



Lovtidende A

2025

Udgivet den 15. oktober 2025

9. oktober 2025.

Nr. 1219.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

§ 1

I bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 7, stk. 1, nr. 6, § 7 a, stk. 1, § 19, stk. 5, § 79 b, stk. 1, nr. 3, § 90 og § 110, stk. 3, i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024, som ændret ved lov nr. 463 af 15. maj 2017 og lov nr. 1683 af 30. december 2024, fastsættes:«

2. I § 2 indsættes efter nr. 6 som nye numre:

- »7) Vandindvindingsboring: Boring etableret med henblik på at indvinde grundvand til brug for vandforsyning.
8) Vandindvindingsbrønd: Brønd etableret med henblik på at indvinde grundvand til brug for vandforsyning.«
Nr. 7-9 bliver herefter nr. 9-11.

3. § 9 affattes således:

»§ 9. Jordvarmeanlæg skal overholde de i stk. 2-5 samt i § 10 angivne krav. Ingen del af jordvarmeanlægget må ligge inden for de nævnte afstande.

Stk. 2. Et terrænnært anlæg skal etableres mindst 50 m fra en vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en almen eller ikke-almen vandforsyning, og mindst 5 m fra et andet anlæg.

Stk. 3. Et dybt anlæg skal etableres mindst 300 m fra en vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en almen eller ikke-almen vandforsyning, og mindst 50 m fra et andet anlæg.

Stk. 4. Et dybt anlæg kan dog etableres mindst 50 m fra en vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en ikke-almen vandforsyning, hvis der alene anvendes de frostsikringsmidler, der fremgår af § 15, stk. 1, nr. 1 og 2.

Stk. 5. Et dybt anlæg kan endvidere etableres nærmere end 300 m, men mindst 50 m fra en vandindvindingsboring

eller -brønd tilhørende en almen vandforsyning, hvis der alene anvendes de frostsikringsmidler, der er nævnt i § 15, stk. 1, nr. 1 og 2, og anlægget placeres uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) beregnet efter Miljøstyrelsens seneste vejledning om boringsnære beskyttelsesområder.«

4. § 11 affattes således:

»§ 11. Kommunalbestyrelsen kan, efter ansøgning fra ejeren af en ikke-almen vandforsyning, lempe afstandskravene i § 9, stk. 2 og 3, indtil 5 m til ejerens vandindvindingsboring eller -brønd, hvis vandforsyningen kun forsyner den ejendom, hvor jordvarmeanlægget udlægges. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes lempe afstandskravet i § 9, stk. 3, indtil 5 m til ejerens andet anlæg på den ejendom, hvor jordvarmeanlægget udlægges.

Stk. 2. Hvis der foreligger skriftligt samtykke fra ejeren af en ikke-almen vandforsyning eller andet anlæg, som har fået lempet sit afstandskrav efter stk. 1, kan kommunalbestyrelsen tillige efter ansøgning lempe afstandskravene i § 9, stk. 2 og 3, indtil 5 m til ejerens vandindvindingsboring eller -brønd eller andet anlæg, i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på nærliggende ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan skærpe afstandskravene i § 9, stk. 2 og 3, eller fastsætte vilkår om særlig indretning af jordvarmeanlægget, hvis den skønner, at dette er nødvendigt for at sikre en vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en almen eller ikke-almen vandforsyning mod forurening.«

5. Bilag 1 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

6. Bilag 2 affattes som bilag 2 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 17. oktober 2025.

Miljø- og Ligestillingsministeriet, den 9. oktober 2025

MAGNUS HEUNICKE

/ Nina Espegård Hassel

Bilag 1**»Bilag 1****Oplysninger til brug ved ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg, jf. § 4.**

1. Navn, adresse og telefonnummer på ejeren og eventuelt brugeren af jordvarmeanlægget.
2. Oplysninger om hvor og af hvem jordvarmeanlægget etableres:
 - a) Adresse.
 - b) Matrikelnummer.
 - c) Ejerslav.
 - d) Anlæggets grundareal i m² , når oplysning herom kan stilles til rådighed af den, der har fremstillet anlægget.
 - e) Installatørens navn, adresse og telefonnummer.
 - f) Ved ansøgning om etablering af dybe anlæg oplyses tillige navn, adresse og telefonnummer på brøndborener eller vedkommende, som udfører gravearbejdet.
3. Oplysning om eventuelle tinglyste deklarationer på ejendommen samt dokumentation herfor, f. eks. fredede fortidsminder, klitfredning, strandbeskyttelse m.v.
4. Oplysninger om anlægget:
 - a) Kort beskrivelse af anlægget samt for borede jordvarmeanlæg boringens dimensioner og udførelse.
 - b) Tegning over anlæggets placering på matriklen.
 - c) Afstand til nærmeste vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en almen eller ikke-almen vandforsyning eller andet anlæg.
 - d) Typebetegnelsen for varmeoptagningsanlægget.
 - e) Samlet længde af varmeoptagningsanlægget.
 - f) Oplysning om anvendt frostvæske, jf. § 15, stk. 1, eller oplysninger der kan sætte kommunalbestyrelsen i stand til at foretage en vurdering efter § 15, stk. 2.
 - g) Antal strenge.
 - h) Mængde frostvæske i alt, angivet i liter.
 - i) Mængde af brine (i alt, angivet i liter).
 - j) Varmeoptagningsanlæggets slanger i diameter i mm.
 - k) Mængde frostvæske pr. streng.
 - l) Anlæggets dybde.
 - m) Om jordvarmeanlægget supplerer eller erstatter en anden opvarmningsform.
 - n) Oplysning om valg af andre materialer end de i § 14, stk. 1 og 2, nævnte.

o) For boringer, der indberettes i henhold til boringsbekendtgørelsen, oplyses typen af jordvarmeslange, typen af forseglingsmateriale og mængden af forseglingsmateriale.

p) For terrænnære anlæg oplyses typen af jordvarmeslanger.

5. Fuldmagt fra grundejer, hvis anlægget etableres på en fast ejendom, som ansøger ikke har fuld rådighed over.

6. Samtykke fra ejeren af en ikke-almen vandforsyning, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på vandindvindingsboringen eller -brønden end de krav, der er angivet i § 9, stk. 2 og 3, jf. § 11, stk. 2.

7. Samtykke fra ejeren af et andet anlæg, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på andet anlæg end det krav, der er angivet i § 9, stk. 3, jf. § 11, stk. 2.

8. Oplysning om det forventede tidspunkt for udførelsen af eventuelle boringer i henhold til boringsbekendtgørelsen.

9. Oplysning om det forventede tidspunkt for ibrugtagning.

10. BNBO-beregninger, jf. § 9, stk. 5.«

Bilag 2**»Bilag 2****Oplysninger til brug ved anmeldelse om etablering eller ændring af jordvarmeanlæg, jf. § 6.**

1. Navn, adresse og telefonnummer på ejeren og eventuelt brugeren af jordvarmeanlægget.
2. Oplysninger om hvor og af hvem jordvarmeanlægget etableres:
 - a) Adresse.
 - b) Matrikelnummer.
 - c) Ejerslav.
 - d) Anlæggets grundareal i m², når oplysning herom kan stilles til rådighed af den, der har fremstillet anlægget.
 - e) Installatørens navn, adresse og telefonnummer.
3. Oplysning om eventuelle tinglyste deklarationer på ejendommen samt dokumentation herfor, f. eks. fredede fortidsminder, klitfredning, strandbeskyttelse m.v.
4. Oplysninger om anlægget:
 - a) Kort beskrivelse af anlægget, herunder oplysning om, at der er tale om et ikke-industrielt terrænnært jordvarmeanlæg, beliggende uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og vandindvindingsoplande til almene vandforsyninger, og som alene anvender de frostsikringsmidler, der er nævnt i bekendtgørelsens § 15, stk. 1.
 - b) Tegning over anlæggets placering på matriklen.
 - c) Hvis varmeslangerne er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal der foreligge oplysning om, at varmeslangerne er isoleret mod kondens.
 - d) Afstand til nærmeste vandindvindingsboring eller -brønd tilhørende en almen eller ikke-almene vandforsyning eller andet anlæg.
 - e) Typebetegnelsen for varmeoptagningsanlægget.
 - f) Ved slangekredsløb til terrænnære anlæg skal der foreligge oplysning om, at slangekredsløbet er udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa (absolut tryk), oplysning om, at varmeslangerne er af typen PE40, SDR11, eller PE80, SDR17 samt oplysning om, at slangerne er DS/EN-godkendt og mærket med »EN 12201«, jf. dog § 20, stk. 1.
 - g) Ved anvendelse af varmeslanger skal der foreligge oplysning om, at der til samlinger af varmeslangerne er anvendt elektrosvæjsfittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger i anlægget eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3, jf. dog § 20, stk. 1.
 - h) Der skal foreligge oplysning om, hvor samlingsstedet forventes placeret og dette skal fremgå af plan over placering af jordvarmeslanger. Efter at anlægget er etableret, fremsendes ny plan over placering af jordvarmeslanger, hvor den nøjagtige placering af samlingsstedet fremgår.
 - i) Samlet længde af varmeoptagningsanlægget.

- j) Oplysning om anvendt frostvæske, jf. § 15, stk. 1.
 - k) Antal strenge.
 - l) Mængde frostvæske i alt, angivet i liter.
 - m) Mængde af brine (væske i alt, angivet i liter).
 - n) Varmeoptagningsanlæggets slanger i diameter i mm.
 - o) Mængde frostvæske pr. streng.
 - p) Anlæggets dybde.
 - q) Om jordvarmeanlægget supplerer eller erstatter en anden opvarmningsform.
 - r) Oplysning om, at jordvarmeanlægget er tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget, samt oplysning om, at anlægget ikke kan genstarte automatisk.
 - s) Oplysning om, at jordvarmeanlægget ikke er overdækket på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
5. Fuldmagt fra grundejer, hvis anlægget etableres på en fast ejendom, som ansøger ikke har fuld rådighed over.
6. Samtykke fra ejeren af en ikke-almen vandforsyning, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på vandindvindingsboringen eller -brønden end de krav, der er angivet i § 9, stk. 2 og 3, jf. § 11, stk. 2.
7. Samtykke fra ejeren af et andet anlæg, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på andet anlæg end det krav, der er angivet i § 9, stk. 3, jf. § 11, stk. 2.
8. Oplysning om det forventede tidspunkt for ibrugtagning.«