



Lovtidende A

2025

Udgivet den 7. maj 2025

6. maj 2025.

Nr. 432.

Lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark

VI FREDERIK DEN TIENDE, af Guds Nåde Danmarks Konge, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

Kapitel 1

Formål og anvendelsesområde

§ 1. Denne lov har til formål at muliggøre en modernisering af Køge Bugt Strandpark under hensyntagen til kystlandskabet, områdets natur og risikoen for oversvømmelse og erosion.

§ 2. Loven finder anvendelse på de anlæg inden for de indtegnede områder, der fremgår af bilag 1-7.

Kapitel 2

Fravigelse af lov om planlægning

§ 3. Lokalplanforslag inden for det område, der er angivet i bilag 1, til realisering af anlæg skal indeholde detaljerede bestemmelser om beliggenhed, udformning og eventuelle vilkår for anlægsaktiviteter til varetagelse af de hensyn, der følger af bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

§ 4. Ved kommunalbestyrelsens planlægning for de anlæg, der fremgår af bilag 3-7, finder § 5 b, stk. 1, nr. 1, og § 11 f, stk. 4, i lov om planlægning ikke anvendelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal ved sin planlægning sikre, at anlæg udformes og placeres under størst mulig hensyntagen til kystlandskabet og områdets natur og risikoen for oversvømmelse og erosion.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal inden for de indtegnede områder på bilag 3-7 sikre, at eksisterende anlæg, der skal fjernes, senest fjernes samtidig med ibrugtagning af nye anlæg.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal ved sin planlægning inden for de indtegnede områder på bilag 3-7 sikre, at nye anlæg udformes og placeres i overensstemmelse med de krav til udformning og til placering i byggefeltet og i tilknytning til eksisterende anlæg, der fremgår af bilag 3-7. Ved fjernelse af eksisterende anlæg skal et krav om placering i tilknytning til eksisterende anlæg forstås som et krav om placering på samme areal som det anlæg, der fjernes.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal ved sin planlægning sikre, at anlæg, der kan være oversvømmelsestruede, jf. bilag 2, placeres på landsiden af den ydre kystbeskyttelse eller inden for havnens dækkende værker. Anlæg kan bygges ind i klitten på landsiden, under forudsætning af at klittens minimumsbredde opretholdes, og at anlægget ikke nedsætter kystbeskyttelsens funktion.

Stk. 2. Inden kommunalbestyrelsens offentliggørelse af et planforslag, jf. § 24, stk. 1, i lov om planlægning, indhenter kommunalbestyrelsen en vejledende udtalelse fra miljøministeren med henblik på at understøtte, at anlægsarbejde og senere drift og færdsel i området ikke skader funktionen af diger og klitter, at byggeriet er robust, så det kan modstå oversvømmelse og erosion, og at det fortsat er muligt at vedligeholde og udvide diger og klitter.

Kapitel 3

Fravigelse af lov om naturbeskyttelse

§ 6. Etablering af de anlæg, der fremgår af bilag 3-7, kræver ikke dispensation efter § 65, stk. 1, jf. § 16, stk. 1, og § 17, stk. 1, eller § 65 b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, i lov om naturbeskyttelse.

Stk. 2. Stier, der udformes som naturstier, trampestier, grusstier eller træfortove i niveau med det eksisterende terræn, kræver ikke dispensation efter § 65, stk. 1, jf. § 16, stk. 1, og § 17, stk. 1, eller § 65 b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, i lov om naturbeskyttelse, når der er tale om nye stier, hvis formål er at forbinde to eller flere af de indtegnede områder eller at forbinde anlæg, eller ændring af eksisterende stier, jf. bilag 1.

Kapitel 4

Forholdet til lov om kystbeskyttelse m.v.

§ 7. Inden for de indtegnede områder på bilag 3, 4, 6 og 7 kan miljøministeren efter § 16 a, stk. 1, nr. 2, i lov om kystbeskyttelse m.v. alene meddele tilladelse til de anlæg på søterritoriet, som fremgår af disse bilag, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Miljøministeren kan efter anmodning fra kommunalbestyrelsen give tilladelse til andre anlæg på søterritoriet inden for de indtegnede områder på bilag 3, 4, 6 og 7.

Stk. 3. Stk. 1 finder anvendelse inden for de enkelte indtegnede områder, indtil miljøministeren har meddelt tilladelse til de anlæg, der fremgår af bilag 3, 4, 6 og 7, dog senest den 1. juli 2030.

Kapitel 5

Ikrafttræden

§ 8. Loven træder i kraft den 1. juli 2025.

Givet på Christiansborg Slot, den 6. maj 2025

Under Vor Kongelige Hånd og Segl

FREDERIK R.

/ Morten Dahlin

Bilag 1**Køge Bugt Strandpark**

Køge Bugt Strandpark

Signaturforklaring

- A. Indgange til Strandparken og vandet
- B. Støttestrukturer
- C. Undervisning og formidling
- D. ARKEN
- E. Rekreativt byggeri i havnebassin
- F. Ekstensive aktiviteter
- G. Udvikling af natur

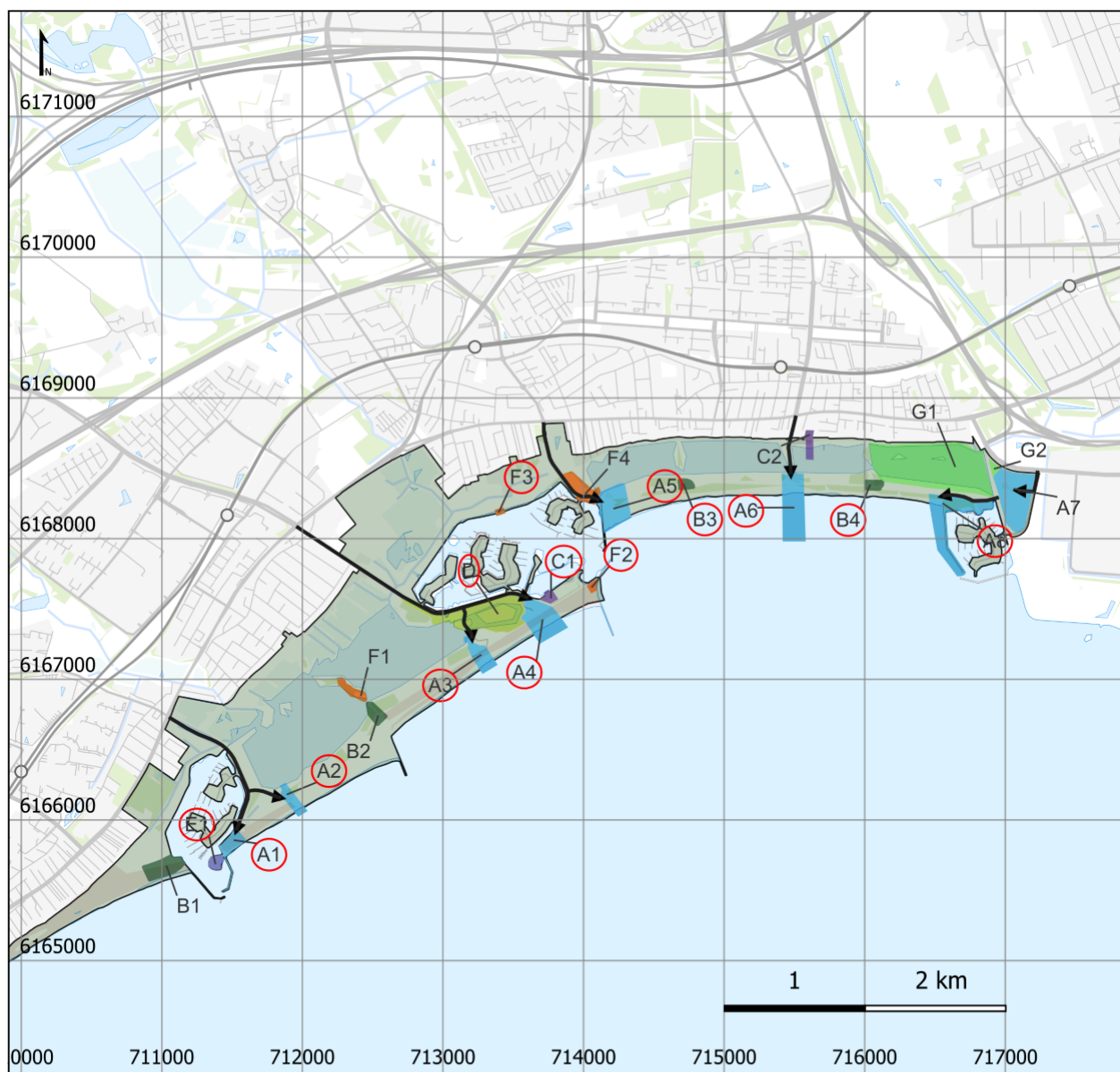
Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:40.000
Udtræksdato: 20/01/2025



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Bilag 2

Områder, der kan være oversvømmelsestruede, jf. § 5, stk. 1, er angivet med røde cirkler



Køge Bugt Strandpark

Signaturforklaring

- A. Indgange til Strandparken og vandet
- B. Støttestrukturer
- C. Undervisning og formidling
- D. ARKEN
- E. Rekreativt byggeri i havnebassin
- F. Ekstensive aktiviteter
- G. Udvikling af natur

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:40.000
Udtræksdato: 20/01/2025



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Bilag 3**Brøndby Kommune****A6 Brøndby Strand - Gyvelhuse****Områdeudpegning**

 Områdeudpegning (76.926 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168473
Sydligste punkt 6167981
Østligste punkt 715581
Vestligste punkt 715412



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Café, faciliteter til udlejning af udstyr, faciliteter til foreninger og undervisning, toiletter, bad, omklædning, sauna, opbevaring: op til i alt 500 m², heraf café og faciliteter til udlejning af udstyr op til 200 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Terrasse ved café: op til 200 m².

Ét opholds- og aktivitetsareal: op til 600 m².

Opholds- og aktivitetsarealet må ikke etableres med faste belægninger som asfalt, beton eller fliser, men skal som udgangspunkt fremstå med naturlige underlag som f.eks. sand eller græs og evt. grus el.lign., hvor det er nødvendigt.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 500 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Anløbssted ved Maglebæk Sø.

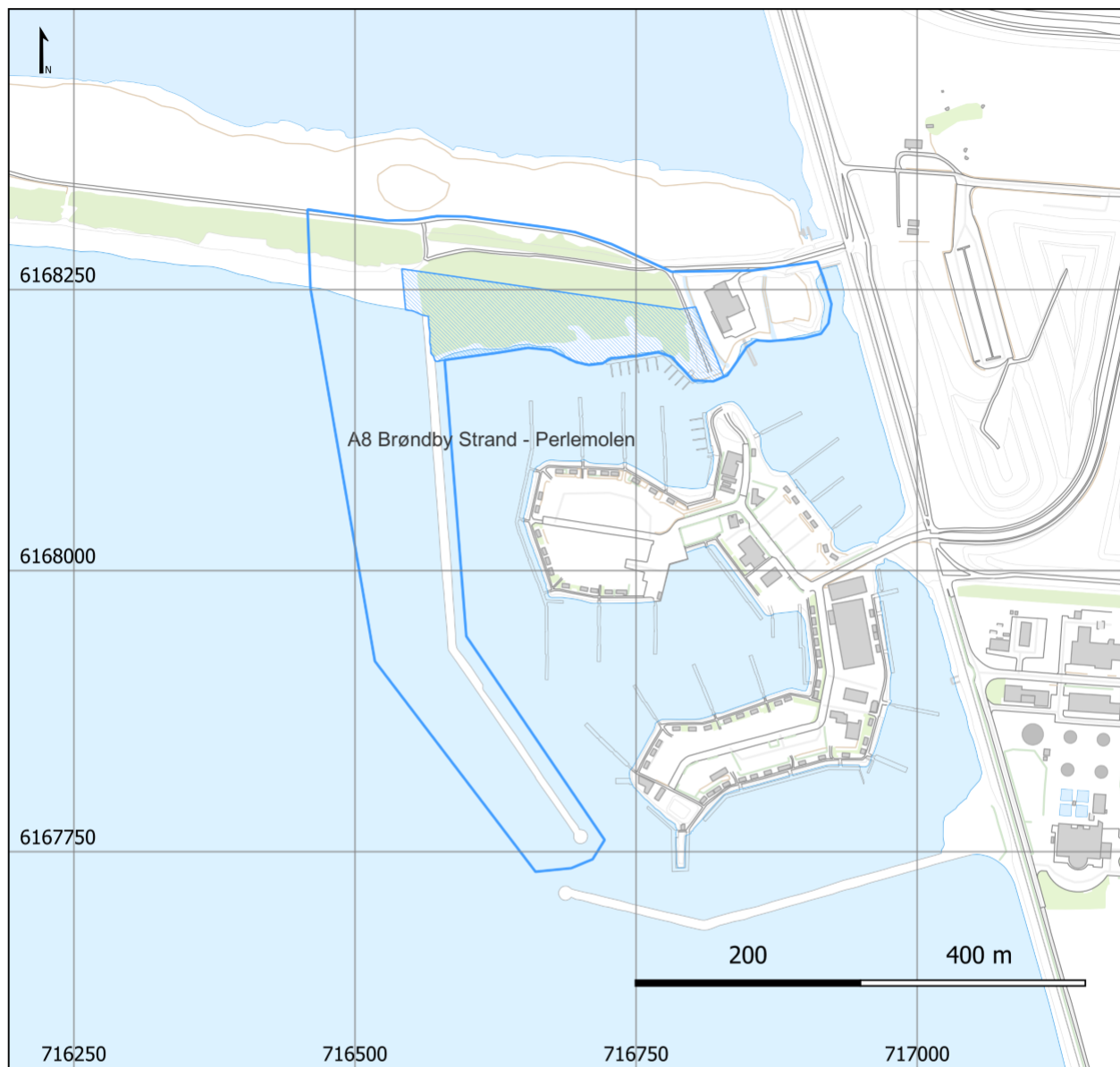
Areal til cykelparkering på landsiden af klitten: op til 100 m².

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Bro med handicaptilgængelighed: op til 375 m². Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

Flydebro til udspring. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

A8 Brøndby Strand - Perlemolen



Områdeudpegning

-  Områdeudpegning (88.960 m²)
-  Byggefelt (15.381 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168321
Sydligste punkt 6167732
Østligste punkt 716924
Vestligste punkt 716458



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand, og del af matr.nr. 128b, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Foreningsfaciliteter, toiletter, bad og omklædning: op til i alt 300 m² – maksimal bygningshøjde 8,5 m over naturligt terræn.

Opbevaring: op til 60 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Ét areal til shelterplads: op til 60 m² – maksimal bygningshøjde 3 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

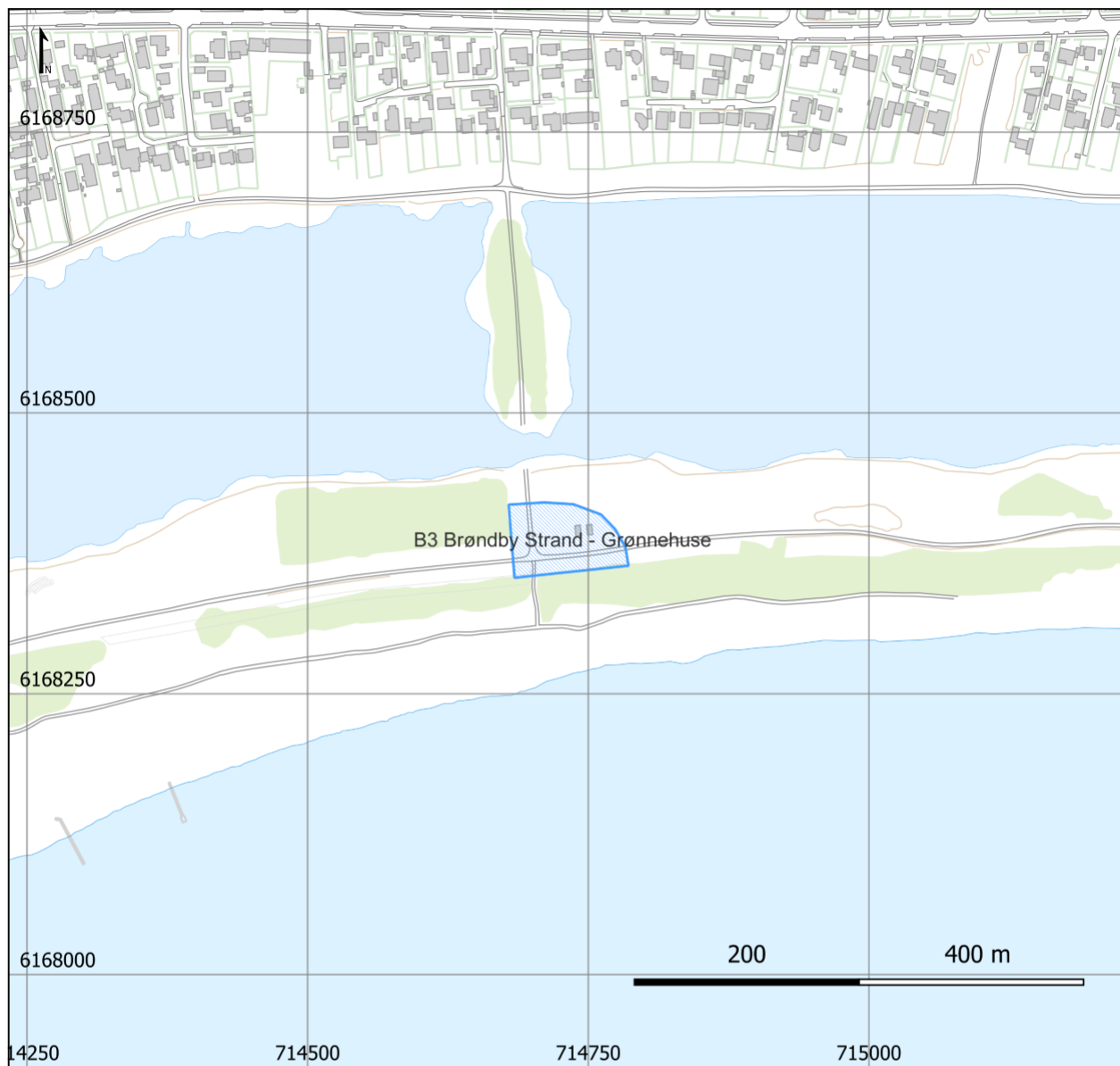
De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår ikke i den samlede arealramme for byggeri.

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Træbro eller platforme oven på molen eller på indersiden af molen: op til i alt 600 m². Miljøstyrelsens tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a, stk. 1, er påkrævet.

Svømme- eller dykkerbane på ydersiden af molen. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

B3 Brøndby Strand - Grønnehuse



Områdeudpegning

- Områdeudpegning (5.599 m²)
- Byggefelt (5.599 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168420
Sydligste punkt 6168353
Østligste punkt 714786
Vestligste punkt 714679



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Toiletter, bad og omklædning: op til i alt 90 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 90 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Ét areal til shelterplads: op til i alt 60 m² – maksimal bygningshøjde 3 m over naturligt terræn.

B4 Brøndby Strand - Hyldehuse

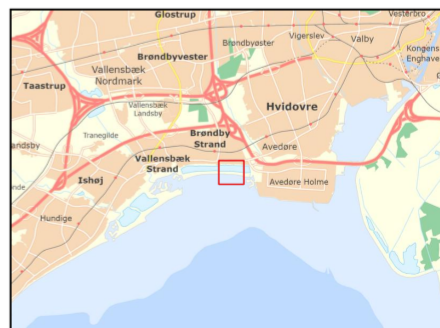


Områdeudpegning

 Områdeudpegning (6.746 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168411
Sydligste punkt 6168350
Østligste punkt 716131
Vestligste punkt 716008



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Toiletter, bad og omklædning: op til i alt 90 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

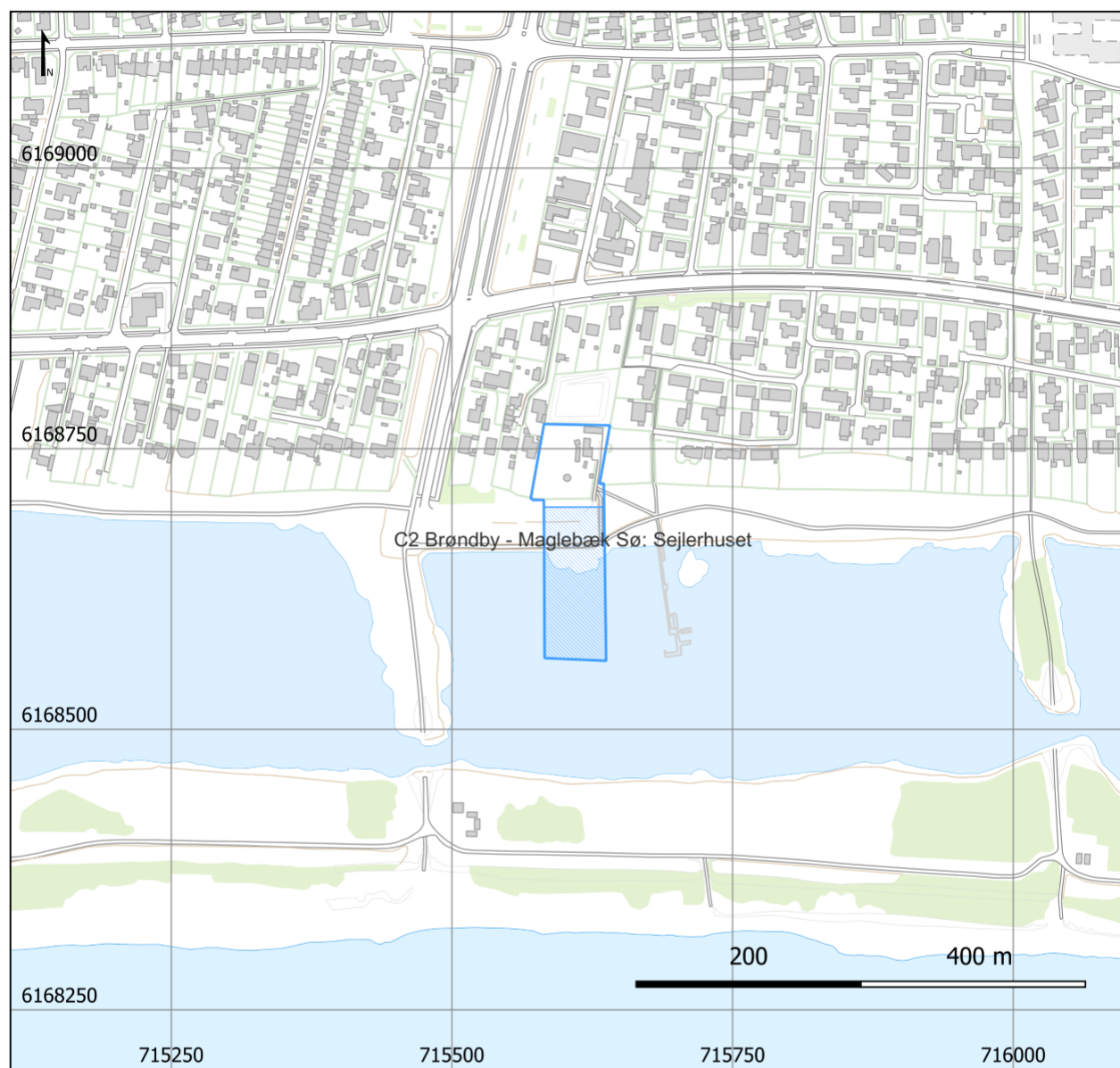
Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 90 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Ét areal til shelterplads: op til i alt 60 m² – maksimal bygningshøjde 3 m over naturligt terræn.

C2 Brøndby - Maglebak Sø: Sejlerhuset



Områdeudpegning

-  Områdeudpegning (11.717 m²)
-  Byggefelt (7.353 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168772
Sydligste punkt 6168561
Østligste punkt 715641
Vestligste punkt 715570



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 8s, Brøndbyvester By, Brøndby Strand, del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand, og del af matr.nr. 112, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Faciliteter til undervisning og naturformidling, toiletter, bad, omklædning, opbevaring og bådoplag: op til i alt 540 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

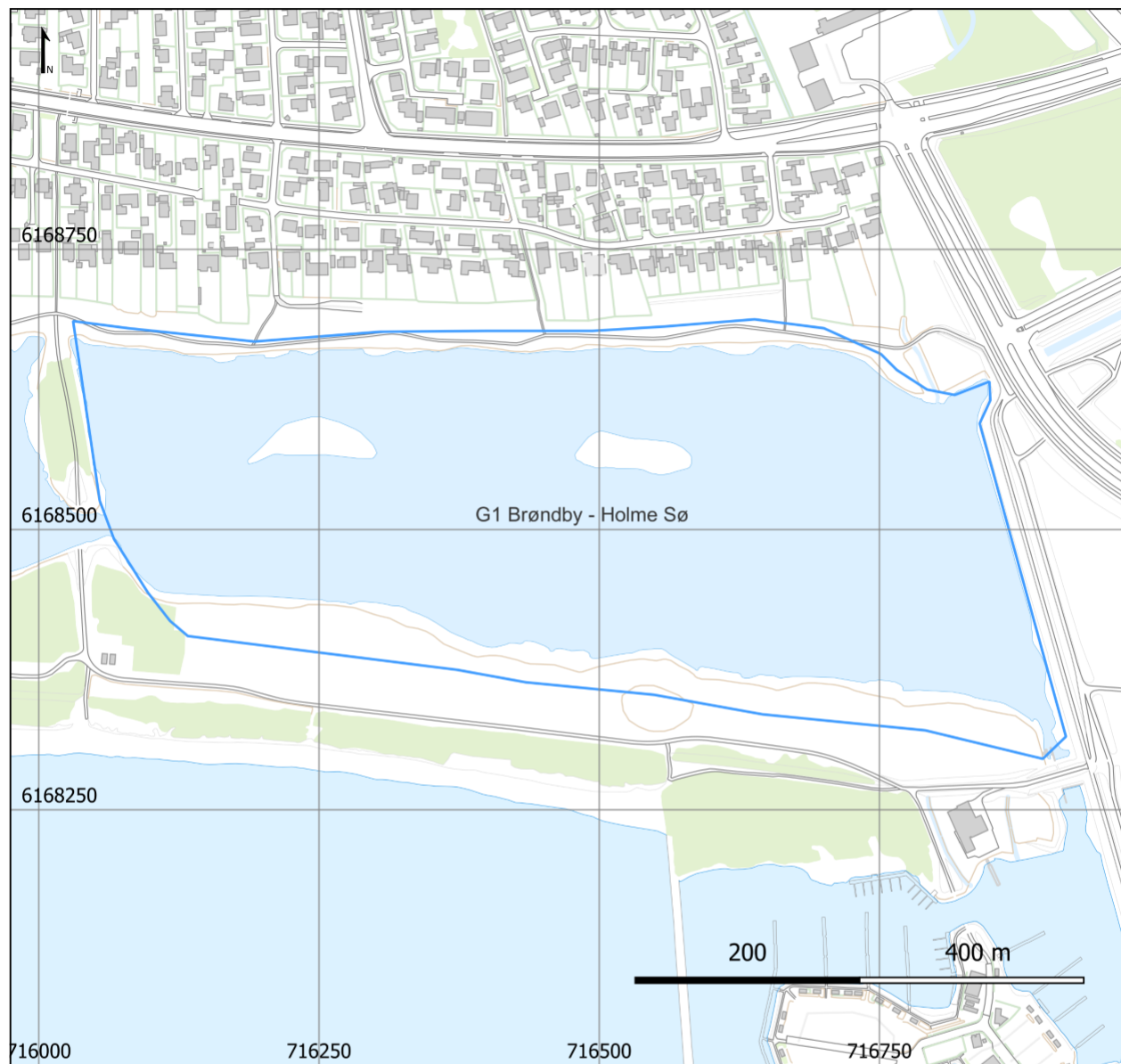
De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår ikke i den samlede arealramme for byggeri.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Broanlæg i Maglebæk Sø: op til 375 m². Den eksisterende bådebro øst for området fjernes ved etablering af nyt broanlæg.

Terrasseanlæg ved brofæstet med overdækkede siddemuligheder: op til 450 m².

G1 Brøndby - Holme Sø

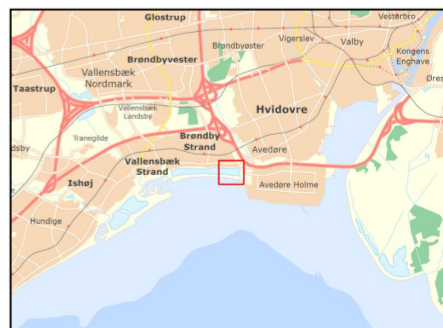


Områdeudpegning

 Områdeudpegning (251.843 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168688
Sydligste punkt 6168295
Østligste punkt 716916
Vestligste punkt 716031



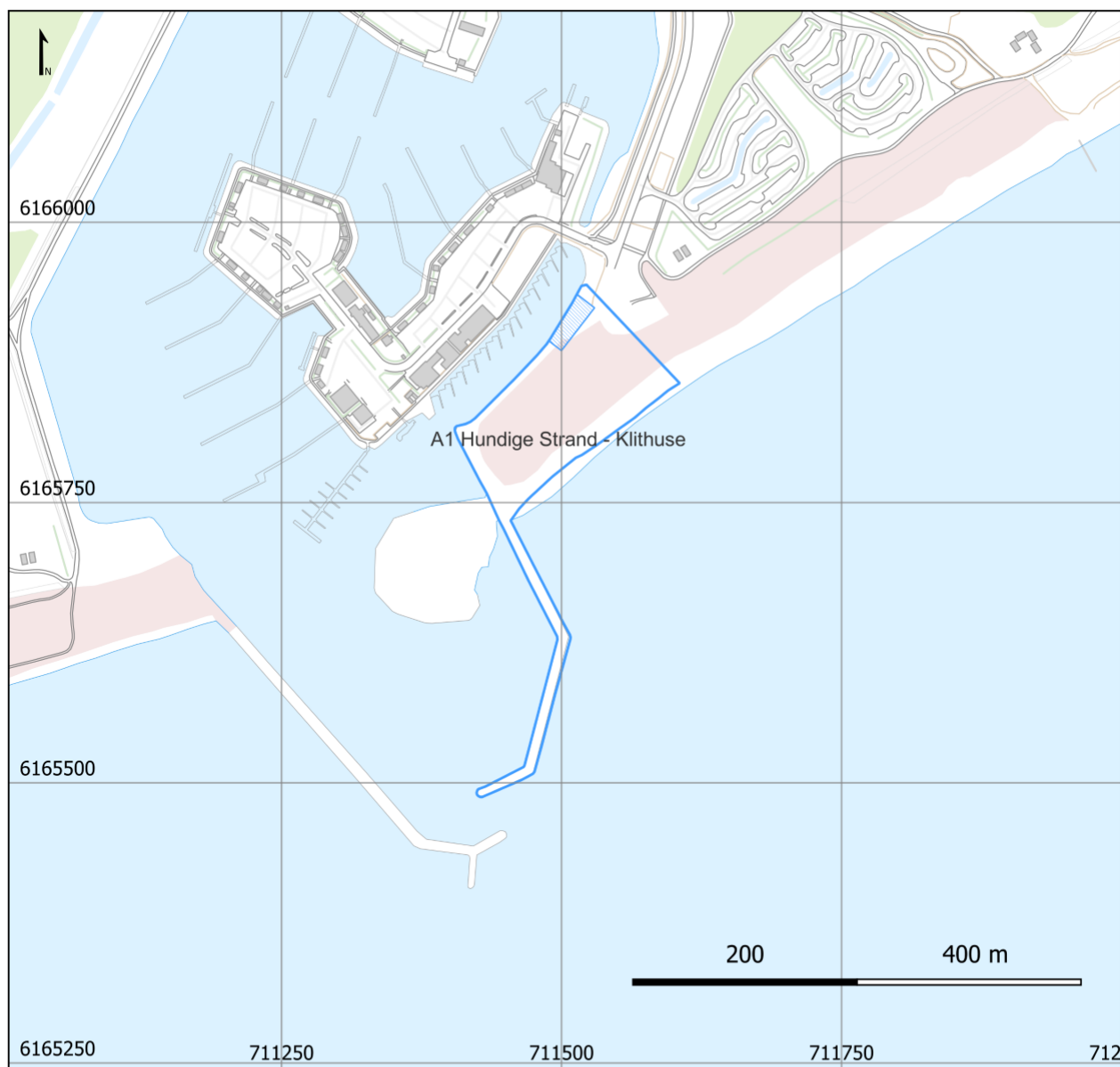
By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 128a, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Fugletårn: op til 50 m² i grundplan – maksimal bygningshøjde 10 m over naturligt terræn.

Aktivitet på søen kan begrænses ved skiltning.

Bilag 4**Greve Kommune****A1 Hundige Strand - Klithuse****Områdeudpegning**

- Områdeudpegning (21.250 m²)
- Byggefelt (811 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6165944
Sydligste punkt 6165487
Østligste punkt 711605
Vestligste punkt 711405



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Dele af matr.nr. 42a, Hundige By, Kildebrønde, 42b, Hundige By, Kildebrønde, og 42c, Hundige By, Kildebrønde.

Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Café eller isbod, maritime butikker, toiletter, bad, omklædning, sauna, opbevaring og terrasser: i alt op til 400 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

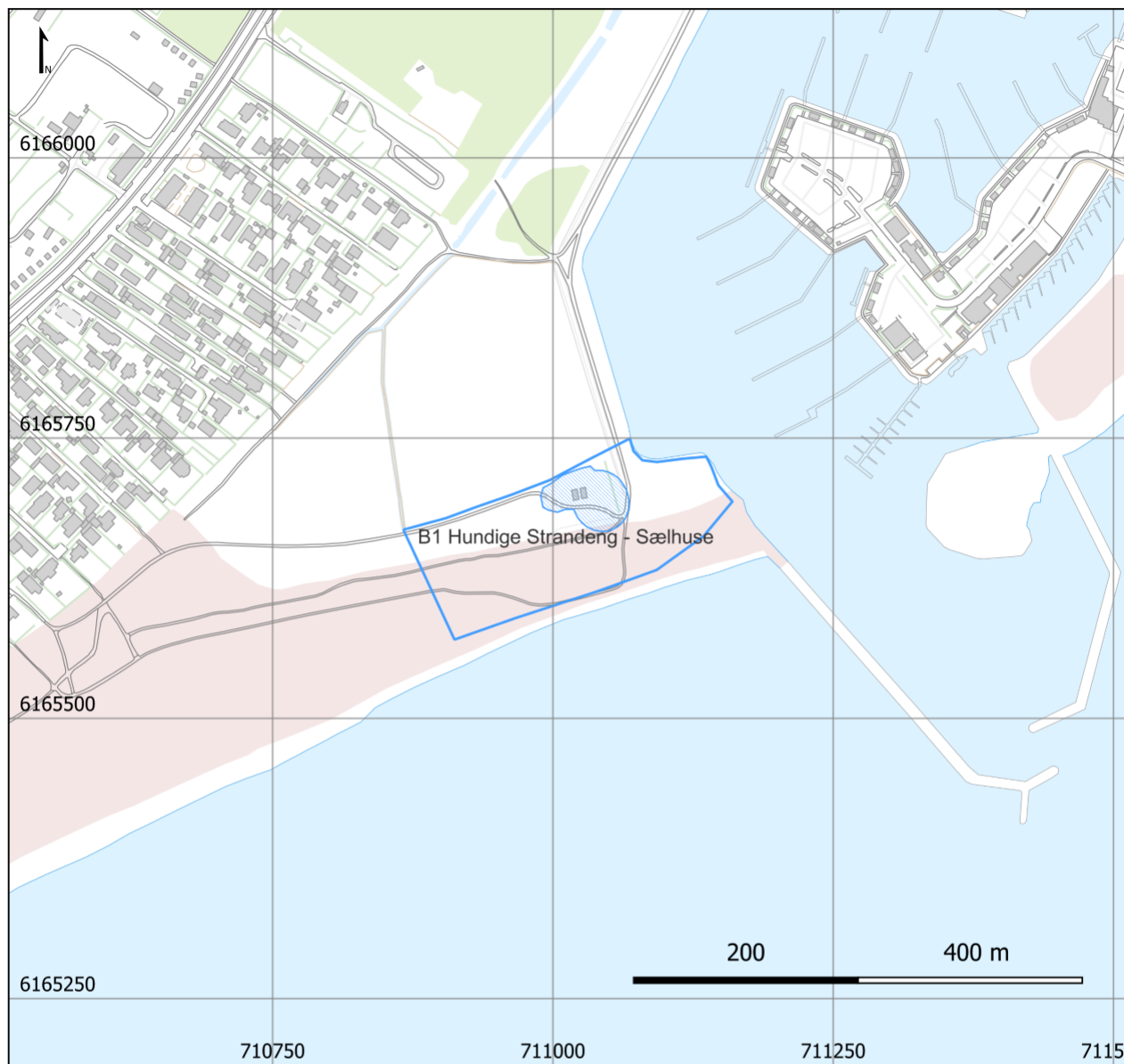
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Areal til udvidelse og befæstelse af den eksisterende adgangsvej og udvidelse af den eksisterende parkeringsplads: i alt op til 3.000 m².

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

En gangbro i træ oven på molen. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet. Da området indeholder registrerede fortidsminder, kan anlægsarbejde udløse krav om marinarkæologisk forundersøgelse eller vilkår for anlægsarbejdet efter museumsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

B1 Hundige Strandeng - Sælhuse



Områdeudpegning

-  Områdeudpegning (27.475 m²)
-  Byggefelt (3.065 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:

Nordligste punkt 6165750
Sydligste punkt 6165570
Østligste punkt 711160
Vestligste punkt 710867



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 42a, Hundige By, Kildebrønde.

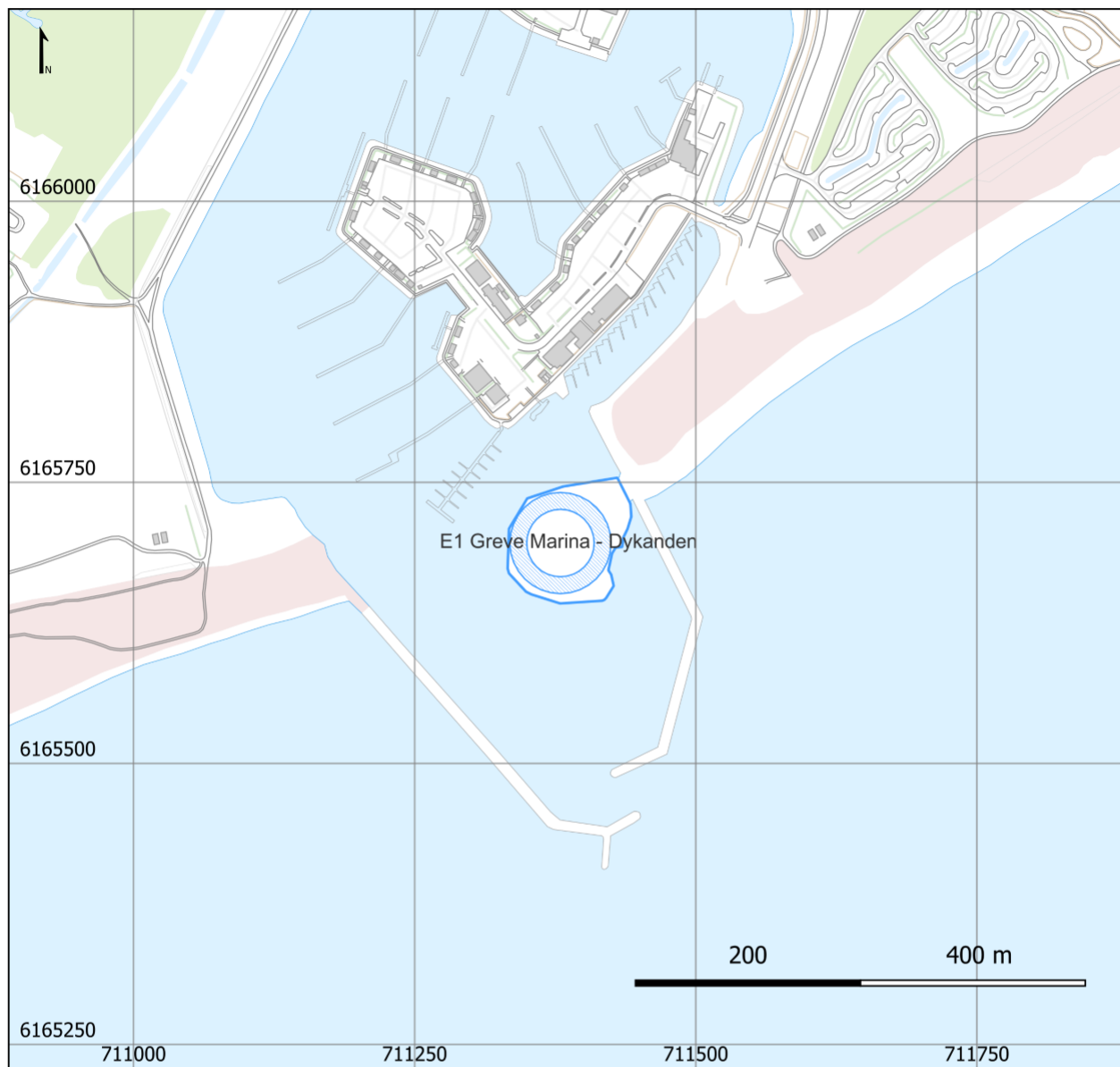
Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, sauna, overdækkede uderum eller portrum og opbevaring: op til 310 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 310 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

E1 Greve Marina - Dykanden



Områdeudpegning

- Områdeudpegning (9.373 m²)
- Byggefelt (3.511 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6165754
Sydligste punkt 6165642
Østligste punkt 711443
Vestligste punkt 711333



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 42c, Hundige By, Kildebrønde.

Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Restaurant, foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, sauna og opbevaring: op til i alt 1.560 m², heraf restaurant op til 360 m² – maksimal bygningshøjde 8,5 m over naturligt terræn.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Terrasseanlæg: op til 500 m².

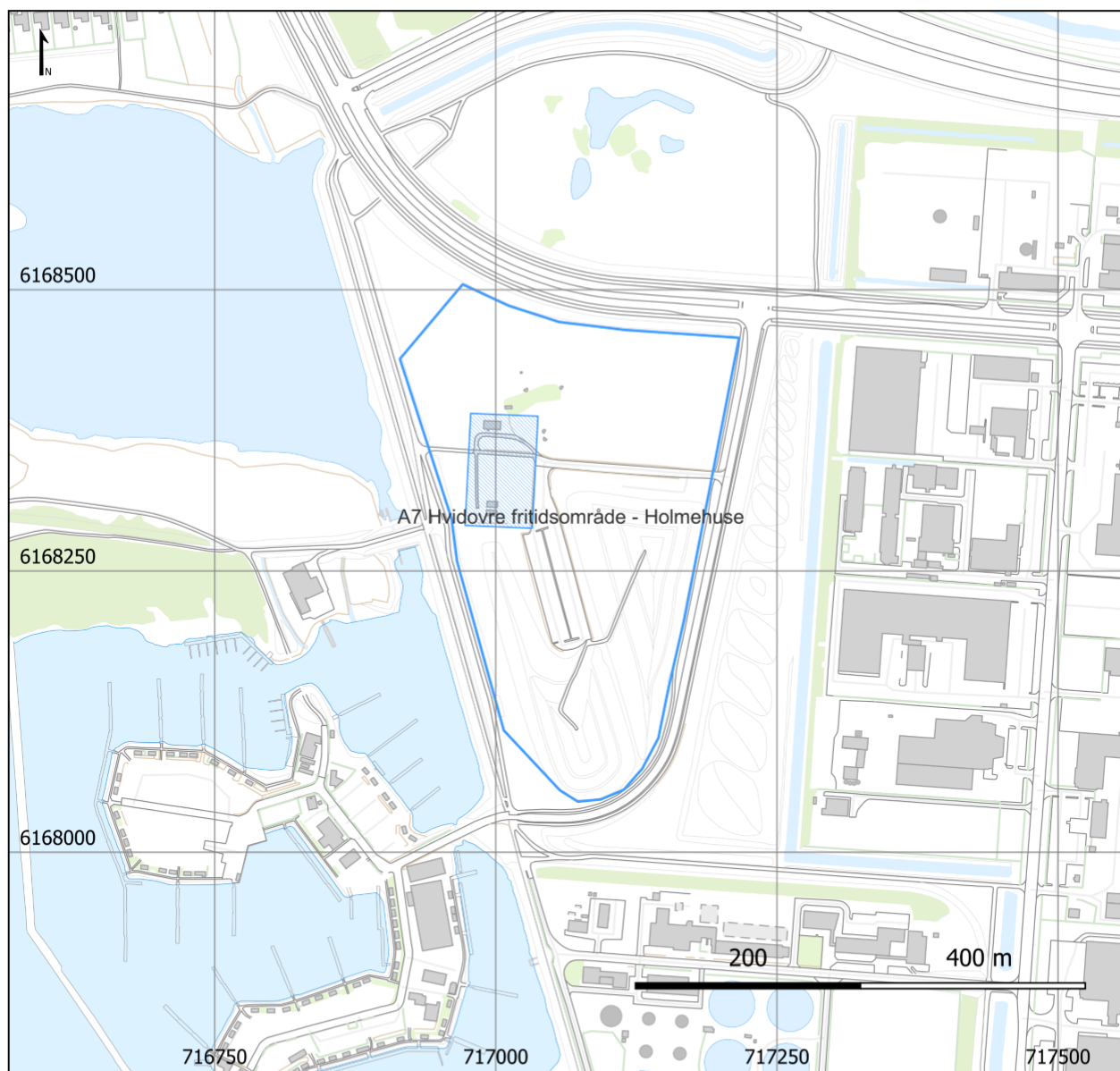
Kørevej og parkering: op til 2.100 m².

Eventplads og jolleopbevaring: op til i alt 1.520 m². Eventpladsen må etableres med fast belægning.

Bilag 5

Hvidovre Kommune

A7 Hvidovre fritidsområde - Holmehus



Områdeudpegning

-  Områdeudpegning (87.363 m²)
-  Byggefelt (5.971 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168505
Sydligste punkt 6168045
Østligste punkt 717216
Vestligste punkt 716915



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Matr.nr. 43ex, Avedøre By, Avedøre, og 43fi, Avedøre By, Avedøre.

Anlæg, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for det indtegnede område:

Foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, opbevaring og læskur: op til i alt 530 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

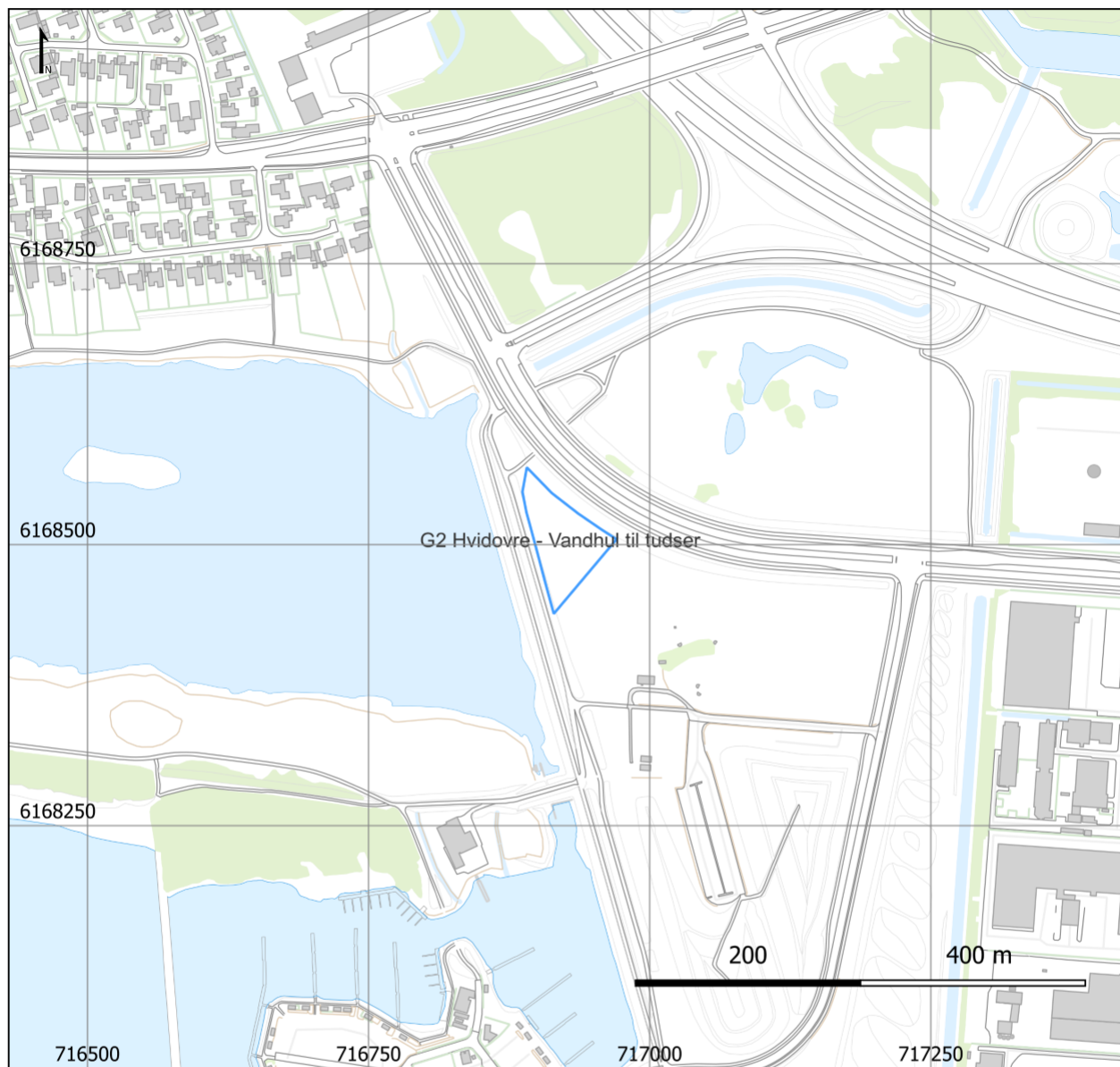
De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 530 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Udvidelse af den eksisterende pumtrackbane med en asfalteret pumtrackbane til cykling: op til 1.300 m².

Naturlegeplads: 300 m².

G2 Hvidovre - Vandhul til tudser



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (4.755 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168569
Sydligste punkt 6168438
Østligste punkt 716971
Vestligste punkt 716887



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Matr.nr. 43ex, Avedøre By, Avedøre.

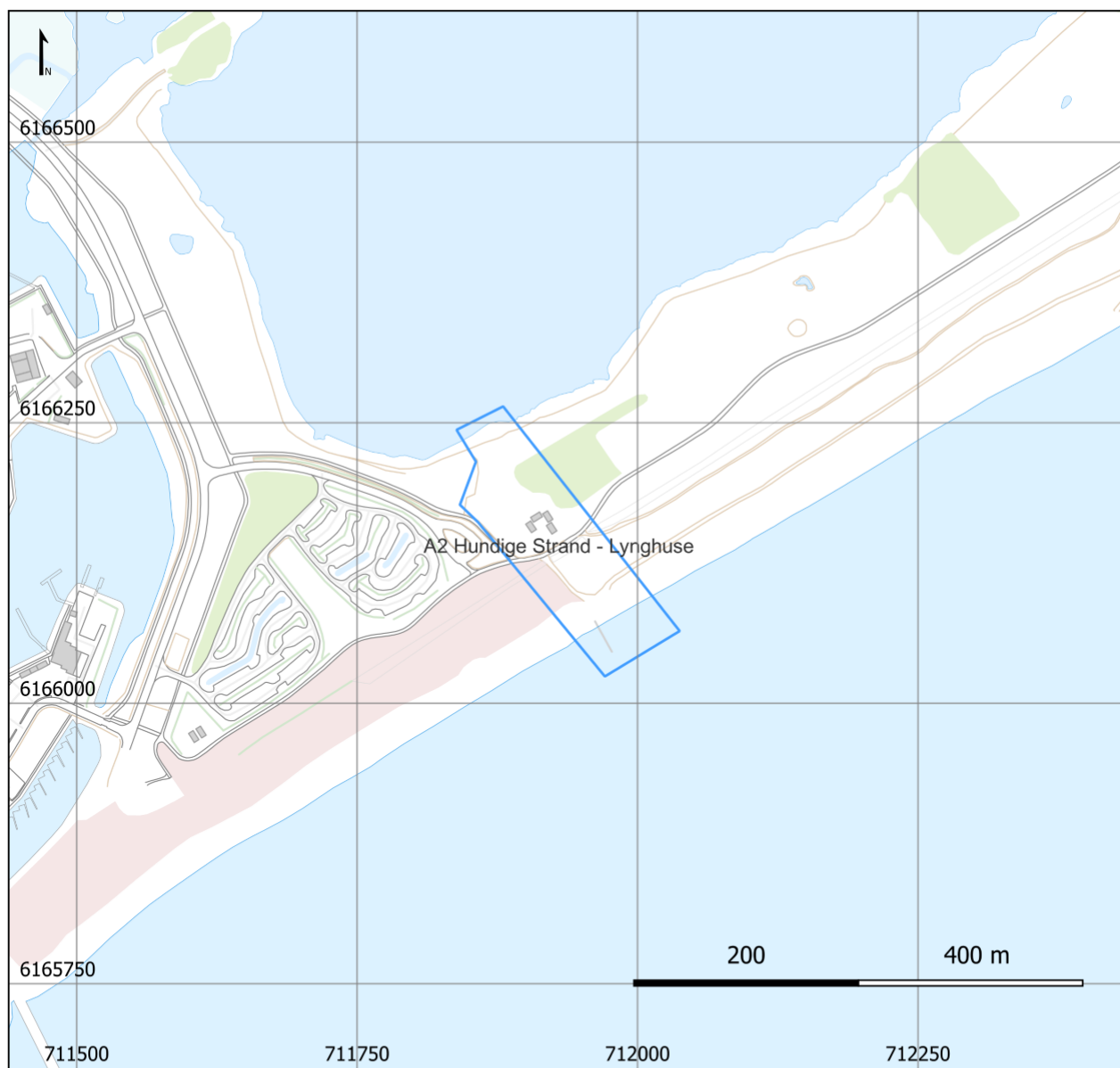
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Rekreativt, åbent naturområde med beskedne ændringer af terrænet ved udgravning til mindre vandhuller og etablering af stensætninger op til 1 m over naturligt terræn.

Bilag 6

Ishøj Kommune

A2 Hundige Strand - Lynghuse



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (19.115 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6166264
Sydligste punkt 6166024
Østligste punkt 712038
Vestligste punkt 711839



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 112, Ishøj By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Café, kiosk, toiletter, bad, omklædning, opbevaring og madpakkehus: op til i alt 300 m², heraf café og kiosk op til i alt 100 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 300 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

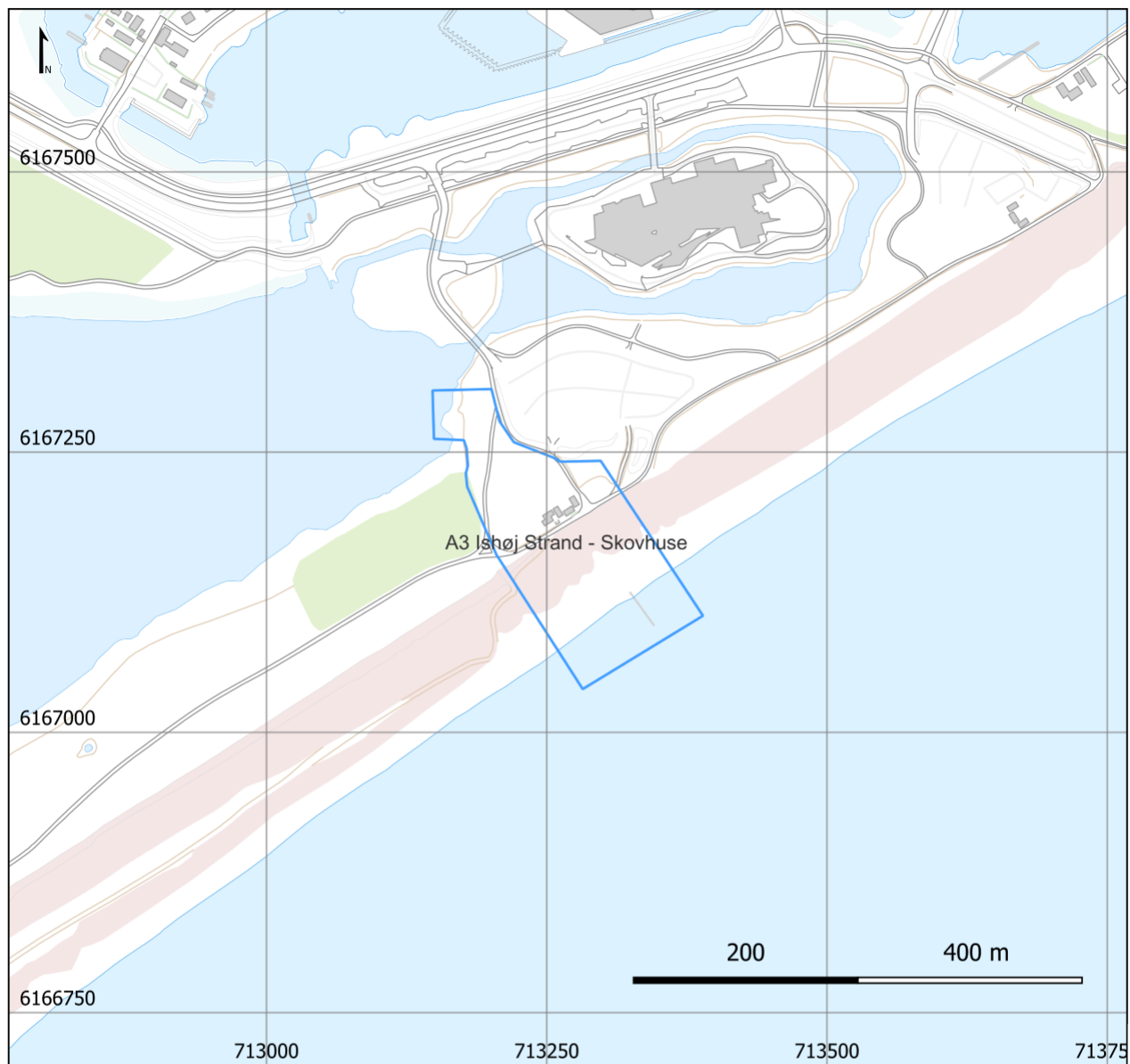
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Opstilling af borde eller bænke i tilknytning til bebyggelse og legeplads.

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Modernisering af eksisterende badebro. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

A3 Ishøj Strand - Skovhuse

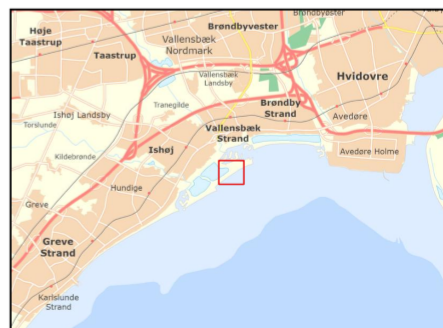


Områdeudpegning

 Områdeudpegning (28.245 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167306
Sydligste punkt 6167039
Østligste punkt 713389
Vestligste punkt 713148



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 43a, Tranegilde By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Café eller isbod, toiletter, bad, omklædning, opbevaring: op til i alt 400 m², heraf café eller isbod op til 300 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Terrasse: op til 200 m².

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 400 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

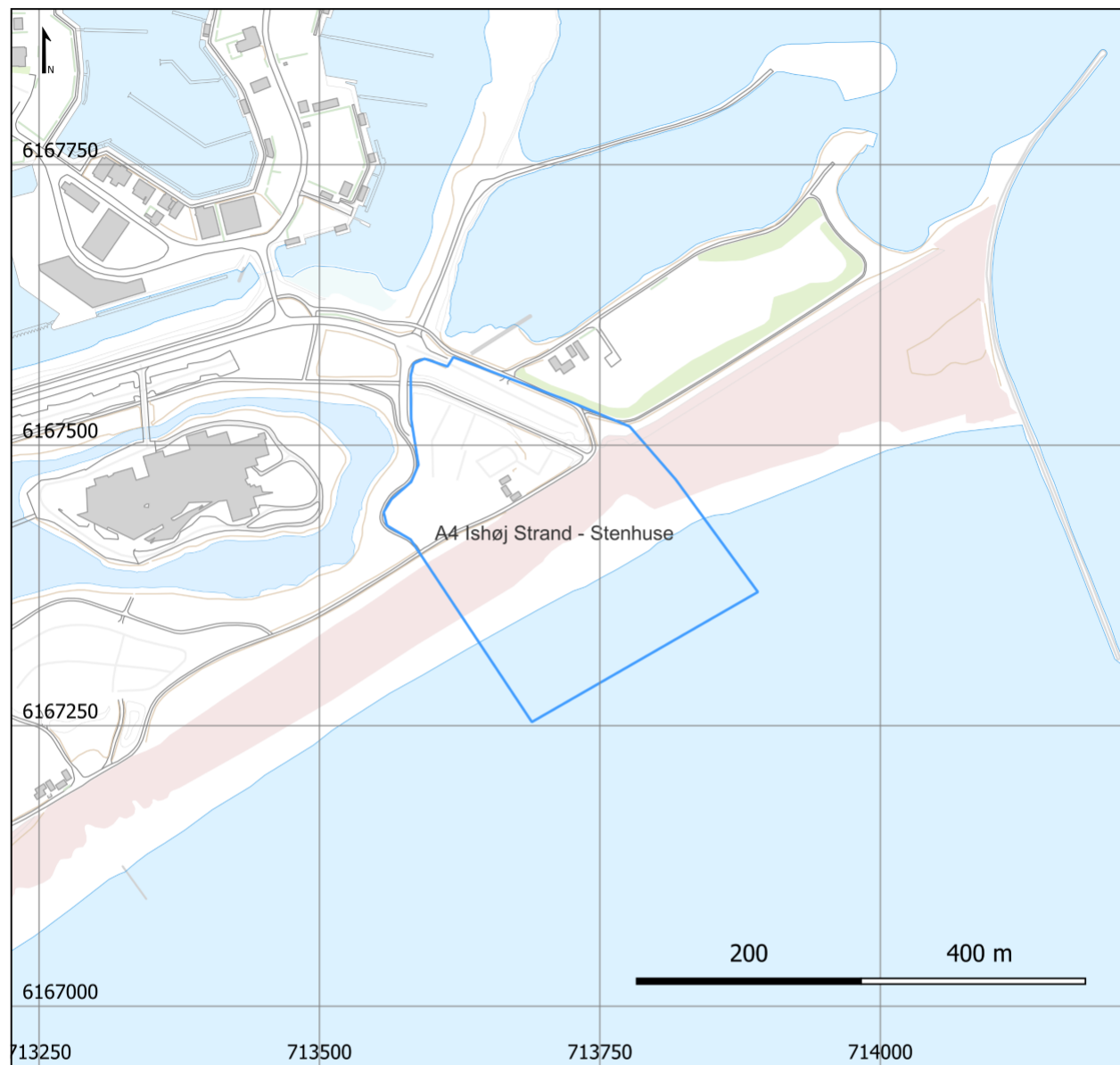
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Anløbsbro med bænke ved Jægersø: op til 200 m².

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Modernisering af eksisterende badebro. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

A4 Ishøj Strand - Stenhuse

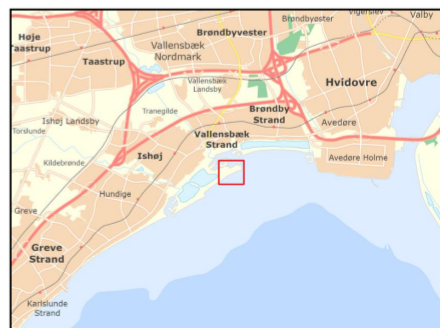


Områdeudpegning

 Områdeudpegning (60.638 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167578
Sydligste punkt 6167253
Østligste punkt 713891
Vestligste punkt 713557



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 43a, Tranegilde By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, sauna, madpakkehus og opbevaring: op til i alt 300 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Opholds- og aktivitetsplads: op til 500 m². Opholds- og aktivitetspladsen må ikke etableres med faste belægninger som asfalt, beton eller fliser, men skal etableres med naturligt underlag som f.eks. sand eller græs og evt. grus el.lign., hvor det er nødvendigt.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 300 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

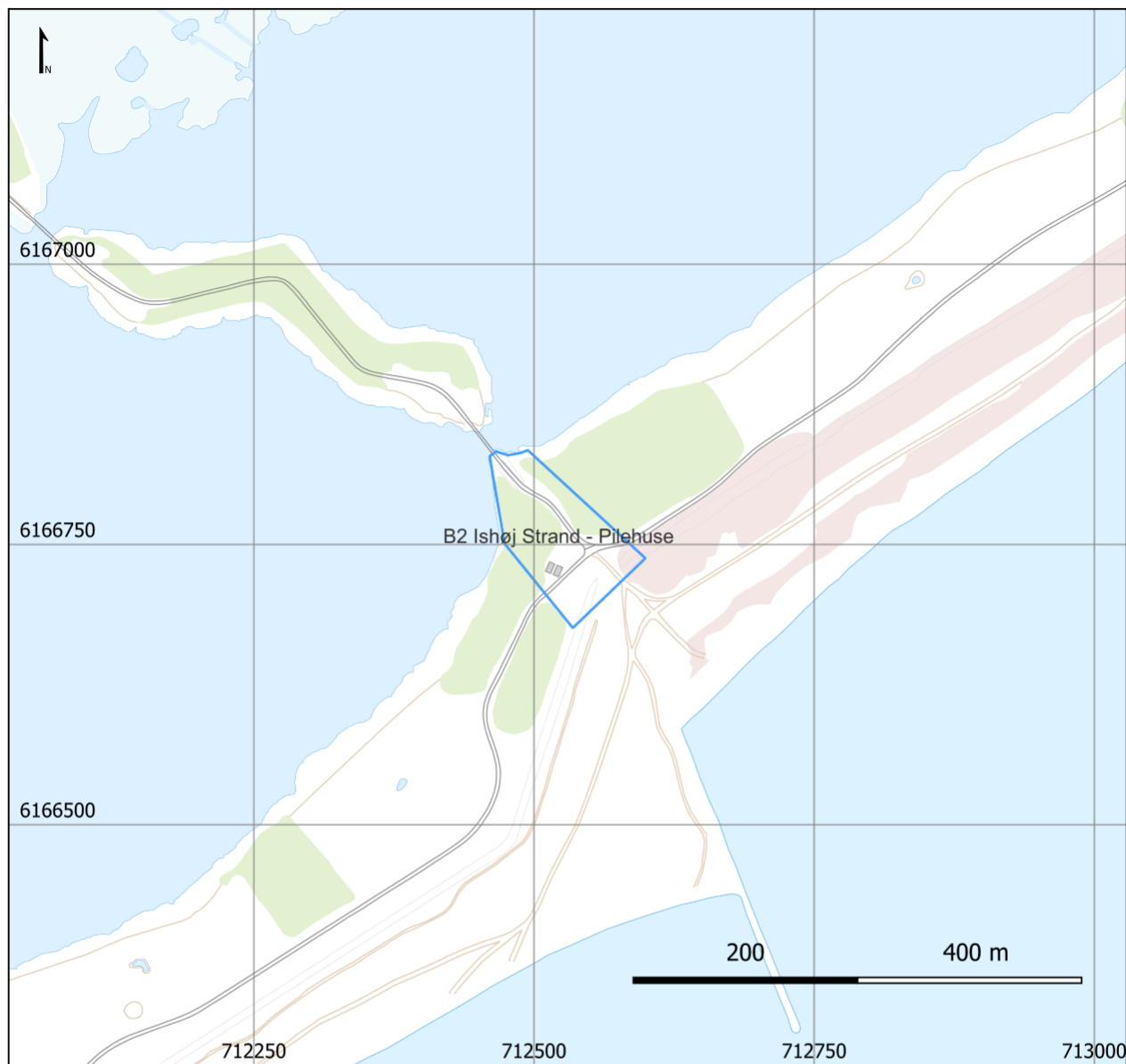
Kunstzone med permanent og midlertidig opstilling af værker på landsiden af diget. Placering af kunstværker skal ske under størst mulig hensyntagen til det omgivende kystlandskab. Kunstværker må ikke fremstå dominerende i kystlandskabet og må ikke have en negativ påvirkning af naturen på lokaliteten.

Udsigtspunkt på digekronen med fast belægning, rampe og afskærmende kant, der placeres i niveau med toppen af diget.

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Oplevelsesbro eller cirkelbro på op til 1.000 m², snorkelbane og kunstzone. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

B2 Ishøj Strand - Pilehuse



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (11.055 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6166834
Sydligste punkt 6166675
Østligste punkt 712599
Vestligste punkt 712461



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 112, Ishøj By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Toiletter, bad og omklædning: op til i alt 90 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

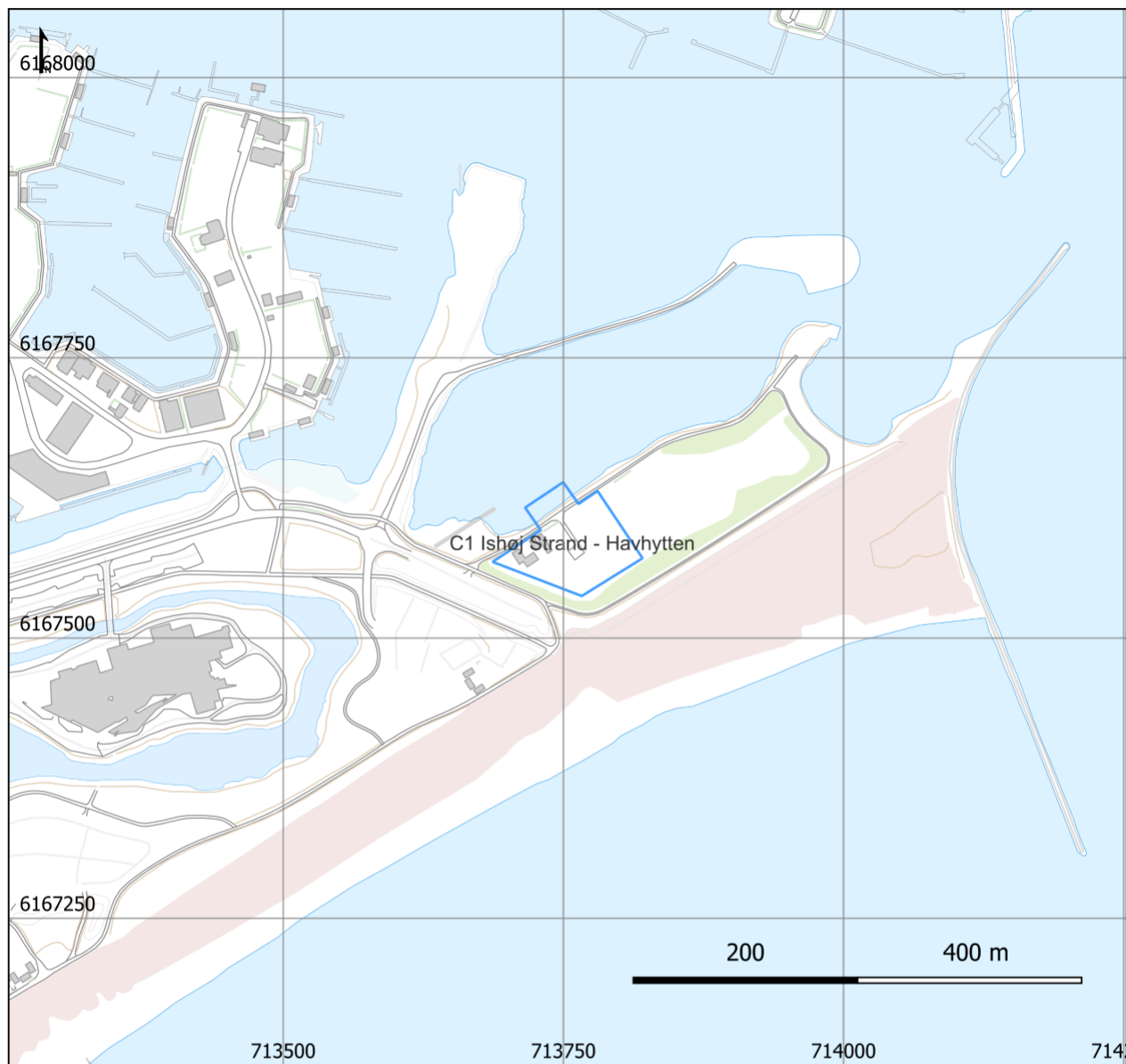
Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 90 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Fornyelse af den eksisterende opholdsplads med borde, bænke, skiltning og placering af kunst. Placering af kunstværker skal ske under størst mulig hensyntagen til det omgivende kystlandskab. Kunstværker må ikke fremstå dominerende i kystlandskabet og må ikke have en negativ påvirkning af naturen på lokaliteten.

C1 Ishøj Strand - Havhytten

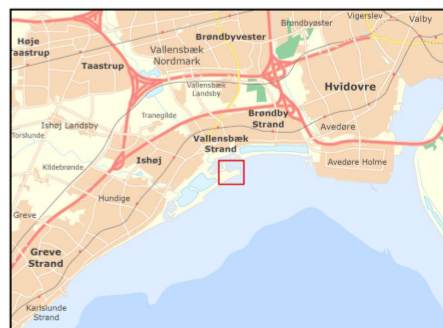


Områdeudpegning

 Områdeudpegning (7.200 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167639
Sydligste punkt 6167537
Østligste punkt 713821
Vestligste punkt 713687



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 44b, Tranegilde By, Ishøj, og del af matr.nr. 43a, Tranegilde By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Udvidelse af eksisterende bebyggelse til undervisning og formidling af marinbiologi, toiletter, bad, omklædning, klasserum, opbevaring og bådoplag: op til i alt 550 m² ny bebyggelse – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

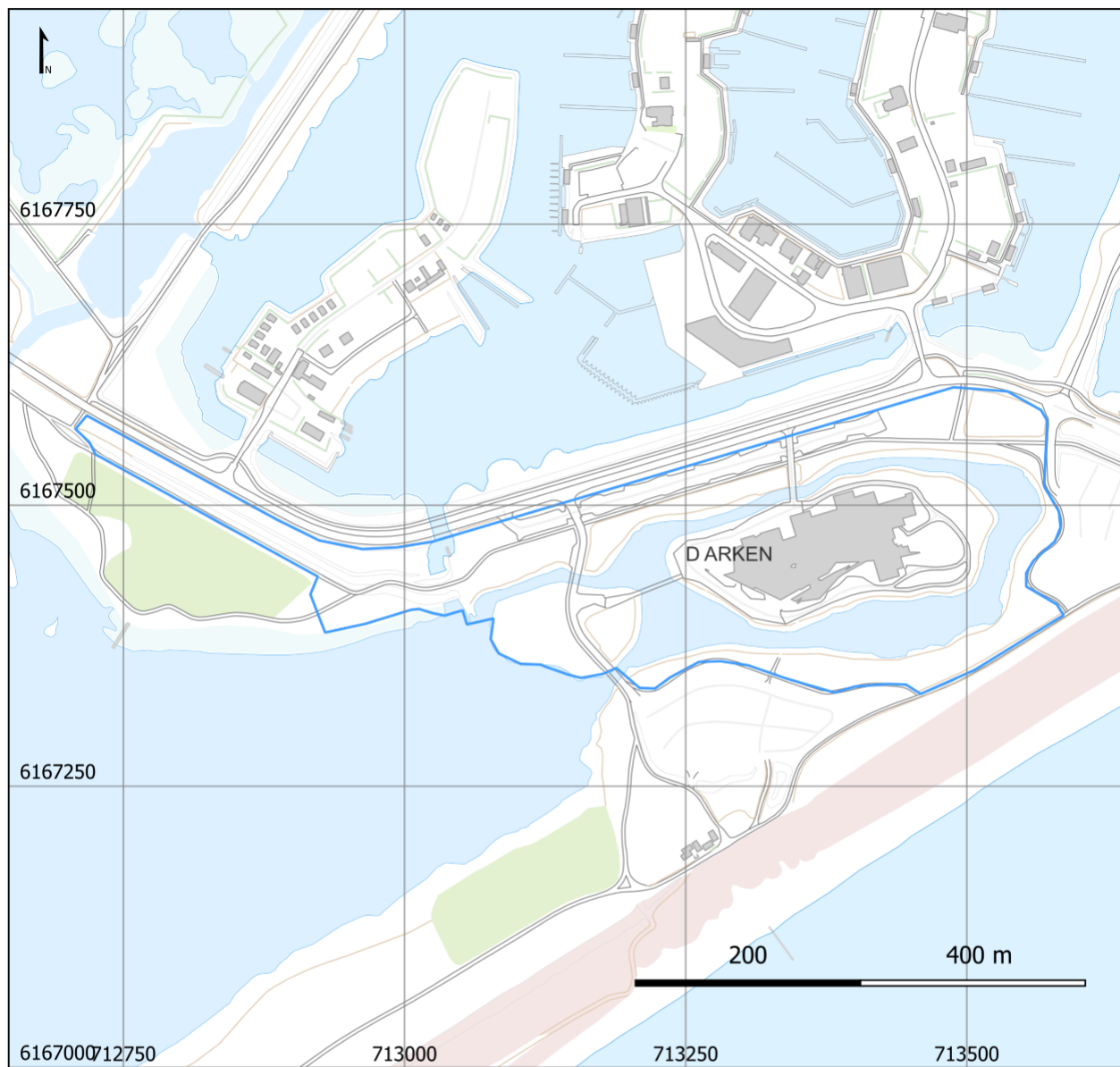
Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår ikke i den samlede arealramme for byggeri.

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Anlægsbro med hyttefad og bænke: op til i alt 100 m². Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

D ARKEN



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (116.759 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167605
Sydligste punkt 6167332
Østligste punkt 713586
Vestligste punkt 712707



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Dele af matr.nr. 43a, Tranegilde By, Ishøj, 43b, Tranegilde By, Ishøj, 43f, Tranegilde By, Ishøj, 43g, Tranegilde By, Ishøj, og 7000ah, Tranegilde By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

Museumsudvidelse mod øst: op til 1.200 m².

Caféudvidelse med udeservering på terræn: op til i alt 1.200 m².

Ny bebyggelse må ikke være højere end museets nuværende højde.

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår ikke i den samlede arealramme for byggeri.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Legeplads: op til 500 m².

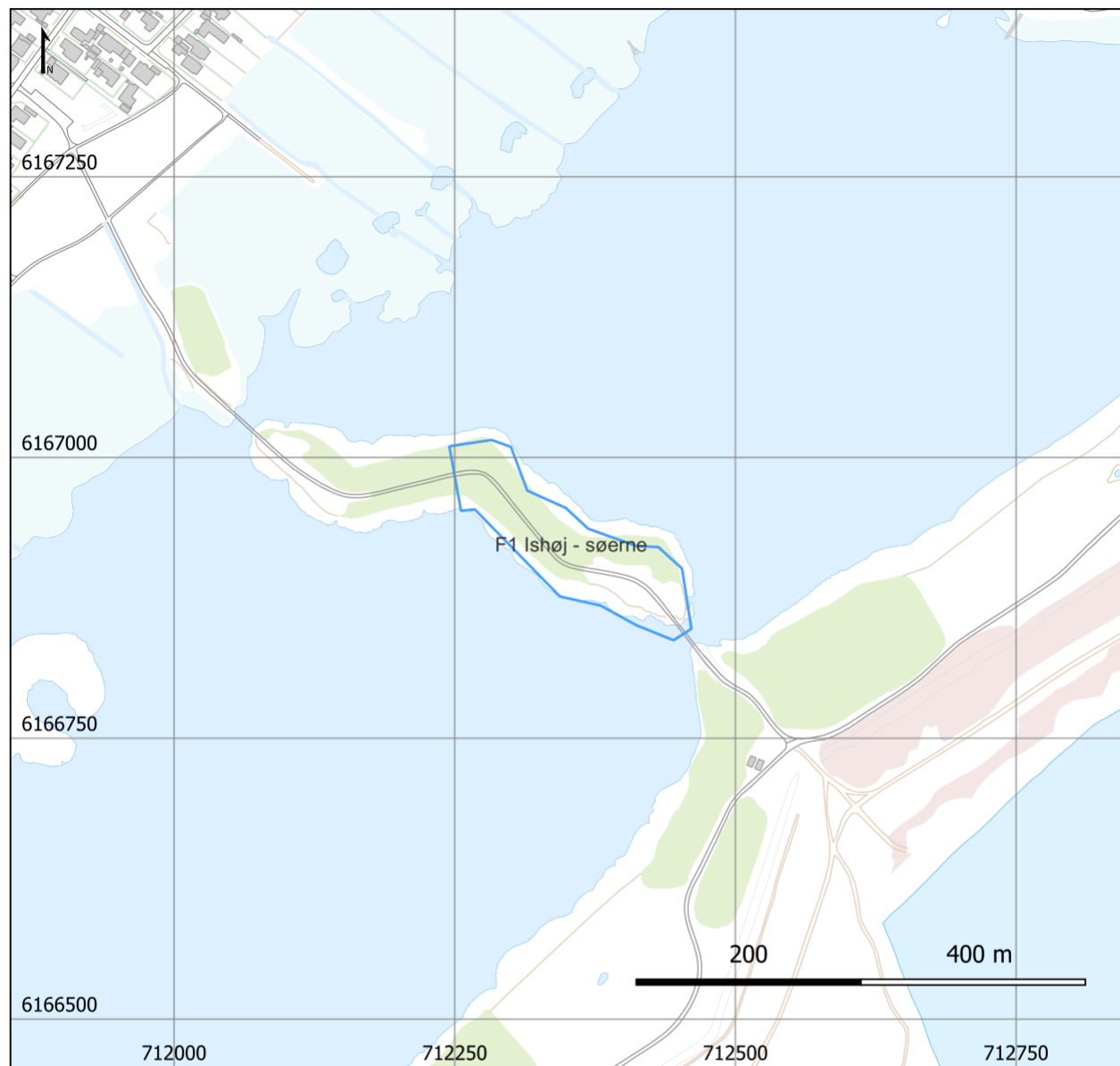
Terrassebro med siddepladser: op til 200 m².

Bro fra Kunstens Ø til stien mod Stenhuse.

Forlængelse af Arkenwalk fra museet og ned til Køge Bugt.

Kunstzone med permanente og midlertidige værker. Placering af kunstværker skal ske under størst mulig hensyntagen til det omgivende kystlandskab. Kunstværker må ikke fremstå dominerende i kystlandskabet og må ikke have en negativ påvirkning af naturen på lokaliteten.

F1 Ishøj - søerne



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (14.654 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167016
Sydligste punkt 6166837
Østligste punkt 712461
Vestligste punkt 712245



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 112, Ishøj By, Ishøj.

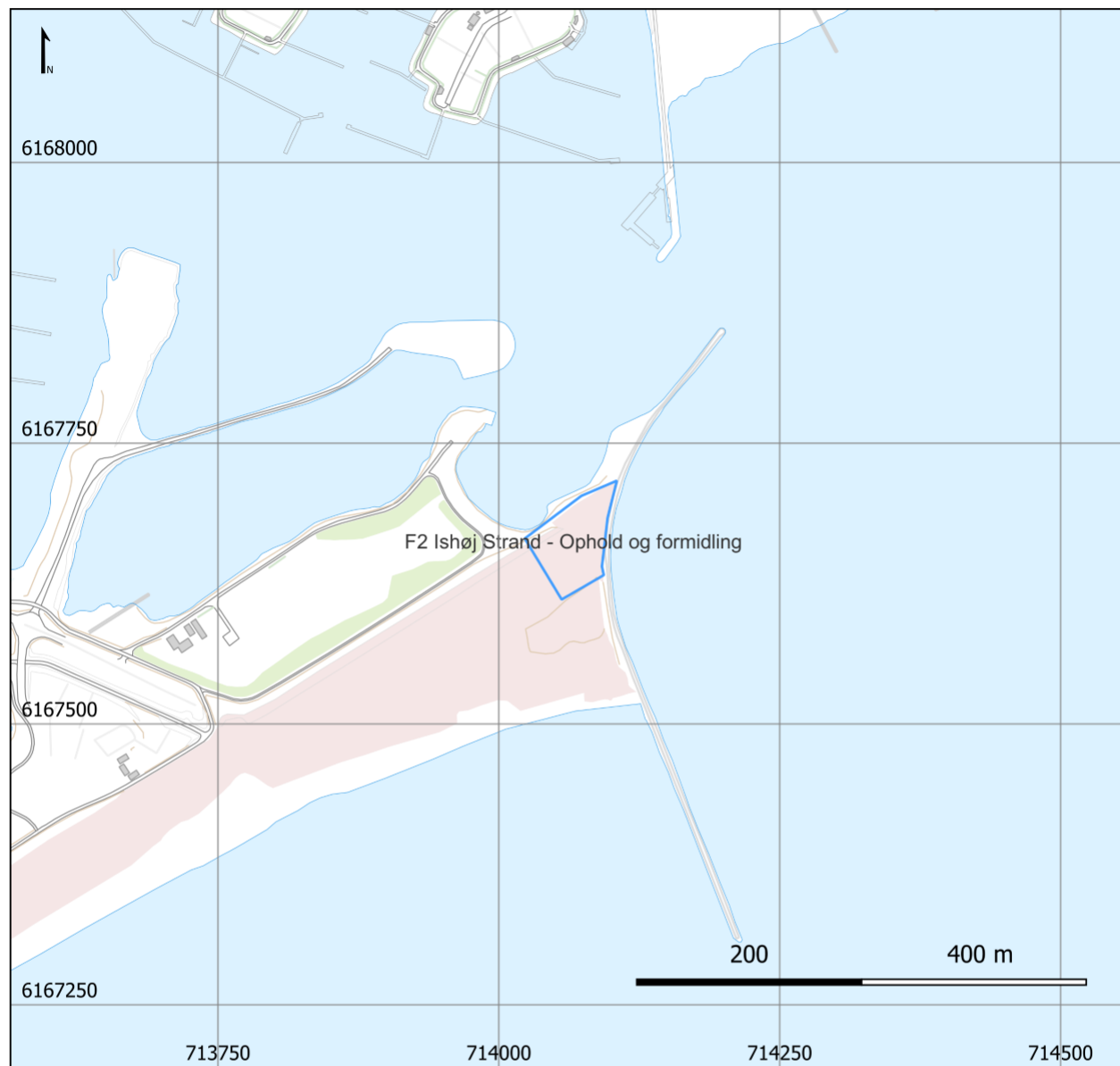
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Fugletårn: op til 50 m² i grundplan – maksimal bygningshøjde 10 m over naturligt terræn.

Permanent placering under den sydlige bro af eksisterende træskulptur »Oscar under Broen« – ca. 12 m² og 3 m høj.

Tilknyttet skiltning med oplysning om natur og kunst.

F2 Ishøj Strand - Ophold og formidling



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (4.569 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6167717
Sydligste punkt 6167611
Østligste punkt 714105
Vestligste punkt 714023



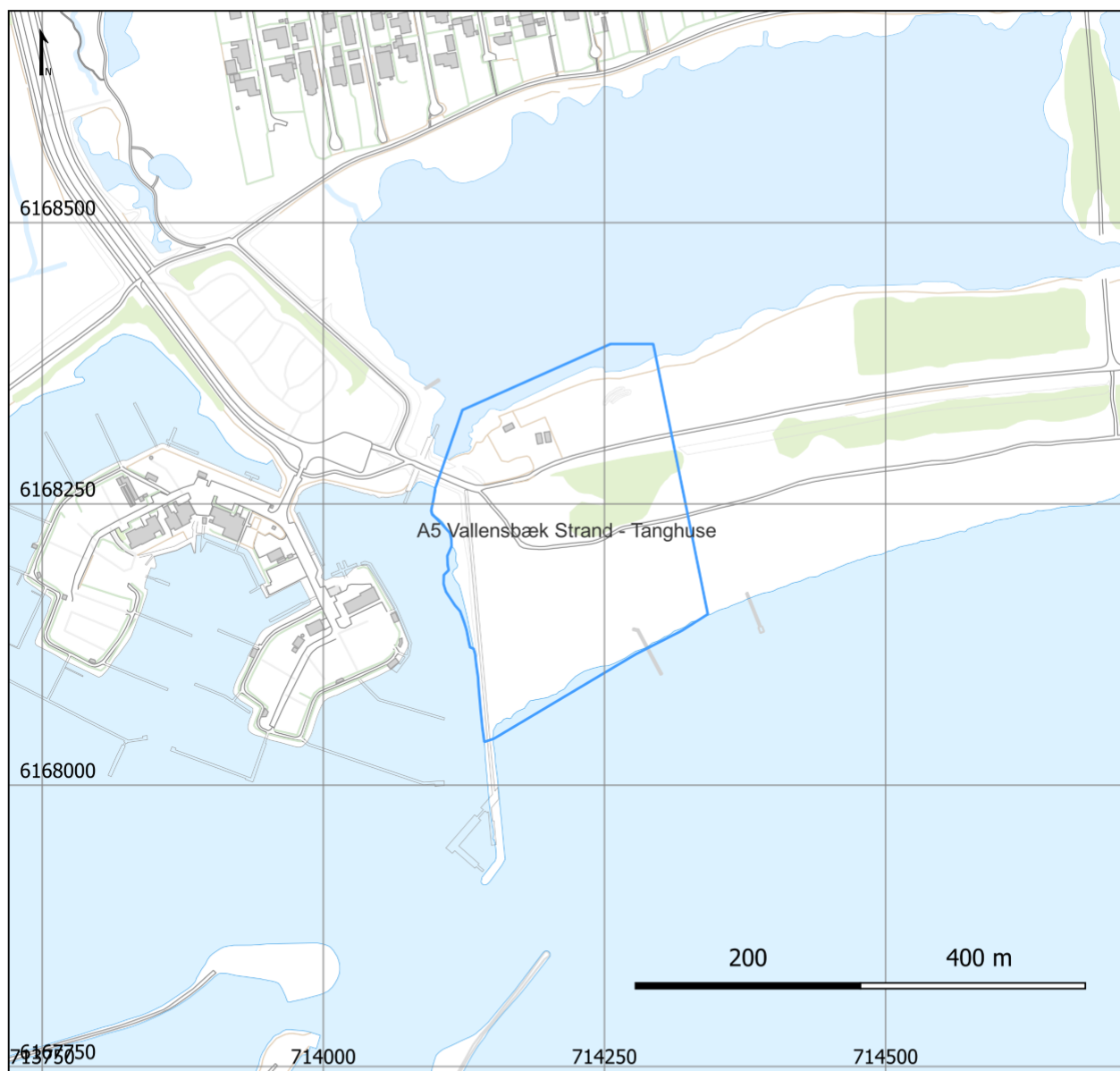
By-, Land- og
Kirkeministeriet

Del af matr.nr. 43a, Tranegilde By, Ishøj.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Opholdsplads med borde og bænke samt delvis læafskærmning og i tilknytning til de eksisterende stier: op til i alt 100 m² – maksimal bygningshøjde 1,5 m over naturligt terræn.

2-8 skilte eller tavler til formidling om maritime projekter.

Bilag 7**Vallensbæk Kommune****A5 Vallensbæk Strand - Tanghuse****Områdeudpegning**

 Områdeudpegning (57.540 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168392
Sydligste punkt 6168038
Østligste punkt 714342
Vestligste punkt 714096



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Dele af matr.nr. 95 og 96, Vallensbæk By, Vallensbæk.

Anlæg, der kan planlægges for i tilknytning til eksisterende bebyggelse inden for det indtegnede område:

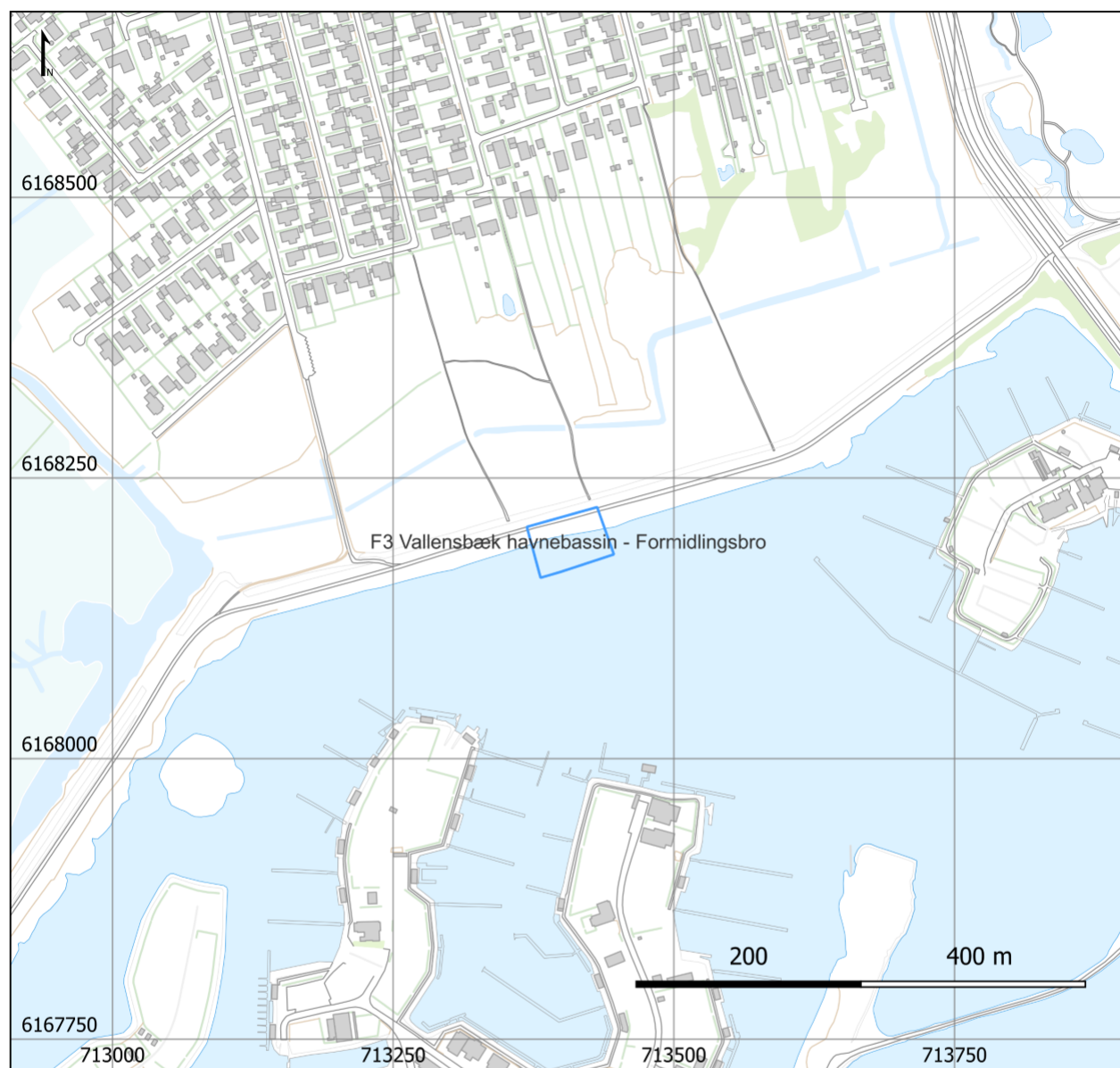
Café og faciliteter til foreninger og undervisning, toiletter, bad, omklædning, udhuse, opbevaring: op til i alt 525 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.

Terrasser og belægning: op til i alt 1.000 m².

Eksisterende bebyggelse:

De eksisterende bygninger inden for det indtegnede område indgår i den samlede arealramme for byggeri på samlet op til 525 m². Der er således mulighed for at bevare, omdanne eller nedrive eksisterende bygninger.

F3 Vallensbæk havnebassin - Formidlingsbro



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (3.072 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168224
Sydligste punkt 6168161
Østligste punkt 713447
Vestligste punkt 713369



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Dele af matr.nr. 95 og 96, Vallensbæk By, Vallensbæk.

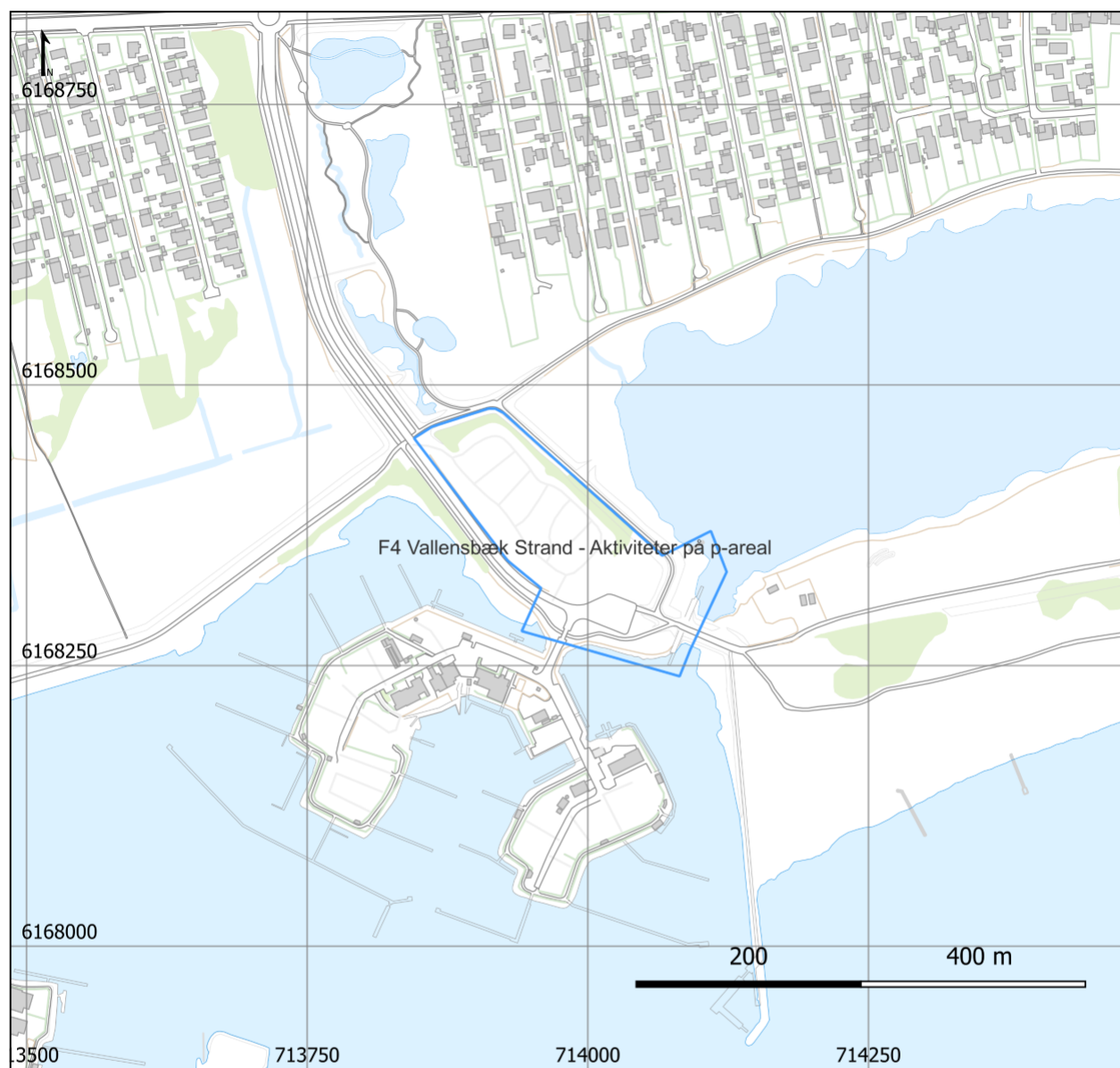
Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Opbevaring: op til 25 m² – maksimal bygningshøjde 2,5 m over naturligt terræn.

Anlæg på søterritoriet inden for det indtegnede område:

Formidlingsbro ned til vandkanten af havnebassinet. Miljøstyrelsens tilladelse efter § 16 a, stk. 1, i lov om kystbeskyttelse m.v. er påkrævet.

F4 Vallensbæk Strand - Aktiviteter på p-areal



Områdeudpegning

 Områdeudpegning (29.472 m²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89: projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 07/01/2025

Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt 6168479
Sydligste punkt 6168240
Østligste punkt 714124
Vestligste punkt 713845



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Dele af matr.nr. 95 og 96, Vallensbæk By, Vallensbæk.

Anlæg, der kan planlægges for inden for det indtegnede område:

Toiletter, bad, omklædning og opbevaring: op til i alt 100 m² – maksimal bygningshøjde 5 m over naturligt terræn.