



Lovtidende A

2025

Udgivet den 2. december 2025

27. november 2025.

Nr. 1435.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om brandsyn

§ 1

I bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af transportable konstruktioner og midlertidige camping- og salgsområder, der er omfattet af driftsmæssige krav vedrørende brand, jf. byggeloven og tilhørende bekendtgørelser.«

2. § 2, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af bygningsafsnit, som er omfattet af brandsynsbekendtgørelsens bilag 1, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. byggeloven og tilhørende bekendtgørelser.«

3. § 3, stk. 1, affattes således:

»Ejeren eller brugeren af et brandsynsobjekt der fremgår af bilag 1, dog ikke brandsynskategorierne 5, 6 og 11, skal anmelde brandsynsobjektet til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), inden brandsynsobjektet tages i brug, medmindre brandsynsobjektet allerede er anmeldt i henhold til tidligere beredskabslovgivning.«

4. § 9, stk. 1, affattes således:

»Arrangementsbrandsyn er brandsyn af følgende:

- 1) Transportable konstruktioner der er omfattet af driftsmæssige krav vedrørende brand, jf. byggelovens og tilhørende bekendtgørelsers bestemmelser herom.
- 2) Midlertidige camping- og salgsområder der er omfattet af driftsmæssige krav vedrørende brand jf. byggelovens og tilhørende bekendtgørelsers bestemmelser herom.
- 3) Bygningsafsnit, som er omfattet af brandsynsbekendtgørelsens bilag 1, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. byggeloven og tilhørende bekendtgørelser.
- 4) Arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3.«

5. § 11, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Stk. 4 gælder ikke ved brandsyn, som kun vedrører den del af den fredede bygning, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.«

6. § 17, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ved arrangementsbrandsyn af transportable konstruktioner og af midlertidige camping- og salgsområder, der er omfattet af driftsmæssige krav vedrørende brand, i brandsynskategori 5, kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de driftsmæssige krav vedrørende brand i byggeloven og tilhørende bekendtgørelser er overholdt.«

7. § 19, stk. 1, affattes således:

»Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 11-16 en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, der kan medføre brandfare, eller som i forbindelse med brand kan medføre risiko for personer eller ejendom, eller som kan hindre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) nedlægge forbud mod benyttelsen, indtil manglen er afhjulpnet, og dette ved et opfølgende brandsyn er konstateret.

Der kan dog ikke nedlægges forbud ved brandsyn af den del af en fredede bygning, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.«

8. § 19, stk. 4, ophæves.

9. § 21, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-10, 13 og 17 et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i byggeloven og tilhørende bekendtgørelser samt i den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der ikke er konkret risiko for personskade, jf. stk. 1, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) udstede et påbud om at bringe forholdet i orden.«

10. Bilag 1 og 2 affattes som bilag 1 og 2 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2026.

Beredskabsstyrelsen, den 27. november 2025

KENNETH PEDERSEN

/ Ane-Kirstine Birnbaum

Bilag 1**»Bilag 1****Brandsynsobjekter og terminer**

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år
	Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2.	1
2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	1
2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	2
3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5.	1
4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6.	1
5. Transportable konstruktioner og midlertidige camping- og salgsområder der er omfattet af driftsmæssige krav vedrørende brand, jf. byggeloven og tilhørende bekendtgørelser.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2.
6. Bygningsafsnit, som er omfattet af brandsynsbekendtgørelsens bilag 1, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. byggeloven og tilhørende bekendtgørelser.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2.
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	3
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	3
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	2
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 per-	2

soner, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	
9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1
11. Større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2.
12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	2
13. Fredede bygninger, bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lignende.	5
14. Campingspladser i henhold til campingreglementet.	2

«

Bilag 2**»Bilag 2****Brandsynsobjekter og terminer**

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år
	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15. Brandfarlige virksomheder og oplag, der er godkendt efter beredskabslovgivningen, jf. dog brandsynskategori 15.1 og 15.2. Der foretages ikke brandsyn på: – Produktionsafsnit med brandfarlige væsker af klasse III, som ikke opvarmes til en temperatur, der er højere end væskens flammepunkt minus 10 °C. – Lagerafsnit med brandfarlige væsker af klasse III i emballager. – Lagerafsnit med brandfarlige væsker i jorddækkede tanke, som ikke er en del af et depot-, salgs- eller forbrugstankanlæg.	2
<i>15.1. Produktions- og lagerafsnit m.v. med brandfarlige væsker</i>	
15.1.a. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder af klasse I og II i emballager.	5
15.1.b. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i indendørs tanke. 15.1.b. Lagerafsnit med over og II i emballager.	5
15.1.c. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i overjordiske tanke.	5
15.1.d. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-1 på virksomheder, der ikke er brandfarlige.	5

15.1.e. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-2 eller II.	5
15.1.f. Salgstankanlæg med jorddækkede tanke på ejendomme, hvor der ikke foregår øvrige aktiviteter, der har indflydelse på sikkerheden på anlægget.	5
15.1.g. Depottankanlæg med jorddækkede tanke.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
<i>15.2. Fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser</i>	
15.2.a. Indendørs lagerafsnit på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.b. Lagerafsnit med beholdere i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.c. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.d. Indendørs lagerafsnit med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.000 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.e. Lagerafsnit med beholdere i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.f. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.g. Salgs- eller forbrugstankanlæg med F-gas på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.h. Lagerafsnit i jorddækkede tanke	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på

	baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
16. Bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har stillet vilkår i henhold til § 34, stk. 2, i beredskabsloven.	2
17. <i>Særlige lagerbygninger</i>	
17.1 Lagerafsnit, der har en gældende godkendelse udstedt i henhold til beredskabslovgivningen, men hvor det pågældende område ikke længere er omfattet af denne.	2
<i>17.2. Lagerbygninger, der ikke er omfattet af brandsynskategori 17.1, men alene af byggelovgivningen gældende fra den 1. juli 2016 eller senere</i>	
17.2.a. Lagerafsnit i bygningsafsnit med et etageareal større end 600 m ² , en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn.	2
17.2.b. Bygningsafsnit med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i fleretagers bygninger.	2