



Lovtidende A

2025

Udgivet den 30. december 2025

29. december 2025.

Nr. 1769.

Lov om ændring af lov om elforsyning og elsikkerhedsloven

(Øget hastighed og styrkede borgerrettigheder i form af mulighed for tidligere overtagelse m.v. ved arealerhvervelse til det kollektive elnet)

VI FREDERIK DEN TIENDE, af Guds Nåde Danmarks Konge, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

§ 1

I lov om elforsyning, jf. lovebkendtgørelse nr. 1248 af 24. oktober 2023, som ændret bl.a. ved § 3 i lov nr. 745 af 13. juni 2023 og senest ved § 5 i lov nr. 736 af 20. juni 2025, foretages følgende ændringer:

1. Efter kapitel 5 indsættes:

»Kapitel 6

Ekspropriation m.v.

§ 33. Til etablering og drift af transmissions- og distributionsnet kan klima-, energi- og forsyningsministeren, når almenvellet kræver det, tillade, at der iværksættes ekspropriation vedrørende fast ejendom. Der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger og af hensyn til udnyttelse, betjening, sikring, synlighed, beskyttelse og drift af anlæggene, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Til distributionsnet kan der ikke eksproprieres til etablering af erstatningsnatur.

Stk. 3. Ekspropriation i henhold til stk. 1 gennemføres efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 4. Ved erstatningsfastsættelsen efter stk. 3 finder § 103 i lov om offentlige veje m.v. anvendelse.

§ 34. Energinet kan efter anmodning fra ejeren af en ejendom i særlige tilfælde overtage ejendommen før det tidspunkt, hvor der kan foretages ekspropriation, hvis ejendommen berøres særlig indgribende af en aktivitet i forbindelse med projekteringen eller etableringen af nye transmissionsnet eller ændring af bestående transmissionsnet og ejendommen ikke kan afhændes på normale vilkår.

Stk. 2. En netvirksomhed kan efter anmodning fra ejeren af en ejendom i særlige tilfælde overtage ejendommen før det tidspunkt, hvor der kan foretages ekspropriation, hvis ejendommen berøres særlig indgribende af en aktivitet i

forbindelse med projekteringen eller etableringen af nye distributionsnet eller ændring af bestående distributionsnet og ejendommen ikke kan afhændes på normale vilkår.

Stk. 3. Netvirksomheders afgørelser i henhold til stk. 2 skal fremsendes skriftligt til ejeren af ejendommen, og meddelelsen skal indeholde en begrundelse og en vejledning om klageadgang, jf. stk. 4, medmindre afgørelsen fuldt ud giver ejeren medhold. Begrundelsen skal indeholde en henvisning til de regler, i henhold til hvilke afgørelsen er truffet. I det omfang afgørelsen efter disse regler beror på et administrativt skøn, skal begrundelsen tillige angive de hovedhensyn, der har været bestemmende for skønsudøvelsen. Begrundelsen skal endvidere om fornødent indeholde en kort redegørelse for de oplysninger vedrørende sagens faktiske omstændigheder, som er tillagt væsentlig betydning for afgørelsen.

Stk. 4. Afslår Energinet eller en netvirksomhed ejerens anmodning efter stk. 1 eller 2, eller kan der ikke opnås enighed om prisen for ejendommens overtagelse, kan sagen indbringes for ekspropriations- og taksationsmyndighederne i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 5. Ved erstatningsfastsættelsen efter stk. 4 finder § 103 i lov om offentlige veje m.v. tilsvarende anvendelse.

§ 34 a. I tilfælde, hvor Energinet eller en netvirksomhed til brug for et anlæg som omhandlet i § 33 har erhvervet de nødvendige rettigheder over et areal ved aftale i stedet for ved ekspropriation, kan uenighed om erstatningens størrelse påkendes af ekspropriations- og taksationsmyndighederne i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom. Bestemmelserne i §§ 17 og 19 i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom finder anvendelse.

Stk. 2. Ved erstatningsfastsættelsen efter stk. 1 finder § 103 i lov om offentlige veje m.v. tilsvarende anvendelse.

§ 34 b. I tilfælde, hvor et anlæg som omhandlet i § 33 med et spændingsniveau på eller over 50 kV er beliggen-

de på et areal, hvor Energinet eller en netvirksomhed har erhvervet de nødvendige rettigheder over det pågældende areal uden ekspropriation, kan krav om erstatning i anledning af anlægget, som rejses af andre end ejeren af det areal, som anlægget er beliggende på, efter den pågældendes begæring påkendes efter reglerne i § 20 i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, uanset at der ikke er sammensat en ekspropriationskommission til behandling af sager vedrørende det pågældende anlæg, hvis vedkommende kommissarius ved statens ekspropriationer anser sagen for egnet til behandling for en ekspropriationskommission.

Stk. 2. Begæring i henhold til stk. 1 skal være modtaget af vedkommende kommissarius, senest 1 år efter at anlægget er fuldført.«

2. I § 51 a indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Energinet og netvirksomheder skal betale omkostningerne til klima-, energi- og forsyningsministerens opgaver i forbindelse med sagsbehandling vedrørende tilladelse til iværksættelse af ekspropriation efter § 33, stk. 1, 1. pkt.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

3. I § 51 a, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 1-4« til: »stk. 1-5«.

4. I § 89, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Klima-, energi- og forsyningsministerens afgørelser efter § 33, stk. 1, 1. pkt., kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.«

§ 2

I elsikkerhedsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 26 af 10. januar 2019, som ændret ved § 42 i lov nr. 799 af 9. juni 2020 og § 3 i lov nr. 637 af 11. juni 2024, foretages følgende ændringer:

1. I § 27 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Stk. 1 finder ikke anvendelse for elektriske anlæg for transmission og distribution, som ejes af en transmissions- eller netvirksomhed som defineret i § 5 i lov om elforsyning.«

2. I § 28 indsættes som *stk. 3*:

»Stk. 3. Stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse for elektriske anlæg for transmission og distribution, som ejes af en transmissions- eller netvirksomhed som defineret i § 5 i lov om elforsyning.«

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2026.

Stk. 2. § 33, stk. 1, 1. pkt., i lov om elforsyning, jf. § 1, nr. 1, i denne lov, finder ikke anvendelse på ansøgninger om tilladelse til ekspropriation til elektriske anlæg for transmission eller distribution af elektrisk energi, som ejes af en transmissions- eller netvirksomhed som defineret i § 5 i lov om elforsyning, når de er modtaget af Sikkerhedsstyrelsen inden den 1. januar 2026. Sådanne ansøgninger færdigbehandles efter de hidtil gældende regler i elsikkerhedslovens § 27.

Stk. 3. Ekspropriation i henhold til § 33 i lov om elforsyning, jf. § 1, nr. 1, i denne lov, kan iværksættes på grundlag af en tilladelse til ekspropriation til elektriske anlæg for transmission eller distribution af elektrisk energi, som ejes af en transmissions- eller netvirksomhed som defineret i § 5 i lov om elforsyning, når tilladelsen er meddelt i henhold til elsikkerhedslovens § 27.

Stk. 4. Fortjeneste, som efter de hidtil gældende regler i elsikkerhedslovens § 27 ville opfylde betingelserne for at være undtaget fra skattepligt i medfør af § 11, stk. 1, 2. pkt., i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, anses for at opfylde disse betingelser, selv om den pågældende aftale indgås efter den 1. januar 2026.

Stk. 5. § 34 a i lov om elforsyning, jf. § 1, nr. 1, i denne lov, finder ikke anvendelse for aftaler indgået før den 1. januar 2026. For aftaler indgået før den 1. januar 2026 finder reglerne i elsikkerhedslovens § 28 anvendelse.

Stk. 6. § 34 b i lov om elforsyning, jf. § 1, nr. 1, i denne lov, finder ikke anvendelse for anlæg, som er fuldført før den 1. januar 2026.

Stk. 7. Regler udstedt i medfør af § 51 a, stk. 5, i lov om elforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1248 af 24. oktober 2023, forbliver i kraft, indtil de ophæves eller afløses af regler udstedt i medfør af § 51 a, stk. 6, i lov om elforsyning, jf. denne lovs § 1, nr. 2.

Givet på Amalienborg, den 29. december 2025

Under Vor Kongelige Hånd og Segl

FREDERIK R.

/ Lars Aagaard