

## Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

### § 1

I bekendtgørelse nr. 643 af 15. juni 2006 om støtte til almene boliger m.v., som ændret ved bekendtgørelse nr. 135 af 9. februar 2007, bekendtgørelse nr. 223 af 14. marts 2007, bekendtgørelse nr. 25 af 22. januar 2008, bekendtgørelse nr. 1384 af 19. december 2008 og bekendtgørelse nr. 247 af 27. marts 2009, foretages følgende ændringer:

#### 1. *Indledningen* affattes således:

»I medfør af § 73, stk. 4, § 100, stk. 4, § 102, § 112, § 113, § 115, stk. 9, § 118, stk. 3, § 143, stk. 3, § 149, § 157, stk. 4, § 160, § 178, stk. 3 og 4, og § 184 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1000 af 9. oktober 2008, som ændret ved § 138 i lov nr. 1336 af 19. december 2008 og § 1 i lov nr. 490 af 12. juni 2009, fastsættes:«

#### 2. § 15, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen pr. kvadratmeter boligareal fastsættes for tilsagn afgivet fra og med den 1. juli 2009 og fremover for de områder, der er anført i bilag 5. Maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen pr. kvadratmeter boligareal fastsættes for tilsagn afgivet fra og med den 1. januar 2008 til og med den 30. juni 2009 for de områder, der er anført i bilag 6 og for tilsagn afgivet før den 1. januar 2008 for de områder, der er anført i bilag 7. Arealet opgøres efter reglerne i § 18. Maksimumsbeløbet reguleres herefter en gang om året pr. 1. januar i henhold til stigningen i et indeks, hvor stigningen i nettoprisindekset henholdsvis stigningen i lønindekset for den private sektor over en 12-måneders periode hver vægtes med 50 pct. 12-måneders perioden slutter for nettoprisindekset i september måned det foregående år og for lønindekset i den private sektor i maj måned det foregående år. De regulerede maksimumsbeløb offentliggøres i Statstidende.«

#### 3. I § 15 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Indeksregulering af entreprissummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet efter *stk. 1*.«

#### 4. Efter § 15 indsættes:

»§ 15 a. For tilsagn meddelt fra og med den 1. juli 2009 ydes der et energitillæg til maksimumsbeløbet på 1.020 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal for etagebyggeri og 880 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal for lavt byggeri (uden vandret lejlighedsskel). § 15, *stk. 2*, 3. og 4. pkt., finder tilsvarende anvendelse for reguleringen af energitillægget.

*Stk. 2.* Tilsagn meddelt i perioden fra og med den 1. juli 2009, og indtil et nyt bygningsreglement træder i kraft, skal opfylde energikravene til lavenergibygningsklasse 2 i Bygningsreglement 2008.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan for tilsagn meddelt fra og med den 1. juli 2009 og til og med den 1. oktober 2009 dispensere for energikrav som nævnt i *stk. 2*, 1. pkt., hvis der er tale om fortsættelsesbyggeri, eller hvor omprojektering medfører væsentlige ekstraomkostninger. Der ydes ikke et energitillæg for tilsagn efter 1. pkt.«

5. § 16, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m<sup>2</sup>.«

6. Kapitel 6 ophæves.

7. § 30, stk. 3, ophæves.

8. § 52, stk. 6, ophæves.

Stk. 7 bliver herefter stk. 6

9. I § 54 ændres »§ 52, stk. 3, 4 og 7« til: »§ 52, stk. 3, 4 og 6«.

10. § 65, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen. For ungdomsboliger omfattet af tilsagn meddelt i perioden fra og med den 1. januar 1997 til og med den 30. juni 2009 reguleres bidraget en gang årligt pr. 1. januar med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset. For ungdomsboliger omfattet af tilsagn meddelt efter den 30. juni 2009 reguleres bidraget en gang årligt pr. 1. januar i de første 20 år efter låneoptagelsen med stigningen i nettoprisindekset og herefter med 75 pct. af stigningen i det nævnte indeks.«

11. Bilag 5 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

12. Bilag 6 affattes som bilag 2 til denne bekendtgørelse.

13. Bilag 7 affattes som bilag 3 til denne bekendtgørelse.

## § 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2009.

*Indenrigs- og Socialministeriet, den 26. juni 2009*

KAREN ELLEMANN

/ Mikael Lynnerup Kristensen

## Bilag 5

**Maksimumsbeløb (ekskl. energitillæg) for alment boligbyggeri med tilsagn fra den 1. juli 2009***(Årets prisniveau, kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal)*

	Påbegyndelses- år 2009
<b>Familieboliger</b>	
Hovedstadsregionen	20.240
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	17.260
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	17.260
Øvrig provins	16.280
<b>Ældreboliger</b>	
Hovedstadsregionen	25.130
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	21.960
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	20.830
Øvrig provins	19.650
<b>Ungdomsboliger</b>	
Hovedstadsregionen	23.810
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	20.830
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	20.830
Øvrig provins	19.650

Note: Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner, samt kommuner i de tidligere Københavns, Frederiksborg og Roskilde Amter (inkl. Stevns Kommune). Øvrig provins omfatter kommuner, som ikke er kommuner i Hovedstadsregionen eller Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner.

## Bilag 6

**Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri med tilsagn fra den 1. januar 2008 til og med den 30. juni 2009***(Årets prisniveau, kr. pr. m2 boligareal)*

	Påbegyndelsesår	
	2008	2009
<b>Familieboliger</b>		
Hovedstadsregionen	18.280	19.090
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	15.590	16.280
Øvrig provins	15.590	16.280
<b>Ældreboliger</b>		
Hovedstadsregionen	24.070	25.130
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	21.030	21.960
Øvrig provins	18.820	19.650
<b>Ungdomsboliger</b>		
Hovedstadsregionen	21.510	22.460
Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	18.820	19.650
Øvrig provins	18.820	19.650

Note: Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner, samt kommuner i de tidligere Københavns, Frederiksborg og Roskilde Amter (inkl. Stevns kommune). Øvrig provins omfatter kommuner, som ikke er kommuner i Hovedstadsregionen eller Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner.

## Bilag 7

## Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri med tilsagn før 1. januar 2008

*(Årets prisniveau, kr. pr. m2 boligareal)*

	Påbegyndelsesår					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Familieboliger</b>						
Hovedstadsregionen	17.000	17.240	17.700	18.000	18.280	19.090
Provinsen	14.500	14.700	15.090	15.350	15.590	16.280
<b>Ældreboliger</b>						
Hovedstadsregionen	20.000	20.280	20.820	21.170	21.510	22.460
Provinsen	17.500	17.740	18.220	18.530	18.820	19.650
<b>Ungdomsboliger</b>						
Hovedstadsregionen	20.000	20.280	20.820	21.170	21.510	22.460
Provinsen	17.500	17.740	18.220	18.530	18.820	19.650

Note: For 2004-2006 omfatter Hovedstadsregionen Københavns og Frederiksberg Kommuner, samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde Amt. Provinsen omfatter det øvrige land. Fra 2007 omfatter Hovedstadsregionen Københavns og Frederiksberg Kommuner, samt kommuner i de tidligere Københavns, Frederiksberg og Roskilde Amter (inkl. Stevns Kommune). Provinsen omfatter det øvrige land.