

Udskriftsdato: mandag den 12. januar 2026

CIR1H nr 9091 af 17/02/2025 (Gældende)

Cirkulære om organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

Ministerium: Finansministeriet

Journalnummer: Finansministeriet, Medarbejder- og
Kompetencestyrelsen, j.nr. 2024-3511

Cirkulære om organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

Generelle bemærkninger

1. Finansministeriet og Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landssammenslutning har indgået vedlagte organisationsaftale af 25. november 2024 for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner.

2. Organisationsaftalen udgør sammen med OAO-S-fællesoverenskomsten det samlede overenskomstgrundlag.

3. Organisationsaftalen har virkning fra 1. april 2024. Alle udgiftsdrivende ydelser har virkning fra 1. april 2025.

4. Ved overenskomstforhandlingerne i 2024 er der aftalt forhøjelse af en række basislønninger samt elevlønninger med virkning fra den 1. april 2025.

5. Organisationsaftalen er indgået med Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landssammenslutning.

6. Cirkulærebemærkninger, der relaterer sig til en enkelt bestemmelse, er opført som bemærkning til denne bestemmelse. Andre bemærkninger er opført under "Generelle bemærkninger". Uanset placeringen er bemærkningerne Finansministeriets bemærkninger og ikke en del af aftaleteksten

7. Med hensyn til frihed 1. maj, nytårsaften og grundlovsdag følges fortsat den i den enkelte institution gældende praksis. Med hensyn til frihed 1. maj henvises til Statsministeriets cirkulære 16/4 1963 om adgangen til tjenestefrihed 1. maj.

Ikrafttræden

Dette cirkulære har virkning fra 1. april 2024. Samtidig ophæves Finansministeriets cirkulære af 27. februar 2019 om organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner (Modst. nr. 006-19).

Finansministeriet, Medarbejder- og Kompetencestyrelsen, den 17. februar 2025

CHRISTIAN DAHL CHRISTENSEN

Organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

-

Organisationsaftalen supplerer og/eller fraviger fællesoverenskomsten mellem Finansministeriet og Offentligt Ansattes Organisationer.

§ 1. Organisationsaftalens dækningsområde

Organisationsaftalen omfatter ejendomsservicemedarbejdere beskæftiget ved følgende institutioner:

1. Københavns Universitet
2. Danmarks Tekniske Universitet
3. Institut for Uddannelse og Pædagogik (DPU) ved Aarhus Universitet
4. Direktoratet for Kriminalforsorgen
5. Rigspolitichefen
6. Politikredse
7. Retskredse
8. Østre Landsret
9. Anklagemyndigheden
10. Udlændingesservice
11. Tech College Aalborg
12. Roskilde tekniske Skole
13. Danmarks Miljøundersøgelser, Silkeborg

§ 2. Lønssystemet

Lønssystemet er etableret i henhold til den til enhver tid gældende rammeaftale om nye lønssystemer, hvis bestemmelser gælder, hvor intet andet måtte være nævnt i denne aftale.

Stk. 2. Lønssystemet består af en basisløn, jf. § 3, der kan suppleres med en tillægsdel. Tillægssdelen omfatter lokalt aftalte funktionstillæg, kvalifikationstillæg, engangsvederlag og resultatløn.

Stk. 3. Ved ansættelse på deltid ydes forholdsmæssig løn.

Stk. 4. Alle basislønninger er angivet i årligt grundbeløb (niveau 31. marts 2012).

Stk. 5. Overtidsbetaling beregnes pr. time som 1/1924 af den samlede faste løn, eksklusiv eventuelt rådigheds-/merarbejdstillæg.

§ 3. Basisløn

Basislønnen er for:

Ejendomsservicemedarbejdere	241.228 kr.
-----------------------------	-------------

Ejendomsserviceteknikere	273.172 kr.
--------------------------	-------------

Fra den 1. april 2025 forhøjes basislønningerne til følgende:

Ejendomsservicemedarbejdere	243.853 kr.
-----------------------------	-------------

Ejendomsserviceteknikere	276.145 kr.
--------------------------	-------------

§ 4. Forhandling af lokale tillæg

Lokale aftaler forhandles og indgås mellem de parter, der er bemyndiget hertil.

Stk. 2. Der kan mellem institutionen og organisationen aftales fleksible regler for forhandling af lokale tillæg.

Stk. 3. På institutioner, hvor der ikke er valgt tillidsrepræsentanter, er der aftalt følgende procedure for forhandling af lokale tillæg:

Aftaler om varige eller midlertidige tillæg samt engangsvederlag indgås på grundlag af en forhandling mellem ledelsen og den enkelte ansatte, som kan vælge under forhandlingen at lade sig bistå af sin faglige organisation.

Resultatet af forhandlingen indsendes til den forhandlingsberettigede organisations godkendelse.

Hvis resultatet af forhandlingen ikke kan godkendes, kan organisationen inden for 21 dage fra modtagelsen af resultatet af forhandlingen kræve optaget forhandling med ledelsen. Hvis sådant krav ikke er fremsat inden fristens udløb, anses forhandlingsresultatet for godkendt af organisationen.

Hvis den ansatte ikke ønsker selv at forhandle tillæg med ledelsen, føres forhandlingen direkte mellem ansættelsesmyndigheden og den forhandlingsberettigede organisation.

§ 5. Midlertidig tjeneste i højere stilling

Under midlertidig tjeneste i højere stilling anvendes de for statens tjenestemænd gældende regler.

§ 6. Elever

Basislønnen til ejendomsserviceteknikerelever, som ved ansættelsen ikke er fyldt 25 år er for:

1. uddannelsestrin 112.454 kr.
2. uddannelsestrin 125.036 kr.
3. uddannelsestrin 154.134 kr.
4. uddannelsestrin 175.051 kr.

Fra den 1. april 2025 forhøjes basislønnen til følgende:

1. uddannelsestrin 113.678 kr.
2. uddannelsestrin 126.397 kr.
3. uddannelsestrin 155.811 kr.
4. uddannelsestrin 176.956 kr.

Stk.2. Basislønnen til ejendomsserviceteknikerelever, som ved ansættelsen er fyldt 25 år, er

218.225 kr.

Fra den 1. april 2025 forhøjes basislønnen til følgende:

220.600 kr.

§ 7. Ikrafttræden mv.

Organisationsaftalen har virkning fra 1. april 2024 og kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 3 måneders varsel til en 31. marts, dog tidligst den 31. marts 2026. Samtidig ophæves organisationsaftale af 27. februar 2019.

København, den 25. november 2024

Ejendoms- og servicefunktionærenes

Landssammenslutning

Michael Bovbjerg

Finansministeriet,

Medarbejder- og Kompetencestyrelsen

Christian Dahl Christensen