



Lovtidende A

2025

Udgivet den 31. maj 2025

28. maj 2025.

Nr. 601.

Bekendtgørelse om udstykningskontrollen

I medfør af § 29 og § 47 a i lov om udstykning og anden registrering i matriklen m.v., jf. lovekendtgørelse 53 af 17. januar 2024, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 987 af 27. august 2024 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Geodatastyrelsen:

§ 1. Før udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning skal der for Geodatastyrelsen foreligge en erklæring fra kommunalbestyrelsen til dokumentation af, at den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse ikke vil medføre forhold i strid med regler i eller i medfør af

- 1) lov om planlægning,
- 2) lov om offentlige veje m.v.,
- 3) lov om private fællesveje,
- 4) byggeloven,
- 5) lov om miljøbeskyttelse,
- 6) lov om naturbeskyttelse,
- 7) museumsloven,
- 8) lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
- 9) lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.,
- 10) lov om forurennet jord, eller
- 11) lov om kystbeskyttelse m.v.

Stk. 2. Det påhviler landinspektøren at gennemføre høring af kommunalbestyrelsen ved brug af udstykningskontrolskemaet på Ejendomsregistreringsportalen. Landinspektøren skal i skemaet afgive de oplysninger, der er nødvendige for, at kommunen kan afgive erklæring, og landinspektøren skal herunder besvare skemaets spørgsmål ud fra sin viden om de tilsigtede matrikulære forandringer og den tilsigtede arealanvendelse og i øvrigt efter bedste overbevisning.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens erklæring skal afgives digitalt i udstykningskontrolskemaet via Ejendomsregistreringsportalen.

Stk. 4. Reglerne i stk. 2 og 3, kan med Geodatastyrelsens tilladelse fraviges ved arealoverførsel i forbindelse med vandløbsregulering eller ved flere samtidige arealoverførsler til eller fra et vej-, jernbane- eller andet strækningsareal og i øvrigt i ganske særlige tilfælde.

§ 2. Hvis regler i eller i medfør af loven gør det nødvendigt, at en anden myndighed end kommunalbestyrelsen eller Geodatastyrelsen meddeler tilladelse til en udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning eller til den tilsigtede arealanvendelse, kan den matrikulære forandring ikke registreres i matriklen, før der for Geodatastyrelsen foreligger dokumentation for, at tilladelsen er meddelt. Det gælder herunder, men ikke begrænset til, tilfælde, hvor tilladelse skal meddeles efter:

- 1) lov om planlægning,
- 2) lov om offentlige veje m.v.,
- 3) lov om miljøbeskyttelse,
- 4) lov om naturbeskyttelse,
- 5) museumsloven,
- 6) lov om skove,
- 7) lov om landbrugsejendomme,
- 8) lov om folkekirkens økonomi,
- 9) lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
- 10) lov om råstoffer,
- 11) lov om forurennet jord, eller
- 12) lov om kystbeskyttelse m.v.

Stk. 2. Det påhviler landinspektøren at fremskaffe dokumentation for, at de nødvendige tilladelser foreligger.

Stk. 3. Før den matrikulære forandring kan registreres i matriklen, skal landinspektøren over for Geodatastyrelsen afgive en erklæring om forholdet til lov om landbrugsejendomme, lov om naturbeskyttelse, museumsloven, lov om skove og lov om offentlige veje m.v. Erklæringen skal afgives i et skema i analog eller digital form, hvis udformning er godkendt af Geodatastyrelsen. Skemaet kan hentes på Geodatastyrelsens hjemmeside (www.gst.dk).

§ 3. §§ 1 og 2 gælder ikke, når den matrikulære forandring er en følge af ekspropriation eller jordfordelingskendelse eller består i matrikulering af en umatrikuleret ejendom.

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1447 af 29. november 2018 om
udstykningskontrollen ophæves.

Geodatastyrelsen, den 28. maj 2025

PIA DAHL HØJGAARD

/ Jess Svendsen