



Lovtidende A

2025

Udgivet den 25. april 2025

23. april 2025.

Nr. 398.

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer

I medfør af tekstanmærkning nr. 103 ad § 15.43.01 til § 15 på finansloven for finansåret 2025 fastsættes efter be-
myndigelse:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Social- og Boligstyrelsen kan i 2025 inden for en be-
villing fastsat på den årlige finanslov give tilsagn om tilskud
til etablering af byhaver i gårde og på tagterrasser tilhørende
andelsboligforeninger, ejerforeninger og private udlejnings-
ejendomme, som er beliggende i Københavns Kommune,
Frederiksberg Kommune samt byområder i Aarhus Kommu-
ne, Odense Kommune og Aalborg Kommune.

Stk. 2. Tilskud efter denne bekendtgørelse udgør statsstøt-
te i medfør af artikel 107, stk. 1, i Traktaten om Den Euro-
pæiske Unions funktionsmåde i det omfang, tilskuddet ydes
til virksomheder og er omfattet af nævnte artikel, jf. § 7, stk.
2.

§ 2. Tilskud til etablering af byhaver kan ydes til følgende
aktiviteter:

- 1) Projektering.
- 2) Anskaffelse af materialer, herunder plantekasser og planter.
- 3) Anlægsarbejde, herunder lønudgifter.

Stk. 2. Der kan ikke ydes tilskud til aktiviteter, der igang-
sættes, før der er meddelt tilsagn i henhold til denne be-
kendtgørelse.

§ 3. Der kan søges tilskud til projekter med udgifter til
tilskudsberettigede aktiviteter, jf. § 2, på mellem 50.000 kr.
og 500.000 kr. Tilskuddet udgør 50 pct. af udgifterne til de
tilskudsberettigede aktiviteter.

§ 4. Tilskud kan ikke ydes til friarealer, der er etableret og
finansieret efter byfornyelseslovens § 39.

Kapitel 2

Ansøgning

§ 5. Social- og Boligstyrelsen fastsætter en årlig frist for
ansøgning om tilskud til etablering af byhaver.

Stk. 2. Ansøgning skal indsendes elektronisk og ved an-
vendelse af det ansøgningsskema, som findes på Social- og
Boligstyrelsens hjemmeside.

Stk. 3. Ansøgningen skal vedlægges:

- 1) Budgetoverslag for etablering af byhaven.
- 2) Ansøgninger om tilskud fra andelsbolig- eller ejerfor-
eninger skal ledsages af dokumentation for, at ansøger
er tegningsberettiget for foreningen på ansøgningstids-
punktet.
- 3) Ansøgninger om tilskud fra andelsboligforeninger og
ejerforeninger skal ledsages af vedtægter og referat fra
den generalforsamling, hvor der er opnået den fornødne
tilslutning til etablering af byhaven.
- 4) De tilladelser fra kommunen, som er påkrævet for eta-
blering af byhaven.
- 5) Oplysninger om eventuel anden tildelt de minimis-støt-
te.

§ 6. Ikke anvendte midler overføres til næste års bevil-
ling.

§ 7. Det er en betingelse for at opnå tilsagn om tilskud
til etablering af byhaver, at byhaven er tilgængelig for alle
ejendommens beboere.

Stk. 2. Tilsagn til andelsboligforeninger, ejerforeninger og
private udlejere, der udøver økonomisk aktivitet, er betinget
af, at tilsagnsmotageren samlet set ikke modtager mere i
de minimis-støtte, end hvad der er tilladt efter Europa-Kom-
missionens forordning nr. 2023/2831 af 13. december 2023
om anvendelse af artikel 107 og 108 i traktaten om Den
Europæiske Unions funktionsmåde på de minimis-støtte.

Stk. 3. Ansøgninger, som ikke opfylder betingelserne for
tilsagn om tilskud, eller som ikke kan imødekommes inden
for den økonomiske ramme, jf. § 1, stk. 1, meddeles afslag.

Kapitel 3

Tilsagn

§ 8. Social- og Boligstyrelsen træffer beslutning om,
hvorvidt der kan meddeles tilsagn om tilskud til etablering
af byhaver, jf. § 5, idet ansøgningerne prioriteres efter føl-
gende kriterier, som vægtes ligeligt:

- 1) Jo større antal boliger der er i ejendommen, des højere
prioriteres ansøgningen.
- 2) Jo længere der er til det nærmeste offentligt tilgængeli-
ge grønne rekreative areal, des højere prioriteres ansøg-
ningen.

Stk. 2. Opnår to ansøgninger samme prioritet efter stk. 1,
prioriteres ansøgningen med flest boliger.

§ 9. Tilsagnsmodtager har 12 måneder fra meddelt tilsagn til at gennemføre projektet.

Stk. 2. Der kan søges om fristforlængelse for gennemførelsen, hvis særlige forhold har forhindret etablering af byhaven inden for den fastsatte frist.

§ 10. Ejere af private udlejningsejendomme skal iagttage lejelovens regler om varsling og beregning af forbedringsforhøjelser som følge af etablering af byhaven, jf. § 14, stk. 2.

Kapitel 4 *Udbetaling*

§ 11. Anmodning om udbetaling af tilskud skal indsendes senest 3 måneder efter færdiggørelse af byhaven til Social- og Boligstyrelsen via den ansøgningsportal, som gøres tilgængelig på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Stk. 2. Social- og Boligstyrelsen kan forlænge fristen for anmodning om udbetaling af tilskud, hvis særlige forhold taler for det.

§ 12. Anmodning om udbetaling skal vedlægges følgende dokumentation:

- 1) Et projektrejskab med oplysninger om størrelsen af de afholdte og betalte tilskudsberettigede udgifter.
- 2) Regningsbilag og dokumentation for betalte tilskudsberettigede udgifter, jf. § 2, stk. 1.

Stk. 2. Hvis tilskudsbeløbet udgør 250.000 kr., skal projektrejskabet revideres og påtegnes af en godkendt revisor.

§ 13. Regningsbilag, der anvendes som dokumentation for afholdte udgifter til etablering af byhaven, skal af den udførende virksomhed være påført oplysninger om følgende:

- 1) Den udførende virksomheds CVR-nummer eller andet nationalt identifikationsnummer.
- 2) Den bygningsejer og den adresse, som arbejdet vedrører.
- 3) Indkøbte materialer og udført arbejde.
- 4) Start- og slutdato for udførelsen af arbejdet.

Stk. 2. Omfatter et regningsbilag både tilskudsberettigede og ikketilskudsberettigede udgifter, skal det fremgå, hvilke dele af regningen der vedrører de tilskudsberettigede udgifter.

§ 14. Social- og Boligstyrelsen udbetaler tilskud til etablering af byhaven som et engangsbeløb til tilsagnsmottageren.

Stk. 2. Ved etablering af byhaven i udlejningsejendomme skal udlejer fratrække tilskuddet fra det beløb, som huslejen kan forhøjes med til dækning af forbedringsarbejder.

Kapitel 5

Annullering af tilsagn og tilbagebetaling af tilskud

§ 15. Social- og Boligstyrelsen annullerer tilsagn om tilskud i følgende tilfælde:

- 1) Tilskudsmottager har givet vildledende eller urigtige oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for ansøgningen om tilskud eller anmodningen om udbetaling af tilskud.
- 2) Etablering af byhaven er blevet igangsat, før Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn.
- 3) Aktiviteterne, der er afgivet tilsagn om tilskud til, gennemføres ikke i overensstemmelse med ansøgningen og det fremsendte tilsagn.
- 4) Tilsagnsmottageren har ikke inden 3 måneder efter projektets afslutning indsendt regnskab og dokumentation efter § 12.
- 5) Øvrige betingelser for tilsagnet eller udbetaling af tilskud er ikke opfyldt.

Stk. 2. Når tilsagn annulleres, skal tilsagnsmottageren tilbagebetale udbetalt tilskud. Tilbagebetaling af tilskud skal ske senest 14 dage efter påkrav. Tilbagebetales det skyldige beløb ikke rettidigt, tillægges beløbet rente efter forfaldsdagen svarende til den rente, der er fastsat i § 5 i lov om renter ved forsinket betaling m.v. Den tillagte rente udgør dog mindst 50 kr.

Kapitel 6 *Kontrol*

§ 16. Social- og Boligstyrelsen fører kontrol med, at tilsagnsmottageren overholder betingelserne for tilsagnet om tilskud.

Stk. 2. Social- og Boligstyrelsen kan foretage stikprøvekontrol af ansøgninger, anmodninger om udbetaling og afsluttede sager om tilskud.

§ 17. Tilsagnsmottageren er forpligtet til efter anmodning fra Social- og Boligstyrelsen at afgive enhver oplysning, der har betydning for styrelsens kontrol med, at de fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 2. Tilsagnsmottageren skal gøre styrelsen opmærksom på ændringer, der kan få betydning for tilsagnet eller udbetalingen af tilskud.

Kapitel 7 *Klage*

§ 18. Social- og Boligstyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 8

Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 19. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. maj 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 672 af 1. juni 2023 om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer ophæves. Bekendtgørelsen finder dog fortsat anvendelse for byhaver, hvortil der er givet tilsagn om tilskud i 2023 og 2024.

Stk. 3. Bekendtgørelse nr. 1278 af 13. september 2022 om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer

finder fortsat anvendelse for byhaver, hvortil der er givet
tilsagn om tilskud inden den 31. december 2022.

Social- og Boligstyrelsen, den 23. april 2025

LISE AAEN KOBBERHOLM

/ Tina Gaard Sander