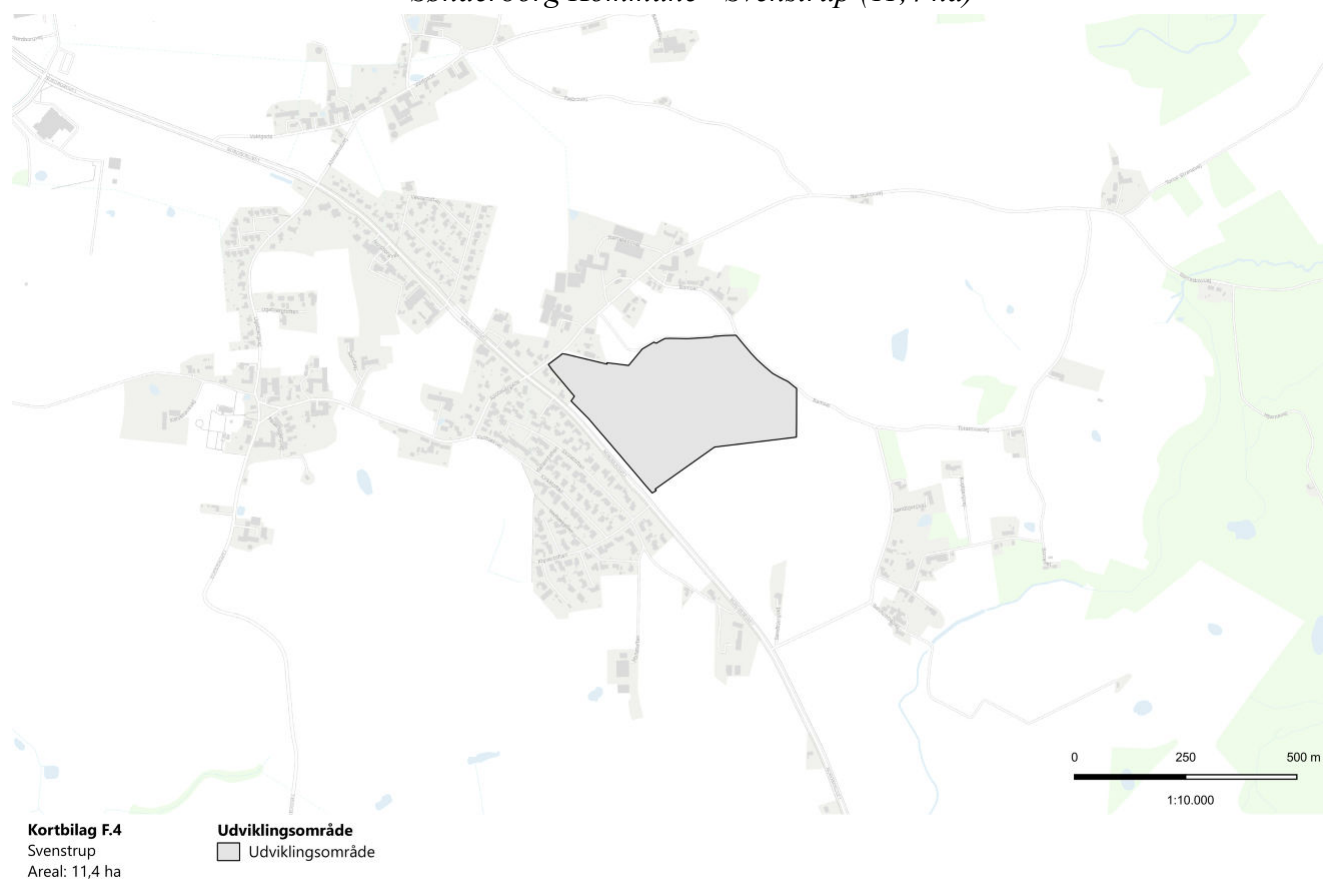
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

Naturbeskyttelse (§ 3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

Bilag 16**Kortbilag F. 1***Sønderborg Kommune - Elstrup Mølle (3,3 ha)*

Bilag 17**Kortbilag F. 2***Sønderborg Kommune - Guderup (6 ha)*

Bilag 18**Kortbilag F. 3***Sønderborg Kommune - Ragebøl/Feddet (9 ha)*

Bilag 19**Kortbilag F. 4***Sønderborg Kommune - Svenstrup (11,4 ha)*

Bilag 20**Kortbilag G. 1***Ærø Kommune - Vest for Søby ved Søndervejen (22,1 ha)*