



# Lovtidende A

2025

Udgivet den 29. maj 2025

28. maj 2025.

Nr. 600.

## Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

### § 1

I bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom), som ændret bl.a. ved bekendtgørelse nr. 159 af 21. februar 2019 og senest ved bekendtgørelse nr. 1642 af 29. juni 2021, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 30 indsættes før overskriften før § 36:

»Kapitel 7a

*Deklaration om forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg*

§ 31. Tinglysning af en deklARATION om forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg, der etableres på erhvervsbygninger mv., jf. § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, er betinget af, at ejendommens tinglyste ejer og anlæggets ejer afgiver erklæring til Tinglysningsretten om,

- 1) at ejendommen er en erhvervsbygning mv., som er tilsluttet det kollektive elnet, som omfattet af § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi,

- 2) at anlægget er et solcelleanlæg, som omfattet af § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, der kan borttages i overensstemmelse med § 15, stk. 1, nr. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, og
- 3) at eksisterende pant- og udlægshavere, der er omfattet af lov om finansiel virksomhed eller lov om forsikringsvirksomhed, jf. § 15, stk. 1, nr. 2, i lov om fremme af vedvarende energi, har samtykket til forbehold af den særskilte ret.

Stk. 2. Tinglysningsretten påser, at der er afgivet fornøden erklæring. Tinglysningsretten stiller en brugerformular til rådighed herfor i det digitale tinglysningssystem.«

### § 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

*Justitsministeriet, den 28. maj 2025*

PETER HUMMELGAARD

/ Helene Bendtsen